



**COMUNE DI BELLUNO**

**DETERMINAZIONE N. 138 DEL 04/03/2022**

**OGGETTO:** SCUOLA ELEMENTARE "P. VALERIANO" SITA IL LOCALITA' CASTION INTERVENTO DI RESTAURO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO CIG: ZF53567DC9 - CUP: I32F16005990001. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO, AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, DIREZIONE LAVORI DI PERIZIA. APPROVAZIONE "SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA - CONVENZIONE".

**IL DIRIGENTE  
COORDINATORE AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI**

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

**Viste altresì:**

- la delibera del 31/03/2021, n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2021-2023 e ss.mm.;
- la delibera del 31/03/2021, n. 21, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e ss.mm.;
- la delibera del 12/04/2021, n. 68, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2021-2023 e il piano delle performance 2021 e ss.mm.;

**Visti**, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di

specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n.657, del 10/08/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e la direzione lavori all'ing. Beniamino Olivier, degli interventi di restauro per miglioramento sismico della scuola elementare "P. Valeriano" di Castion, per complessivi € 49.488,70 (di cui € 39.004,34 per prestazioni, € 1.560,17 per C.N.P.A.I.A. 4% e € 8.924,19 per I.V.A. 22%);
- con determinazione dirigenziale n. 182, 15/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Beniamino Olivier, avente ad oggetto: "Scuola elementare P. Valeriano sita il localita' Castion - intervento di restauro per il miglioramento sismico", dell'importo complessivo di € 817.541,82, di cui € 645.561,51 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e € 171.980,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 329, del 03/05/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta "Impresa Comarella S.r.l." di Valdobbiadene (TV), che ha offerto un ribasso del 10,808% e quindi per l'importo complessivo di € 637.484,12 (€ 544.910,40 per lavori + € 34.620,62 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) + € 57.953,10 per I.V.A. al 10%);
- in data 22/06/2021 è stato sottoscritto il contratto Rep. n 40 con la suindicata ditta "Impresa Comarella S.r.l.";
- in data 05/07/2021 sono stati consegnati i lavori, come risulta dal relativo verbale agli atti della pratica;
- con determinazione n. 1055, del 16/11/2021 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;

**Considerato che:**

- nel corso dei lavori sono emersi alcuni imprevisti e circostanze che hanno determinato la necessità di eseguire delle variazioni non sostanziali, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:
  - rimuovendo gli intonaci sulle murature portanti in pietra sono stati portati alla luce gli impianti elettrico, di produzione del calore ed idraulico esistenti, posizionati sotto-traccia nelle murature in pietra e considerata la vetustà generale degli impianti e le loro scarse prestazioni, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di predisporre un nuovo progetto assestante di efficientamento energetico del "sistema edificio-impianto", in corso di realizzazione;
- tali circostanze hanno determinato la necessità di eseguire una serie di stralci delle lavorazioni previste in appalto e, di contro, la realizzazione di una serie di nuove lavorazioni propedeutiche e funzionali agli interventi di futura esecuzione;
- si rende necessario quindi redigere una perizia di variante, senza aumento di spesa, approvare un nuovo quadro economico di progetto, come sotto riportato, e procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della perizia di variante:

**Nuovo quadro economico**

**A) LAVORI**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| A.1) lavori totale lavori   | € 296.544,42        |
| A.2) Costo della manodopera | € 254.409,67        |
| A.3) Oneri per la sicurezza | € 27.192,89         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>        | <b>€ 578.146,98</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| B.1) lavori in economia...                                     | € 0,00              |
| B.2.1) Rilievi, accertamenti indagini                          | € 13.070,00         |
| B.2.2) allacciamenti                                           | € 0,00              |
| B.2.3) Imprevisti sui lavori +IVA                              | € 692,25            |
| B.2.4) acquisizioni aree...                                    | € 0,00              |
| B.2.5) Oneri aggiuntivi per scarica...                         | € 0,00              |
| B.2.6) Accantonamento di cui art. 133                          | € 0,00              |
| B.2.7) Spesa tecniche per incarichi esterni                    | € 61.667,21         |
| B.2.8) Spese tecniche per incentivi progettazione              | € 3.439,55          |
| B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio                   | € 0,00              |
| B.2.10) Spese di cui art. 90 (assicurazione personale..)       | € 0,00              |
| <b>Totale spese tecniche</b>                                   | <b>€ 78.869,01</b>  |
| <br>                                                           |                     |
| B.3) Spese per consulenze o supporto                           | € 0,00              |
| B.4) Spese con commissioni giudicatrici                        | € 0,00              |
| B.5) Spese per pubblicità                                      | € 1.078,25          |
| B.6) IVA lavori                                                | € 57.814,70         |
| B.7) IVA Cassa sulle voci B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5 | € 18.736,75         |
| B.8) Tassa autorità di vigilanza LL.PP                         | € 0,00              |
| B.9) Spese per il rilascio di visti e pareri                   | € 0,00              |
| B.10) Acquisizioni beni                                        | € 0,00              |
| B.11) Spese organizzazione e gestione                          | € 0,00              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | <b>€ 156.498,71</b> |
| Economie (ribasso d'asta+ ribasso professionisti+CNPAIA        | € 82.896,13         |
| <br>                                                           |                     |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                 | <b>€ 817.541,82</b> |

**Vista** l'offerta presentata dall'ing. Beniamino Olivier, direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, acquisita al protocollo comunale con n. 9870 del 02/03/2022, ritenuta congrua;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'ing. Beniamino Olivier mediante acquisizione del DURC prot. INAIL\_30235184 con scadenza 19/03/2022 (agli atti della pratica);

**Ritenuto di:**

- di approvare il nuovo quadro economico come sopra specificato per l'importo totale di € 817.541,82, di cui € 578.146,98 per lavori (comprensivi di € 27.192,89 per oneri per la sicurezza) € 156.498,71 per Somme a disposizione dell'amministrazione ed € 82.896,13 di economie di ribasso d'asta+ ribasso professionisti+CNPAIA);
- di conferire all'ing. Beniamino Olivier l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante e direzione lavori di perizia, relativo all'intervento "Scuola elementare P. Valeriano sita in localita' Castion - intervento di restauro per il miglioramento sismico", per l'importo di € 5.000,00 per prestazioni professionali, oltre a € 200,00 per oneri previdenziali, per un totale complessivo di € 5.200,00;
- assumere il subimpegno di spesa per complessivi € 5.200,00 con imputazione al cap. 20411029 "Scuola elementare di Castion - interventi sismici" impegno 567/2022 a favore dell'ing. Beniamino Olivier ;
- approvare l'allegato "schema di contratto di prestazione d'opera-convenzione" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- dare atto che i tempi per lo svolgimento dell'incarico decorrono dalla data di comunicazione del

presente provvedimento in pendenza della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui allo schema allegato e dureranno fino alla fine dell'appalto;

**Dato atto che** la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 5.200,00, da imputare sul cap. 20411029 "Scuola elementare di Castion – interventi sismica" impegno 567/2022 come indicato nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto che** il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria da imputare sul capitolo 20411029:

| Anno di esigibilità | Importo in Euro | Controllo di cassa |
|---------------------|-----------------|--------------------|
| 2022                | € 5.200,00      | SI                 |

**Dato atto che:**

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2021-2023;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo (CIG) attribuito dall'ANAC è ZF53567DC9;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I32F16005990001;

**DETERMINA**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il nuovo quadro economico come sopra specificato per l'importo totale di € 817.541,82, di cui € 578.146,98 per lavori (comprensivi di € 27.192,89 per oneri per la sicurezza) € 156.498,71 per Somme a disposizione dell'amministrazione ed € 82.896.13 di economie di ribasso d'asta+ ribasso professionisti+CNPAIA);
3. **di conferire** all'ing. Beniamino Olivier l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante e direzione lavori di perizia, relativo all'intervento "Scuola elementare P. Valeriano sita il localita' Castion - intervento di restauro per il miglioramento sismico", per l'importo di € 5.000,00 per prestazioni professionali, oltre a € 200,00 per oneri previdenziali, per un totale complessivo di € 5.200,00;
4. **di assumere** il sub-impegno di spesa per complessivi € 5.200,00 con imputazione al cap. 20411029 "Scuola elementare di Castion – interventi sismica" impegno 567/2022 a favore dell'ing. Beniamino Olivier;
5. **di approvare** l'allegato "schema di contratto di prestazione d'opera-convenzione" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6. **di dare atto** che i tempi per lo svolgimento dell'incarico decorrono dalla data di comunicazione del presente provvedimento in pendenza della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui allo schema allegato e dureranno fino alla fine dell'appalto;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il Coordinatore d'Ambito  
PIERGIORGIO TONON

**Allegati:**

1. schema di contratto di prestazione d'opera-convenzione

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.