



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 495 DEL 24/06/2022

OGGETTO: EDIFICIO DENOMINATO "KRALLER" A BELLUNO, VIA LUNGARDO. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI. - INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DITTA ESTPROPERTY SRL. CUP: I39J21017350002; CIG: 92929332E9.

**IL COORDINATORE SUPPLENTE
AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONI FABBRICATI E IMPIANTI**

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n.12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 01/03/2022, n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 01/03/2022, n. 15, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 14/03/2022, n. 43, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024 e il piano degli obiettivi - performance 2022 e ss.mm.
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il d.l. 77/2021 e la lg. 108/2021;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- il Comune di Belluno è proprietario del fabbricato ubicato in via Lungardo denominato "Kraller" utilizzato per edilizia residenziale pubblica;
- l'edificio è composto da un corpo di fabbrica unico suddiviso in due palazzine con ingressi separati, per complessivi diciannove unità abitative, di varie metrature, che necessitano di interventi di riqualificazione energetica e di sistemazione delle aree esterne;

considerato che:

- il Comune di Belluno è risultato assegnatario di un finanziamento pari ad € 1.021.500,00 ai sensi del *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - "Sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15.07.2021 – D.P.C.M. 15.09.2021 - D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto regionale n. 05 del 25.02.2022 - Decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022"*;
- il Piano Regionale prevede una serie di scadenze obbligatorie relative alla progettazione, all'affidamento dei lavori, alla realizzazione nonché alla rendicontazione, che l'assegnatario del contributo deve rispettare;
- entro il 30 giugno 2022 deve essere affidata la progettazione degli interventi, per addivenire poi all'approvazione del progetto entro la scadenza del 30 settembre 2022;
- per quanto su esposto, stante i tempi molto ristretti, è stata chiesta un'offerta economica alla società di professionisti ESTPROPERTY SRL, con sede legale in Via Carlo Leoni n. 32 – Padova (PD), qualificata e specializzata per interventi energetici sugli edifici, che ha dato la propria disponibilità per la redazione degli elaborati progettuali necessari e la restituzione degli stessi entro i tempi previsti, formulando un'offerta, assunta al protocollo comunale n. 29270 del 20/06/2022;
- la stessa società di professionisti ha formulato per le attività richieste un importo di € 63.275,00 oltre agli oneri di legge ed ha reso l'autodichiarazione agli atti della pratica;

richiamata la nota del R.U.P. in merito alla sussistenza delle condizioni previste dall'art. 24, c. 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 con la quale dichiara la presenza all'interno dell'Ente di personale tecnico sufficiente alle sole attività attualmente assegnate;

ritenuto di:

- approvare le clausole contrattuali allegate alla presente;
- accertare in entrata il contributo di cui al *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - "Sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15.07.2021 – D.P.C.M. 15.09.2021 - D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto regionale n. 05 del 25.02.2022 - Decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022"* pari ad € 1.021.500,00;
- approvare l'offerta economica per *"Edificio denominato "Kraller" a Belluno, Via Lungardo. Opere di efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi scoperti. Affidamento di incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo"* dell'importo di € 63.275,00 oltre al contributo cnpaia al 4% (€ 2.531,00) e I.V.A. di legge 22% (€ 17.008,32);
- affidare, nelle more dell'acquisizione tramite AVCPASS delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 1

comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, il servizio alla società di professionisti ESTPROPERTY SRL, con sede legale in Via Carlo Leoni n.32 – Padova (PD), per l'importo di € 80.283,32 compresi gli oneri di legge;

- assumere l'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 80.283,32 mediante il quale fare fronte all'importo dell'incarico indicato in oggetto;

dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata complessiva di € 1.021.500,00, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di entrata, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente accertamento sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Capitolo	Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
42100259	2022	€ 1.021.500,00	SI

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 80.283,32, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Capitolo	Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
20161000	2022	€ 80.283,32	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2022-2024;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 92929332E9;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21017350002;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** le clausole contrattuali allegate alla presente;
3. **di accertare** in entrata il contributo di cui al *“Piano regionale degli interventi di riqualificazione*

edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - "Sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15.07.2021 – D.P.C.M. 15.09.2021 - D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto regionale n. 05 del 25.02.2022 - Decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022" pari ad € 1.021.500,00;

4. **di approvare** l'offerta economica per *"Edificio denominato "Kraller" a Belluno, Via Lungardo. Opere di efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi scoperti. Affidamento di incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo"* dell'importo di € 63.275,00 oltre al contributo cnpaia al 4% (€ 2.531,00) e I.V.A. di legge 22% (€ 17.008,32);
5. **di affidare**, nelle more dell'acquisizione tramite AVCPASS delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, il servizio alla società di professionisti ESTPROPERTY SRL, con sede legale in Via Carlo Leoni n.32 – Padova (PD), per l'importo di € 80.283,32 compresi gli oneri di legge;
6. **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi € 80.283,32 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito supplente
SERGIO GALLO

Allegati:

1. scheda contabile;
2. schema di contratto;
3. dichiarazione RUP.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.