

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: **OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA CASA
DI RIPOSO "M. GAGGIA LANTE" SITA IN VIA A. ALPAGO
1 IN COMUNE DI BELLUNO (BL) FINALIZZATE AL
COMPLETO ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA
SECONDO IL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI
APPROVATO PROT. N. 14560 DEL 15/10/2019.**

C.U.P. I34E20001590001

C.I.G. 8854472D6F

Ditta: **TECNO ISOLAMENTI SRL** p.iva 00247180250 con sede
legale a BELLUNO (BL) in Via Tiziano Vecellio n. 45/C

Determina: n. 770 del 13/09/2021

Importo: **€ 72.550,80** (€ 70.550,80 per lavori, € 2.000,00 per oneri
della sicurezza, IVA reverse charge)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSA

In data 13/09/2021 con determinazione n. 770 veniva formalizzato

TECNO isolamenti
Via T. Vecellio, 45/C - BELLUNO
Tel. 0431 621111 Fax 0431 982077

l'appalto dei lavori mediante affidamento diretto all'Impresa TECNO ISOLAMENTI SRL per un importo complessivo delle opere di € 72.550,80, inclusi € 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A. al 10% esclusa,

IL PROGETTO

prevede la realizzazione delle opere di adeguamento antincendio della Casa di Riposo "M. Gaggia Lante" sita in via A. Alpago 1 in Comune di Belluno (BL) finalizzate al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato con prot. n. 14560 del 15/10/2019 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Belluno.

Gli interventi previsti in progetto sono di modesta entità ed hanno riguardato in generale adeguamenti di tipo strutturale tramite l'installazione di cartongessi o rivestimenti, l'installazione di porte ed elementi di compartimentazione e l'adeguamento di porzioni di impianti esistenti.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con determina prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta di euro 76.264,00 di cui euro 74.264,00 € a base d'asta ed euro 2.000,00 per oneri relativi alla sicurezza cui all'art. 217 del D.lgs n. 50/2016, non soggetti a ribasso d'asta;

CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato con determina n. 770 del 13/09/2021 per un importo a ribasso di **€ 72.550,80** (€ 70.550,80 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza e un tempo di esecuzione dei lavori di 60 giorni solari e consecutivi

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 15/09/2021 con un tempo contrattualmente definito di giorni 60 giorni

ed ultimazione prevista per il giorno 10/12/2021.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi, dal 25/11/2021 fino al 07/03/2022, a causa della situazione epidemiologia di Covid-19 all'interno della struttura assistenziale che ha precluso l'accesso ad alcuni reparti nonché alla persistente difficoltà nell'approvvigionamento delle materie prime necessarie alle lavorazioni;

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 2 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N°1	del 23/11/2021	importo euro 25.118,85
N° 2	del 28/03/2022	importo euro 46.608,50

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 23/11/2021	importo euro 24.993,00
N° 2	del 28/03/2022	importo euro 21.382,00

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso. Le opere sono state eseguite a regola d'arte.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 06/04/2022

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 27/07/2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di **€ 72.540,16** da cui, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 26.165,16 (venticinquemilaottocentodie/00) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Piergiorgio Tonon

Il progettista è Svalduz Per. Ind. Diego

Il Direttore dei lavori incaricato è stato Svalduz Per. Ind. Diego

Il sottoscritto Svalduz Per. Ind. Diego Direttore dei Lavori:

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'impresa TECNO ISOLAMENTI SRL corrispondono alle previsioni di progetto;
- che nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;

- che lo stato attuale dei lavori eseguiti presentasi normale senza dar luogo ad eccezioni;
- che essi vennero compiuti nel prescritto periodo di tempo;
- che i prezzi applicati in contabilità sono quelli contrattuali;
- che la somma spesa è compresa in quella autorizzata;
- che l'impresa ha proceduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza presso l'INAIL di Belluno;
- che nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato:

CERTIFICA

che i su menzionati lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, in netti € 72.540,16 (diconsi euro settantaduemilacinquecentoquaranta/16)

Alpago (BL), lì 27/07/2022

Il Direttore dei Lavori

Per. Ind. Diego Svalduz



TECNO isolamenti
Via T. Vesellio, 45/C - BELLUNO
Tel. 0437 921111 - Fax 0437 982007