



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 735 DEL 13/09/2022

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PIAZZA CASTELLO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA. APPROVAZIONE PROGETTO, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA, ACCERTAMENTO E DEFINIZIONE MODALITÀ DI GARA. - CUP. I37H21007500004.

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 01/03/2022, n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 01/03/2022, n. 15, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 14/03/2022, n. 43, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2022-2024 e il piano degli obiettivi - performance 2022 e ss.mm.;
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il d.l. 77/2021 e la lg. 108/2021;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- il fabbricato di piazza Castello, 14, sede di uffici comunali, a causa della difficoltà nell'eseguire la manutenzione ordinaria alle coperture e canali di gronda per la sua ubicazione, che non permette l'affiancamento con ceste elevatrici, necessita ora di un intervento di ristrutturazione al manto di copertura, al sistema di raccolta e scolo delle acque piovane ed alle facciate, deteriorati da anni di infiltrazioni;
- è necessario ed opportuno procedere alla coibentazione e all'isolamento termico del pacchetto del tetto;
- con delibera di giunta comunale n. 27 del 07/02/2022 sono stati approvati in linea tecnica i livelli minimi di progettazione degli interventi da inserire nell'elenco annuale 2022 del programma triennale oo.pp. 2022/2024, tra cui l'intervento avente ad oggetto il rifacimento tetti e facciate della sede dell'Ufficio tecnico di Piazza Castello;
- con protocollo n. 41173 del 25/08/2022 è stata acquisita la relativa autorizzazione da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici;

considerato che:

- nel mese di settembre 2022 l'ufficio Manutenzione Fabbricati e Impianti ha redatto il progetto esecutivo avente titolo *"ristrutturazione immobile di Piazza Castello con efficientamento energetico della copertura"* dell'importo di € 200.000,00 come meglio specificato nel seguente quadro economico:

importo lavori a base d'asta	€ 110.460,00	
oneri per la sicurezza e ponteggi	€ 26.100,00	
<u>Importo lavori totale</u>		€ 136.560,00
Iva 10%	€ 13.656,00	
Somme per rifacimento facciate (iva 10% compresa)	€ 49.676,00	
Spese tecniche e arrotondamenti	€ 108,00	
<u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		€ 63.440,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 200.000,00

- il progetto, depositato presso l'ufficio, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) relazione tecnica e quadro economico,
- 2) capitolato speciale d'appalto,
- 3) computo metrico estimativo – coperture,
- 4) lista e quadro finale per offerta – coperture,
- 5) elenco descrittivo – coperture,
- 6) elenco prezzi unitari – coperture,
- 7) clausole contrattuali – coperture,
- 8) cronoprogramma lavori,
- 9) elaborati grafici,
- 10) documentazione fotografica,
- 11) piano di sicurezza e coordinamento,
- 12) computo metrico estimativo – facciate,
- 13) lista e quadro finale per offerta – facciate,
- 5) elenco descrittivo – facciate,
- 6) elenco prezzi unitari – facciate,
- 7) clausole contrattuali – facciate;

considerato inoltre che:

- la Lg. 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" prevede all'art. 29 che *"Per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, sono assegnati ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui,*

contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di: a) efficientamento energetico, [...] nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.”;

- l'art. 30 della medesima legge stabilisce poi che è assegnato ai comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti un contributo pari ad € 130.000,00;
- per l'affidamento, si ritiene di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, sia per i lavori principali di rifacimento del tetto, che per l'appalto del rifacimento delle facciate;
- dovranno essere richieste ad entrambe le ditte aggiudicatrici dei due appalti le seguenti garanzie:
 - cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dei lavori con le modalità e nella misura previste dagli articoli 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 precisando che la cauzione definitiva, resa nella forma di atto fidejussorio assicurativo/bancario, dovrà riportare l'autentica notarile della firma del procuratore della Compagnia di Assicurazione previa verifica dei poteri attribuitegli;
 - polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve:
 - prevedere una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00;
 - essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;
 - polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 e deve:
 - prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
 - prevedere la copertura dei danni biologici;
 - prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori;
 - le citate coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza fissata alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, in ogni caso, non oltre dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

vista:

- l'allegata scheda di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto: *“ristrutturazione immobile di Piazza Castello*

con efficientamento energetico della copertura” per l'importo totale di € 200.000,00, come risulta dal quadro economico riportato in premessa;

- accertare in entrata il contributo ministeriale allo scopo di finanziare l'opera sopra citata per un totale di € 130.000,00 oltre alle risorse proprie dell'ente, come risulta dalla scheda contabile allegata;
- assumere la prenotazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 200.000,00 come risulta dalla scheda contabile allegata;
- appaltare i lavori, sia per il rifacimento del tetto, che per il rifacimento delle facciate, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto;
- individuare il RUP nella persona del Dirigente ing. Piergiorgio Tonon;

dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata complessiva di € 130.000,00, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di entrata, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente accertamento sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2022	€ 130.000,00	SI

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 200.000,00, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2022	€ 200.000,00	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2022-2024;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) per la parte delle coperture attribuito dall'ANAC è 9387739F48;
- il codice identificativo di gara (CIG) per la parte delle facciate attribuito dall'ANAC è

938784244B;

- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I37H21007500004;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il progetto esecutivo avente ad oggetto: “ristrutturazione immobile di Piazza Castello con efficientamento energetico della copertura” per l'importo totale di € 200.000,00, come risulta dal quadro economico riportato in premessa;
3. **di accertare** in entrata il contributo ministeriale allo scopo di finanziare l'opera sopra citata per un totale di € 130.000,00 oltre alle risorse proprie dell'ente, come risulta dalla scheda contabile allegata;
4. **di assumere** la prenotazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 200.000,00 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di appaltare** i lavori, sia per il rifacimento del tetto, che per il rifacimento delle facciate, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto;
6. **di individuare** il RUP nella persona del sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda di validazione,
2. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.