



REP. N.... /

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Schema di Contratto di prestazione d'opera - convenzione

OGGETTO: PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1

“Rigenerazione Urbana”– Intervento “Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Facciate esterne e copertura” - Intervento finanziato dall'unione europea – Next Generation EU. CUP I35F21000600001. Incarico di progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione - CIG 9549535D91

L'anno **duemilaventi---** (-----) addì _____ () del mese di _____ ()
Ritenuto che **tra il Comune di Belluno** (c.f. 00132550252) in quest'atto rappresentato dal Coordinatore Ambito tecnico ing. Piergiorgio Tonon e il professionista

, debba andarsi alla stipulazione del seguente contratto di
premessi che:

con determinazione n. _____ del _____

- è stato conferito al professionista.....C.F.....
l'incarico di progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione;
- è stato approvato il presente schema di contratto di prestazione d'opera; copia della determinazione del .../12/2022 n., con allegato lo "schema di prestazione d'opera", è stata inviata al professionista con nota in data ---/--/2022 ai fini della decorrenza dei termini di incarico,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il _____, iscritto all'ordine degli _____ della provincia di _____
al n. _____ viene conferito l'incarico di:

- ☒ PROGETTAZIONE ESECUTIVA;
- ☒ DIREZIONE LAVORI;
- ☒ CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE;

dei lavori relativi a :

PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1“Rigenerazione Urbana”– Intervento “Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Facciate esterne e copertura” - Intervento



finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. CUP I35F21000600001.

45 L'opera pubblica è integralmente finanziata dal PNRR, missione 5 comp. 2 – Investimento 2.1: “Rigenerazione urbana” e il professionista si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni anche nel rispetto dei requisiti e principi connessi alla misura dell’investimento PNRR a cui è associato l’intervento.

50 L’Amministrazione si riserva la facoltà di non dar corso all’incarico, senza che ciò dia diritto ai professionisti di richiedere compensi aggiuntivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

Art. 2- Prestazioni inerenti l'incarico

Le prestazioni sono principalmente inquadrabili nelle categorie :

55 - E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 , oppure di particolare importanza.

L’incarico dovrà comprendere le prestazioni di cui all’allegata offerta del professionista, ritenuta congrua, e sarà così articolato:

60 **redazione del progetto esecutivo:** il progetto dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi dell’Amministrazione, dei vincoli di legge e del finanziamento e conterrà tutti gli elementi necessari per definire l'intervento con gli enti competenti ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni, pareri ed
65 approvazioni.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui all’art.23 del d.lgs 50/2016 e comprendere, salvo diverse indicazioni del Responsabile del procedimento, i seguenti elaborati redatti secondo quanto previsto dagli artt. da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010:

- 70 - relazione storica;
- relazione generale e specialistiche (esclusa la relazione specialistica del restauratore);
- elaborati grafici e particolari costruttivi;
- computo metrico estimativo e quadro economico, quadro dell’incidenza
75 della manodopera e dell’incidenza della sicurezza;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- ogni altro elaborato necessario ai fini dell’acquisizione delle autorizzazioni/
80 pareri da parte degli Enti competenti (Soprintendenza, ...).

Gli elaborati dovranno essere consegnati almeno in 3 copie cartacee, di cui una copia su CD-Rom utilizzabile a tutti gli effetti (i file dovranno essere anche in formato modificabili dwg o dxf, word o odt);

Direzione lavori:



- 85 - direzione lavori, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- contabilità lavori a corpo e a misura;
- coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- controllo e aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- certificato di regolare esecuzione.

90

Art. 3 - Compenso

Con riferimento all'elaborato "Determinazione dei corrispettivi" (desunti sulla base dei compensi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui al dm 17/06/2016) trasmesso al professionista in sede di richiesta di offerta, il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto viene stabilito (come da offerta allegata acquisita al prot. com.le n. 61650 del 20/12/2022) in € 25.000,00 per la prestazione + € 1.000,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) 4% + € 5.720,00 per I.V.A. 22% per complessivi € 31.720,00, come di seguito specificato:

95

- progettazione esecutiva € 9.028,00
- direzione lavori e CRE € 15.972,00

100

TOTALE COMPLESSIVO € 25.000,00 + CNPAIA 4% + I.V.A. 22%

Art. 4 - Modalità di espletamento dell'incarico

105

L'incarico, per quanto non contemplato nel presente contratto, è regolato dal D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per quanto in vigore, dalla normativa per il conferimento di incarichi di progettazione e di direzione dei lavori di opere pubbliche comunali di cui al "disciplinare tipo" approvato dall'Amministrazione Comunale con deliberazione n° 418 del 23.10.1989 e successive integrazioni, che vengono dalle parti esplicitamente richiamate.

110

In particolare, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 *"l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"*.

115

120

Tenuto conto che l'intervento è finanziato col PNRR, dovranno essere rispettati e attuati i principi, i requisiti, le normative e le procedure dallo stesso previsti.

125



Art. 5 -Tempi di consegna e risoluzione contrattuale

Le attività di progettazione ed esecuzione dovranno concludersi in modo da rispettare il cronoprogramma e le scadenze fissate dalla concessione del finanziamento PNRR dell'Unione Europea – Next Generation EU.

130 Gli elaborati progettuali necessari all'acquisizione delle autorizzazioni/pareri della Soprintendenza BB.AA. o parere/autorizzazione di altro Ente competente, dovranno essere consegnati entro **30 (trenta)** giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta determina di affidamento dell'incarico, nelle more del perfezionamento del contratto, fatte salve eventuali sospensioni/proroghe richieste motivatamente e concesse dal RUP.

135 Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro **30 (trenta)** giorni, decorrenti dalla data del parere della Soprintendenza.

Le attività di direzione lavori dureranno per tutto il tempo dell'appalto.

140 Le attività di progettazione dovranno in ogni caso concludersi in modo da rispettare la scadenza dettata dai finanziamenti dall'Unione Europea – Next Generation EU (appalto ed aggiudicazione lavori entro il del **30/07/2023**).

Il Certificato di regolare esecuzione dovrà essere consegnato entro **90 (novanta)** giorni dalla conclusione dei lavori.

145 Qualora la consegna fosse ritardata oltre il termine sopracitato, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, sarà applicata una penale pari a 1 per mille dell'importo dell'incarico per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista. Il mancato espletamento dell'incarico entro ulteriori 10gg per cause imputabili al Professionista, comporterà la risoluzione del contratto con pagamento, a carico dello stesso, dei danni che l'Amministrazione dovesse sostenere in dipendenza della risoluzione, compresa la perdita del finanziamento.

150 In virtù del finanziamento PNRR sopra citato il cronoprogramma dell'intervento è stringente e prevede tassativamente il rispetto delle seguenti scadenze inderogabili:

- la stipula del contratto di affidamento lavori entro il 30/07/2023
- il pagamento del 30% dei SAL entro il 30/09/2024.

Art. 6 – Polizza assicurativa

160 Il professionista dovrà essere dotato della polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale di cui all'art. 24 co. 4 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7 - Pagamenti

165 Le competenze (onorari, compensi, accessori, ecc.) saranno corrisposte come segue:

- per la progettazione esecutiva le competenze saranno corrisposte previa approvazione da parte dell'Amministrazione del progetto



esecutivo entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, previo accertamento della regolarità contributiva e fiscale;

- per la Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva le competenze saranno corrisposte per il 90% in base a ciascun stato di avanzamento dei lavori e/o delle forniture in appalto e/o ad altri documenti contabili, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo accertamento della regolarità contributiva e fiscale;

- il residuo 10% sarà corrisposto entro 60 giorni dall'avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione del C.R.E.

Articolo 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari, autodichiarazioni

Il professionista ha reso la dichiarazione ai sensi della legge n.136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e il modulo relativo alle autodichiarazioni.

L'operatore dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010, n. 136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", è obbligato a registrare su propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante C.U.P. e C.I.G. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma costituisce clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai pagamenti del Comune aventi come ragione il presente contratto verranno pertanto effettuati mediante mandati di pagamenti emessi con accredito sul seguente conto corrente:

-----IBAN -----, sul quale possono operare in nome e per conto della ditta i sigg. ----- nato -----, -----.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

L'appalto è regolato dal regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm., relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

A tal proposito viene qui richiamato il "*Regolamento organizzativo sulla protezione dei dati personali: misure di organizzazione per l'adempimento del Comune alla normativa di cui al Reg. Ue 2016/679 e al d.lgs. n. 196/03 e ss.mm.*" approvato con delibera di giunta comunale del 14.10.2019, n. 186.

Art. 10 - Altri adempimenti amministrazione trasparente

Il professionista dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali



per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto dei dipendenti medesimi.

210 Il professionista si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento approvato con delibera di giunta comunale del 27/09/2021, n. 177 e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune:

215 [www.comune.belluno.it/myportal/C_A757/amministrazionetrasparente/_01_disposizioni_generali_02_atti_generali_05_codice_disciplinare_e_codi ce di condotta](http://www.comune.belluno.it/myportal/C_A757/amministrazionetrasparente/_01_disposizioni_generali_02_atti_generali_05_codice_disciplinare_e_codi ce_di_condotta).

220 Il professionista si impegna a comunicare per iscritto al Comune ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

La violazione degli obblighi di cui ai precedenti capoversi da parte dei titolari, dipendenti e collaboratori del professionista costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ex art.1456 codice civile.

Articolo 11 - Definizione delle controversie

225 Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale. A tal fine il foro competente è quello di Belluno.

Art. 12 - Domicilio

230 Per effetto del presente contratto:

a) il Comune elegge domicilio presso la sede municipale sita in 32100 - Belluno, Piazza Duomo, n. 1, PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

b) la ditta elegge domicilio presso la sede legale di -----, PEC:-----

Art. 13 - Disposizioni finali

235 Tutte le spese riguardanti la presente convenzione sono a carico del professionista. Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e non può essere provata che mediante atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle
240 norme vigenti. Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Sottoscritto dal professionista

con firma digitale

Il Dirigente Ambito Tecnico
ing. Piergiorgio Tonon
con firma digitale

245 Il professionista dichiara di approvare specificatamente le condizioni di cui agli articoli 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11 del presente contratto, a norma dell'articolo 1341 e seguenti del Codice Civile.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

250

Sottoscritto dal professionista
con firma digitale