

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE DI
ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE**

Lavori di: **INTERVENTO DI RESTAURO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO**
Scuola Elementare "P.Valeriano" sita in località Castion a Belluno.

CIG: 8664032961 CUP: I32F16005990001.

Appaltatore: "Impresa Comarella S.r.l." via Erizzo, 49 31049 Valdobbiadene (TV); C.F.
e P. I.V.A. 00493230262.

Contratto del 22/06/2021, rep. n. 40,
registrato a Belluno, serie 1T numero: 3527, in data 24/06/2021.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e art. 237 D.P.R.. 207/2010)

Il sottoscritto direttore dei lavori **Ing. Beniamino Olivier;**

- Viste tutte le leggi e i regolamenti in vigore in materia di Lavori Pubblici;
- Considerato che il giorno 11/07/2022 è stata condotta la visita di sopralluogo finale in cantiere alla presenza in contraddittorio del Sig. Ing. Paolo Comarella, Direttore tecnico dell'impresa esecutrice, a seguito della quale visita in pari data è stato emesso il Certificato di fine lavori con prescrizioni;
- Eseguita la conseguente Verifica finale di esecuzione dei lavori in data 23/08/2022, a seguito della quale, constatato che tutte le lavorazioni prescritte sono state regolarmente completate, con atto emesso in pari data è stato definitivamente confermato il Certificato di ultimazione indicato e pertanto è stata convalidata l'Ultimazione dei lavori, eseguiti entro i termini prescritti;

dichiarato :

Progetto iniziale

IMPRESA COMARELLA S.r.l.
via Erizzo, 49
31049 Valdobbiadene (TV)



IL DIRETTORE LAVORI



Il progetto esecutivo fu redatto dal sottoscritto ingegnere in data 02/03/2021, approvato in data 15/03/2021 con determinazione del Comune di Belluno n. 182, e prevedeva la seguente spesa:

A) LAVORI

A1 Opere strutturali	€ 463.877,07
A2 Opere di finitura strettamente connesse	€ 112.970,35
A3 Opere impiantistiche strettamente connesse	€ 22.000,00
A4 Opere consolidamento terreni e opere nel sottosuolo	€ 12.093,47
Totale opere	€ 610.940,89
Oneri per la sicurezza	€ 34.620,62
Totale A)	€ 645.561,51

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Totale B) € 171.980,31

TOTALE (A) + (B) € 817.541,82

L'opera è stata finanziata con decreto n. 175 del Ministero dell'istruzione in data 10/03/2020, secondo il "Piano 2019 della programmazione triennale nazionale 2018-2020, pubblicato nella Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 115 del 06/05/2020"; l'intervento è stato inserito nell'Elenco annuale 2020 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 .

Importo di contratto

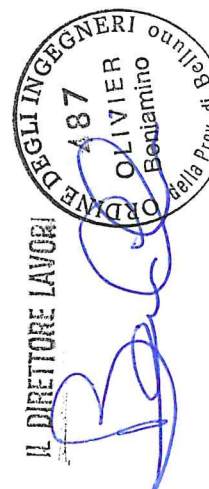
A seguito di procedura di appalto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa in epigrafe, con il ribasso del 10,808%, come risulta dalla determinazione del Comune di Belluno n. 329 del 03/05/2021.

L'importo contrattuale, dedotto del suddetto ribasso, è risultato pari a **euro 579.531,02** (€ 544.910,40 per lavori ed € 34.620,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre euro 57.953,10 per IVA al 10% .

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 22/06/2021, al rep. n. 40 e registrato a Belluno, serie 1T n. 3527, in data 24/06/2021.

Perizia di variante in corso d'opera

INGEGNERE
Olivier Benjamin



Il direttore dei lavori ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data 10/03/2022, e il relativo atto di sottomissione, con concordamento nuovi prezzi, firmato dall'Impresa in data 17/03/2022;

per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con il seguente verbale di concordamento firmato dall'Impresa esecutrice:

Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 in data 10/11/2021, approvato con determinazione del Comune di Belluno n. 1055 in data 16/11/2021.

La perizia di variante in corso d'opera è stata approvata in data 22/03/2022 con determinazione del Comune di Belluno n. 189, e prevedeva il seguente nuovo quadro economico, di importo non superiore a quello contrattuale :

A) LAVORI

Totale opere	€ 550.954,09
Oneri per la sicurezza	€ 27.192,89
Totale A)	€ 578.146,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Totale B)	€ 156.498,71
Economie (ribassi d'asta e dei professionisti ...)	€ 82.896,13

TOTALE (A) + (B) + economie € 817.541,82

Consegna dei lavori

I lavori del contratto originale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'Impresa in data 05/07/2021;

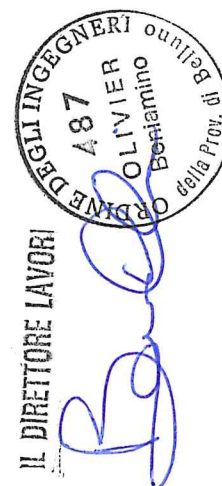
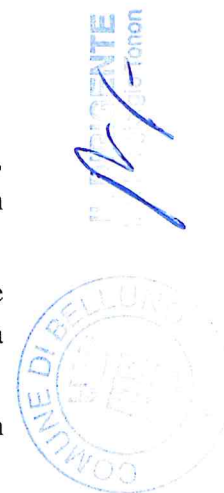
i lavori individuati nella perizia di variante in corso d'opera vennero consegnati con atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi firmato dell'impresa in data 17/03/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali sono stati stabiliti dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto n. 275 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno 05/04/2022, compreso .

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi parzialmente una volta, a cui è stata corrisposta una successiva ripresa, per le cause climatiche espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti:



- sospensione parziale dei lavori dal 14/01/2022 al 13/03/2022 compreso, per un totale di giorni 59.

Atto di sottomissione

Per effetto della redazione della perizia di variante in corso d'opera, sopra citata, è stata concessa, con atto di sottomissione firmato dall'Impresa, una sospensione complessiva dei lavori per un totale di giorni 70 ; (Nota: nei 70 giorni sono compresi i 59 giorni di sospensione parziale precedentemente indicata) .

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa proroga per l'ultimazione dei lavori, vista la difficoltà di reperimento delle materie prime sul mercato, (carpenteria metallica per le lavorazioni finali); con determinazione del Comune di Belluno n. 475 in data 16/06/2022 è stata concessa la proroga di giorni 20.

Ultimazione dei lavori

Il direttore dei lavori in data 11/07/2022 ha emesso certificato di ultimazione dei lavori con prescrizioni, rilevando che alcune lavorazioni finali risultavano incomplete ma di entità modesta e marginale e tali da non influire sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, per il completamento delle quali lavorazioni sono stati assegnati ulteriori 40 giorni .

Per effetto dell'atto di sottomissione, in seguito alle sospensioni e alle proroghe, il tempo utile è stato protratto quindi di $(70+20+40) = 130$ giorni, a tutto il 13/08/2022 .

Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:

- per contratto principale	giorni 275
- per atto di sottomissione e sospensioni	giorni 70
- per proroghe	<u>giorni 60</u>
Totale	giorni 405

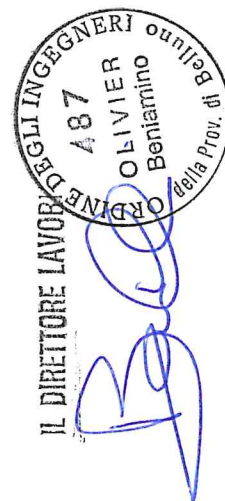
Al certificato di ultimazione dei lavori con prescrizioni è seguito il verbale di verifica finale della esecuzione dei lavori, che ha sancito la loro ultimazione effettiva entro il 13/08/2022, quindi entro il tempo utile assegnato, senza applicazione di penale.

Stato di avanzamento dei lavori - Certificati di acconto

All'Impresa esecutrice è stato concesso secondo normativa un anticipo pari al 30% dell'importo di contratto, corrispondente a: **euro 173.859,30**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento per complessivi euro 379.539,48, così suddivisi:

IMPRESA
CONCARELLA S.r.l.
Un legale rappresentante



- 1° Certificato di pagamento in data 23/11/2021 di	euro 103.620,71
- 2° Certificato di pagamento in data 17/03/2022 di	euro 89.128,70
- 3° Certificato di pagamento in data 04/06/2022 di	euro 138.713,99
- 4° Certificato di pagamento in data 31/07/2022 di	<u>euro 48.076,08</u>
Sommano	euro 379.539,48

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 31/07/2022, da cui risulta l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti così distinto:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro 530.184,05
b) per sicurezza speciale	<u>euro 25.995,63</u>
Totale generale netto	euro 556.179,68

da cui sono stati detratti:

c) per i certificati di pagamento emessi	euro 379.539,48
d) per l'anticipazione	<u>euro 173.859,30</u>
Totale deduzioni	euro 553.398,78

Il Conto finale è stato disposto con il Riepilogo dello stato finale dei lavori emesso in data 03/11/2022, con il quale è stato riconosciuto il credito netto dell'impresa, (escluso IVA), pari ad euro (556.179,68 – 553.398,78):

Totale credito	euro 2.780,90 .
-----------------------	------------------------

Confronto tra somma di contratto autorizzata e somma spesa

Pertanto vale il seguente confronto tra l'ammontare dei lavori, esclusa IVA:

- somma complessiva autorizzata di contratto	euro 579.531,02
- (somma complessiva di perizia approvata	euro 578.146,98)
- somma complessiva dei lavori eseguiti	euro 556.179,68

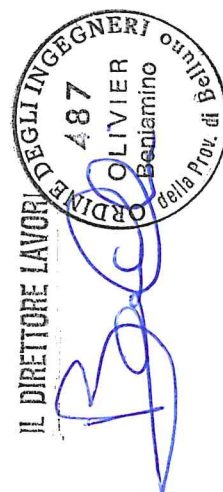
E' stato quindi ridotto l'ammontare dei lavori di (579.531,02 – 556.179,68):

Riduzione lavori	- euro 23.351,34
-------------------------	-------------------------

Riserve dell'Impresa

L'impresa appaltatrice ha iscritto negli atti di contabilità relativi ai SAL n. 1 e n. 2, precisamente nel registro di contabilità, alcune riserve per l'anomalo andamento dei lavori

IL DIRETTORE
Int. Perc. Org. - nonon



e per l'eccezionale aumento dei prezzi di appalto avvenuto in corso d'opera, riserve richiamate e confermate anche in tutti i SAL successivi fino allo stato finale, per un ristoro di importo complessivo pari ad € 78.233,84;

il sottoscritto direttore dei lavori con relazione riservata trasmessa al responsabile unico del procedimento, ha formulato specifiche controdeduzioni sulle riserve, rilevandone per una parte l'inammissibilità;

il R.U.P. ing. Piergiorgio Tonon, sentita preliminarmente la direzione dei lavori e verificando l'importo della parte ammissibile delle riserve, ha ritenuto opportuno adire la procedura di cui all'art. 205 "Accordo bonario per i lavori" del D. Lgs. n. 50/2016;

il R.U.P. ha ritenuto pertanto riconoscibile, a titolo di accordo transattivo delle riserve valutate ammissibili fra quelle esplicitate dall'Impresa, l'importo di € 38.042,35;

con delibera di Giunta n. 244 del 20/12/2022 il Comune di Belluno ha approvato lo schema di accordo bonario tra le parti, art. 205 del D. LGS. 50/2016, che conferma il ristoro all'impresa esecutrice per un importo di € 38.042,35, comprensivo di ogni onere, IVA esclusa; tale delibera di approvazione dell'accordo bonario è stata pubblicata nell'albo pretorio dal giorno 27/12/2022 per i canonici 15 giorni consecutivi;

conseguentemente con determinazione n. 1243 del 28/12/2022 il Comune di Belluno ha approvato un nuovo quadro economico con l'assunzione dell'impegno di spesa per l'accordo bonario.

Con atto di liquidazione del Comune di Belluno n. 333 del 07/02/2023 è stato liquidato all'impresa appaltatrice, per accordo bonario ex art. 205 del D.Lgs. 50/2016, l'importo di € 38.042,35 al netto IVA 10%, per un totale di € 41.846,58 .

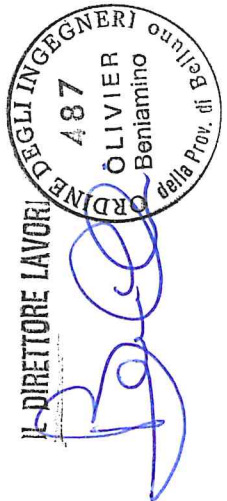
Procedura strutturale

Premesso che le opere e lavori dell'appalto in oggetto sono di tipo prevalentemente strutturale, in particolare "lavori di miglioramento sismico", il sottoscritto ingegnere risulta essere anche il progettista e il direttore dei lavori delle strutture, egli ha provveduto pertanto all'adempimento di tutte le attività connesse con l'incarico, secondo la normativa cogente;

ha depositato gli esecutivi strutturali presso il Comune di Belluno tramite SUAP prot. n. 0115874 in data 25/05/2021, a cui è seguita l'Autorizzazione sismica da parte del Genio civile di Belluno prot. n. 278771 in data 21/06/2021;

a lavori strutturali eseguiti ha emesso in data 05/09/2022 la Relazione a strutture ultimate, ai sensi della L. n. 1086/'71 e del D.P.R. n. 380/'01, comprensiva dei documenti di certificazione della qualità dei materiali strutturali adoperati; tali documenti sono stati

IL DIRETTORE
Ing. Piergiorgio Tonon



consegnati all'incaricato Collaudatore statico in corso d'opera, l'ing. Antonio Tenani di Belluno, il quale ha provveduto alla redazione del Certificato di collaudo statico in corso d'opera in data 04/11/2022;

infine il sottoscritto direttore dei lavori, a chiusura della procedura strutturale, ha provveduto al deposito di tutta la documentazione strutturale finale presso il Comune di Belluno, tramite SUAP prot. n. 0371001 in data 06/12/2022.

Procedura DNSH

Premesso che per rispettare i vincoli *di economia circolare e prevenzione e riduzione dell'inquinamento* del DNSH l'intervento in oggetto è stato inquadrato all'interno del PNRR come: - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione, dagli asili nido alle università – Investimento 3.3; l'impresa appaltatrice ha provveduto alla trasmissione al sottoscritto D.L. :

- di una serie di schede di prodotto, schede tecniche e schede di sicurezza dei materiali in ingresso in cantiere, che hanno attestato il rispetto dei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11/10/2017 ed espresso le informazioni di tipo ecologico, (sez. 12);
- della dichiarazione del Legale rappresentante della ditta Dal Zotto s.r.l., che attesta come destinazione del conferimento in discarica di tutti i rifiuti di costruzione e demolizione dei lavori in oggetto, il proprio impianto di recupero rifiuti in Crocetta del Montello (TV), autorizzato dalla provincia di Treviso; a tale dichiarazione sono state allegate le copie dei formulari rifiuti della ditta Dal Zotto s.r.l. .

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Beniamino Olivier in seguito ad incarico conferito con determinazione del Comune di Belluno n. 657 in data 10/08/2020.

Subappalto

Durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore, come preannunciato in sede di contratto all'art. 9, ha subappaltato i seguenti lavori tramite 4 diversi contratti di subappalto:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) parziale demolizione degli intonaci interni, per | euro 9.500,00 esclusa IVA |
| 2) parziale rinforzo delle strutture murarie, per | euro 55.000,00 esclusa IVA |
| 3) fornitura e posa in opera manufatti in acciaio, per | euro 27.880,00 esclusa IVA |
| 4) esecuzione parziale di intonacatura, per | euro 12.000,00 esclusa IVA. |

IL DIRETTORE
Ing. Beniamino Olivier



IL DIRETTORE LAVORI



A riguardo sono state ottemperate le disposizioni vigenti in materia, in particolare il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, come da documentazione agli atti prescritta per legge (copia dei contratti di subappalto, dichiarazioni sui contratti di subappalto da parte del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, copia delle ricevute dei pagamenti ai subappaltatori, ecc.);

i lavori in subappalto comunque si sono svolti in conformità alle norme contrattuali dell'appalto principale e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori e dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Il sottoscritto direttore delle opere di cui trattasi:

considerato:

Valutazione sulla regolare esecuzione

- che l'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai presso l'INAIL della Provincia di Treviso al n. protocollo 35321978 con scadenza di validità il 02/03/2023, risultando regolare nei confronti di I.N.P.S. , I.N.A.I.L. ed C.N.C.E. come da dichiarazione DURC in corso di validità;
- che l'impresa appaltatrice deve essere ritenuta in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali, non essendo pervenute comunicazioni d'inadempimento;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non sono stati accertati danni causati da forza maggiore;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, come da apposita dichiarazione del R.U.P. Ing. Piergiorgio Tonon, in data 06/02/2023;
- che non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ai creditori all'Albo pretorio del Comune di Belluno, come da apposita dichiarazione del R.U.P. Ing. Piergiorgio Tonon, in data 06/02/2023;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, dirette a migliorare alcuni aspetti funzionali e alcuni singoli elementi e componenti tecnici del progetto;

IL DIRETTORE
Ing. Piergiorgio Tonon



IL DIRETTORE LAVORI



- che le opere ad oggi si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso, in particolare sono stati emessi dal sottoscritto 2 ordini scritti di servizio, il n. 1 in data 02/11/2021 e il n. 2 in data 03/01/2022;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite sono state regolarmente registrate nei documenti contabili e tutte le notazioni corrispondono di fatto alle opere riscontrate in loco;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata e confermata con lo stato finale dei lavori redatto dal sottoscritto in data 31/07/2022 ed il riepilogo in data 03/11/2022, così distinta:

1) importo netto dei lavori confermato:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro 530.184,05
b) per sicurezza speciale	<u>euro 25.995,63</u>
Totale generale netto	euro 556.179,68

2) detrazioni nette dagli acconti:

c) per i certificati di pagamento emessi	euro 379.539,48
d) per l'anticipazione lavori	<u>euro 173.859,30</u>
Totale deduzioni	euro 553.398,78

3) credito netto da conto finale dei lavori, euro (556.179,68 – 553.398,78):

Credito lavori **euro 2.780,90 ;**

viste :

- le certificazioni e le schede tecniche dei materiali presentate dalla ditta appaltatrice agli atti;
- la dichiarazione del legale rappresentante della ditta Dal Zotto s.r.l. con sede legale in Crocetta del Montello (TV), titolare dell'Impianto di recupero autorizzato dalla provincia di Treviso con Decreto n. 583 del 23/12/2013, relativamente ai rifiuti del cantiere in oggetto, ivi conferiti in toto e le relative bolle – formulari rifiuti;

IL DIRETTORE LAVORI
Ing. Pierluigi Zanon



IL DIRETTORE LAVORI



CERTIFICA

che i lavori e le forniture di cui trattasi, eseguiti dall'“Impresa Comarella S.r.l.” via Erizzo 49, 31049 Valdobbiadene (TV), con contratto del 22/06/2021 rep. n. 40, registrato a Belluno in data 24/06/2021, serie 1T n. 3527, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto contabilizzato di:

euro 556.179,68;

da cui a detrarre l'ammontare delle rate d'acconto e l'anticipazione per totali:

euro 553.398,78;

resta il credito netto dell'impresa di:

euro 2.780,90 ;

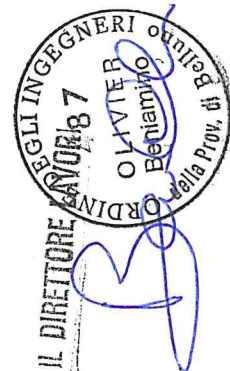
corrispondente alle trattenute dello 0,5% sul totale contabilizzato;

che, fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa citata.

Cessa di avere effetto alla data di emissione del presente CRE, ai sensi dell'articolo 103, commi 1 e 7 del D.Lgs 50/2016 la garanzia fidejussoria di cauzione definitiva dell'importo di € 31.352,63, mediante polizza fideiussoria assicurativa n° PC0RGUQ5, emessa in data 26/05/2021 dalla ZURICH INSURANCE plc agenzia BL502 di Valdobbiadene (TV), e la polizza di assicurazione n. PC3NQC37 prestata dalla compagnia ZURICH INSURANCE plc agenzia BL502 di Valdobbiadene (TV) a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; **fatta salva** la costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per il pagamento della rata a saldo.

Letto, confermato e sottoscritto in Belluno, il 23/02/2023.

IL PRINCIPALE
Ing. Fulvio Tonon



La direzione lavori
ing. Beniamino Olivier



Per la stazione appaltante
Il responsabile del procedimento



IL RESPONSABILE
Ing. Francesco Tonon

Per l'impresa

