



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 365 DEL 09/05/2023

OGGETTO: EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'ESITO DI GARA. - CUP: I39J21017350002

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONI FABBRICATI E IMPIANTI

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n.12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il pia-

- no esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.L. 77/2021 e la lg. 108/2021;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con determina n. 495 del 24/06/2022 è stato affidato l'incarico di progettazione alla ditta Estproperty SRL per € 80.283,32 più € 30,00 per il relativo contributo Anac;
- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 27/09/2022, rettificata con successiva determina n. 1016 del 25/11/2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto avente titolo "Edificio "Kraler", via Lungardo, 38, Belluno. - Intervento di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica. Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - "Sicuro Verde e Sociale" del Decreto Legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.07.2021, n. 101). D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021. Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU.", per l'importo complessivo di € 1.021.500,00 come risulta dal seguente quadro economico:

Importo lavori **€ 678.924,84**

di cui

Lavori a base d'asta € 671.256,26

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.668,58

Somme a disposizione dell'Amm.ne **€ 342.575,16**

di cui

I.V.A. al 10 % sulle opere € 67.892,48

Spese tecniche inclusa cassa previdenziale ed I.V.A. € 80.283,00

Incentivo Ente € 12.220,65

Contributo ANAC ed arrotondamenti € 2.998,78

Opere previste in progetto ed escluse dall'Appalto € 179.180,25

Totale importo di progetto **€ 1.021.500,00**

- con determinazione n° 1107 del 15/12/2022 è stato stabilito di:
 - appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del massimo ribasso determinato mediante offerta prezzi sulla lista delle lavorazioni e forniture del progetto esecutivo,
 - inoltrare la documentazione per la gara con i nominativi degli almeno cinque soggetti da invitare alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza;
- con medesima determinazione sono stati assunti i seguenti impegni:
 - la prenotazione dell'impegno di spesa n° 3756/2022 per l'importo complessivo di € 940.811,68 traslato all'anno 2023 coi numeri 505 e 506 per un totale di € 931.035,16;
 - il sub n° 236/2022 di € 1.466,48 per l'incentivo delle funzioni svolte dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza,
 - il sub. n° 5/2023 di € 8.310,04 per l'incentivo delle funzioni svolte dal personale interno del Comune di Belluno,
 - il n° 3786/2022 di € 375,00 per contributo ANAC;
- con determinazione n° 142 del 28/02/2023 venivano aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto all'operatore RTI: COSTRUZIONI LARGURA SRL (mandatario) di Borgo Valbelluna

(BL) e F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante) di Belluno, per un importo offerto di € 658.787,15 corrispondente al ribasso del 3,00% compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 7.668,58, più € 65.878,72 per IVA al 10% e quindi per un totale di € 724.665,87, e acquisito il relativo sub impegno n° 104/2023;

- con proposta di determina n° 1600 del 26/04/2023 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo di € 9.660,00;

considerato che:

- con nota del 14/03/2023 prot. 12680 la Regione Veneto, in qualità di amministrazione finanziaria, ha comunicato agli enti attuatori che le eventuali economie di gara dovranno essere restituite in disponibilità alla Regione stessa, e pertanto devono essere tolte dal quadro economico del lavoro;
- le economie derivanti dalla gara di affidamento dei lavori del Kraller sono pari ad € 22.151,45;
- il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

Importo lavori appaltati	€ 658.787,15
di cui lavori	€ 651.118,57
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.668,58
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 340.561,40
di cui	
I.V.A. al 10 % sulle opere	€ 65.878,71
Spese tecniche di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inclusa cassa previdenziale ed I.V.A. di legge	€ 80.283,32
Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inclusa la sola cassa previdenziale	€ 9.660,00
Incentivo personale Ente (Comune di Belluno)	€ 8.310,04
Incentivo S.U.A. della Provincia di Vicenza	€ 1.466,48
Contributo ANAC (€ 375,00 affidamento Impresa, € 30,00 affidamento Professionista)	€ 405,00
Opere previste in progetto ed escluse dall'Appalto, inclusi imprevisti ed arrotondamenti	€ 174.557,85
Totale importo di progetto	€ 999.348,55

ritenuto di:

- approvare il nuovo quadro economico così come meglio specificato in premessa per un totale di € 999.348,55;
- ridurre l'impegno n° 505/2023 della somma di € 22.151,45 corrispondente alle economie di gara;
- ridurre l'accertamento n. 68/2023 della somma di € 22.151,45 corrispondente alle economie di gara;

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2023/2025;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21017350002;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il nuovo quadro economico così come meglio specificato in premessa per un totale di € 999.348,55;
3. **di ridurre** l'impegno n° 505/2023 della somma di € 22.151,45 corrispondente alle economie di gara;
4. **di ridurre** l'accertamento n. 68/2023 della somma di € 22.151,45 corrispondente alle economie di gara;
5. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.