



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
ai sensi del D.Lgs. n.50/2016

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE INFISSI IMMOBILE "EX
MIGLIORINI" DI PIAZZA CASTELLO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) - Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: "Interventi per la
resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**

C.U.P. : I34J22000760006

C.I.G. : 9651069A14 – C.I.G. : 96511404AD

Il sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon, in qualità di RUP dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) arch. Michela Rossato responsabile dell'Area Urbanistica, dipendente del Comune di Belluno;
- b) ing. Anna Buldini responsabile dell'Area e tecnico progettista della Manutenzione Fabbricati e Impianti dipendente del Comune di Belluno;
- c) per. ind. Dalmazio De Bona tecnico progettista della Manutenzione Fabbricati e Impianti, dipendente del Comune di Belluno;

richiamata la verifica ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 attuata in data 29 marzo 2023, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi del vigente Regolamento al fine di procedere alla conseguente validazione dello stesso progetto.

* * *

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. L'opera oggetto di progettazione è stata redatta in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 27/12/2022;
2. La progettazione esecutiva è stata redatta dal personale tecnico interno dell'Ente, sopra indicato, così come disposto dal RUP e secondo i documenti già approvati relativi allo stesso lavoro per restituire un prodotto organico e coerente con le esigenze finali del bene oggetto di intervento.
3. Gli elaborati del progetto esecutivo sono stati presentati dal progettista comunale incaricato in data 28 marzo 2023 nei termini stabiliti e constano dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e quadro economico;

2. Capitolato speciale di appalto;
3. Computo metrico estimativo – Infissi in legno;
4. Lista e quadro finale per offerta - Infissi in legno;
5. Elenco descrittivo - Infissi in legno;
6. Elenco prezzi unitari – Infissi in legno;
7. Clausole contrattuali – Infissi in legno;
8. Cronoprogramma lavori;
9. Elaborati grafici;
10. Documentazione fotografica;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Computo metrico estimativo – Infissi in pvc/alluminio;
13. Lista e quadro finale per offerta - Infissi in pvc/alluminio;
14. Elenco descrittivo - Infissi in pvc/alluminio;
15. Elenco prezzi unitari - Infissi in pvc/alluminio;
16. Clausole contrattuali - Infissi in pvc/alluminio.

VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO AI VARI DOCUMENTI

In riferimento agli indirizzi progettuali, si esprimono le seguenti valutazioni finalizzate all'accertamento del numero e della qualità degli elaborati progettuali prodotti :

- 1) **OBBIETTIVI GENERALI, ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:** miglioramento e adeguamento delle condizioni generali del bene e del benessere degli ambienti di lavoro con la rimozione e sostituzione della maggior parte dei serramenti che compongono il complesso del fabbricato "Ex Migliorini" sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Piazza Castello. Si rende necessario adeguare il fabbricato alle nuove direttive tecniche nonché ambientali con tutti gli interventi che migliorino il complessivo isolamento termico del fabbricato, andando ad operare in questo caso sulle parti disperdenti vetrate, una delle componenti di maggior dispersione del calore. Si è già provveduto all'efficientamento delle coperture con importanti lavori di rifacimento del pacchetto isolante ed impermeabilizzante che attualmente sono in fase conclusiva, il tutto per la messa a norma, l'adeguamento e nel contempo al miglioramento e risparmio energetico complessivo dell'immobile.
- 2) **FUNZIONALITÀ DELL'OPERA PROGETTATA:** raggiungimento delle condizioni generali di preservazione del bene ed efficientamento energetico con la sostituzione dei vecchi serramenti in legno, di ridotto spessore pari a 60 mm e privi di guarnizioni di tenuta all'aria e all'acqua, con vetrocamera di vecchia generazione privo di gas nelle intercapedine con notevole dispersione termica. Si prevede di installare nuovi serramenti in larice lamellare da 92 mm di spessore con doppia guarnizione di tenuta all'aria e all'acqua ancorché del tipo ad isolamento acustico. Saranno tutti realizzati con appropriate battute lungo i lati e i montanti centrali atte all'alloggiamento della ferramenta di apertura e manovra con apertura ad anta e anta e ribalta. Le superfici vetrate installate saranno del tipo a triplo vetro di sicurezza albo le facce esterne ed inoltre i vetri esterni saranno del tipo basso emissivo. Le due intercapedini conterranno al loro interno gas argon ad alto potere isolante. Si provvederà inoltre alla sostituzione di una parte dei serramenti in alluminio di vecchia concezione, privi di taglio termico, fortemente disassati con forti problemi di tenuta all'aria e all'acqua, con l'installazione di nuovi infissi in pvc/alluminio ovvero i serramenti saranno realizzati in materiale plastico fortemente isolante nella parte interna ed esternamente a maggiore protezione degli elementi strutturali saranno provvisti di una copertura in alluminio di colore grigio chiaro in tinta con gli elementi in pietra della porzione di fabbricato interessata. Anche in questo caso saranno installati tripli vetri con all'interno di una delle camere, un sistema integrato di veneziana a scomparsa per una protezione dai raggi solari. Si avrà anche in questo caso una bassa trasmittanza termica data dal tipo di serramento e accoppiamento della superficie vetrata basso emissiva.
- 3) **REQUISITI TECNICI GENERALI E DELLE COMPONENTI TECNOLOGICHE ED ACCESSORIE:** rimozione, dei vecchi serramenti esistenti in legno e parte di quelli in alluminio e successiva fornitura e posa in opera dei serramenti il legno di larice a triplo vetro e dei

serramenti in pvc/alluminio sempre a triplo vetro con veneziana a scomparsa all'interno dell'intercapedine esterna comunque sempre con elevato potere isolante e bassa trasmittanza termica;

- 4) **IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:** è stata rilasciata autorizzazione da parte della Soprintendenza con nota giusto protocollo comunale n.14990 del 28/03/2023;
- 5) **RISPETTO DEI LIVELLI PROGETTUALI E DELLE LORO COMPONENTI:** attuato sulla base delle indicazioni e dei documenti progettuali già redatti e di quelli ritenuti necessari per l'esaustività del progetto dal confronto con la vigente norma;
- 6) **RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI:** progettazione sviluppata nei limiti delle risorse finanziarie previste;

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

In riferimento ai singoli elaborati progettuali del progetto esecutivo si esprime il giudizio di accettabilità in rapporto ai livelli prestazionali richiesti. In particolare gli elaborati di progetto sotto elencati sono coerenti con le disposizioni di norma circa l'affidabilità, la completezza ed adeguatezza, la leggibilità, la coerenza e la ripercorribilità e complessiva compatibilità:

1. Relazione tecnica e quadro economico;
2. Capitolato speciale di appalto;
3. Computo metrico estimativo – Infissi in legno;
4. Lista e quadro finale per offerta - Infissi in legno;
5. Elenco descrittivo - Infissi in legno;
6. Elenco prezzi unitari – Infissi in legno;
7. Clausole contrattuali – Infissi in legno;
8. Cronoprogramma lavori;
9. Elaborati grafici;
10. Documentazione fotografica;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Computo metrico estimativo – Infissi in pvc/alluminio;
13. Lista e quadro finale per offerta - Infissi in pvc/alluminio;
14. Elenco descrittivo - Infissi in pvc/alluminio;
15. Elenco prezzi unitari - Infissi in pvc/alluminio;
16. Clausole contrattuali - Infissi in pvc/alluminio.



VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLA NORMATIVA VIGENTE

Gli elaborati di progetto considerati sono coerenti con le disposizioni di norma vigenti circa la completezza ed adeguatezza, la leggibilità, e la loro compatibilità con la norma vigente. Per essi si può pertanto affermare che sussiste quanto segue:

- A) **RISPETTO DELLE NORME GENERALI SULLA PROGETTAZIONE:**
 - a) norme sulle rappresentazioni grafiche
 - b) norme in materia di sicurezza
 - c) norme sulla tutela dei beni architettonici
- B) **RISPETTO DELLE NORME SPECIALI DI SETTORE:**
 - a) norme generali e UNI.

VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO
art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs n.50/2016

Il progetto è conforme con le disposizioni di norma e le disposizioni poste circa la completezza, la leggibilità e la coerenza e ripercorribilità e ricostruibilità dei percorsi, delle ipotesi e delle scelte tecniche assunte; in particolare si rileva:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

GIUDIZIO DI VALIDAZIONE
art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse al progetto presentato, preso atto della sottoscrizione dei tecnici progettisti e collaboratori ciascuno per le proprie competenze:

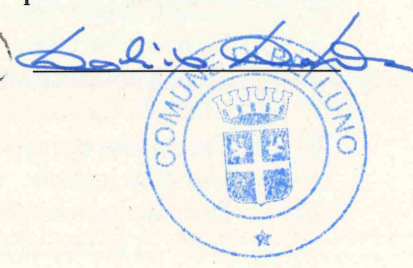
arch. Michela Rossato



ing. Anna Buldini



per. ind. Dalmazio De Bona



il sottoscritto R.U.P.

ESPRIME UN GIUDIZIO FAVOREVOLE DI VALIDAZIONE E DI ACCETTABILITÀ
del progetto esecutivo.

Belluno, lì 29 marzo 2023;

Le operazioni di validazione sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con i progettisti e collaboratori della stesura del progetto esecutivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Piergiorgio Tonon

