

Allegato 02 _ determinazione del 30/12/2025 n. 1394 con allegati i
Certificati di Regolare esecuzione



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 1394 DEL 30/12/2025

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. C.I.G.: 99373500A5. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva e successiva del 08/03/2021 n. 43;
- il decreto sindacale del 21/03/2024, n. 3, con il quale si rinominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;

- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

richiamati:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla Legge 120/2020;
- DL 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in Legge 108/2021 ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs.. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento con finanziamento PNRR;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto" Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) e successiva circolare del 13/10/2022 n. 33 prot. n. 239989;

premesso che:

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali i tre citati interventi dell'auditorium, del quale disponeva già delle tre progettualità di massima/studi di massima, come di seguito indicato:

- CUP INTERVENTO	- TITOLO INTERVENTO	- IMPORTO
- I32C16000120007	- <i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici - Sala Auditorium</i>	- € 600.000,00
- I35F21000600001	- <i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Facciate esterne e copertura</i>	- € 400.000,00
- I35F21000610001	- <i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli</i>	- € 300.000,00

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell’ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l’anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (a valere sul Fondo di rotazione per l’attuazione del Next Generation EU-Italia);
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il decreto di assegnazione delle risorse per le annualità 2021-2026 e, con l’Allegato 2, l’elenco di tutti i progetti ammissibili, anche se non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili (tra i quali rientravano tutti i progetti del comune di Belluno);
- con D.L. 1° marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate precedentemente, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) autorizzando la spesa di ulteriori fondi;
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato quindi approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d’obbligo, sottoscritti dal sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- all’appalto dei lavori in oggetto si applica il D.Lgs. n. 50/2016, nonché la disciplina specifica a valere sulle risorse PNRR contenute nel D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, nel D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni, dalla legge n. 41 /2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- in considerazione della necessità di rispettare il target e i milestone imposti dalla Commissione Europea e al fine di rispettare le tempistiche PNRR, considerata la sussistenza, in organico, di personale tecnico appena sufficiente alle attività già assegnate, la progettazione dei tre interventi in oggetto è stata affidata a professionisti esterni come di seguito indicato;
 - **per l’intervento denominato Sala Auditorium (CUP I32C16000120007):**
 - incarico di direzione lavori e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e controllo e aggiornamento degli elaborati architettonici del progetto esecutivo per adempimenti PNRR all’arch. Gloria Manera, con studio professionale a Belluno (incaricata con det. 128/2023 - contratto Rep. n. 147 del 27/03/2023 e successivi det. 294/2023 e contratto integrativo Rep. 212 del 10/05/2023);
 - incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori dell’impianto elettrico al per. ed. ind. Daniele De Bona dello Studio Bortot & C. s.r.l. s.t.p. di Santa Giustina (BL) (incaricato con det. 1247/2022 - contratto Rep. n. 136 del 21/03/2023);
 - incarico di realizzazione sondaggi stratigrafici con individuazione delle superfici di pregio, analisi dei prezzi per il recupero e redazione relazione specialistica alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL) (incaricata con det. 174/2023 - contratto Rep. n.160 del 07/04/2023);
 - incarico di aggiornamento/integrazione elaborati del progetto esecutivo per adempimenti PNRR e successivo incarico di progettazione definitiva/esecutiva delle modifiche

- all'impianto termico a seguito variazioni al progetto architettonico all'ing. Paolo Sanniti di Sedico (BL) (incaricato con determinazione n. 114/2023 - contratto Rep. n. 186 del 28/04/2023 e successivi det. 375/2023 – contratto Rep. n. 231 del 17/05/2023);
- incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva al per. ind. ed. Maurizio Mazzucco, con studio professionale a Belluno (incaricato con det. 137/2023 e contratto Rep. n. 188 del 28/04/2023);
 - **per l'intervento denominato Facciate esterne e copertura (CUP I35F21000600001):**
 - incarico di progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità, e redazione di certificato di regolare esecuzione all'arch. Gloria Manera, con studio professionale a Belluno (incaricata con det. 1248 del 28/12/2022 - contratto Rep. n. 146 del 27/03/2023);
 - incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione al per. ind. ed. Maurizio Mazzucco con studio professionale a Belluno (incaricato con det. 129/2023 - contratto Rep. n. 187 del 28/04/2023);
 - incarico di redazione relazione specialistica sugli intonaci esterni ed esecuzione sondaggi propedeutici alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL) (incaricata con det. 84/2023 - contratto Rep. n. 161 del 07/04/2023);
 - **per l'intervento denominato Area Archeologica (CUP I35F21000610001):**
 - incarico di progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità, e redazione di certificato di regolare esecuzione all'arch. Gloria Manera, con studio professionale a Belluno (incaricata con det. 1249/2022 - contratto Rep. n. 145 del 27/03/2023);
 - incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione al per. ind. ed. Maurizio Mazzucco con studio professionale a Belluno (incaricato con det. 293/2023 - contratto Rep. n. 193 del 02/05/2023);
 - servizio di redazione relazione specialistica sugli intonaci interni ed esecuzione sondaggi di verifica alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL) (incaricata con det. 98/2023 - contratto Rep. n. 162 del 07/04/2023);
 - incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'impianto elettrico al per. ed. ind. Daniele De Bona dello Studio Bortot & C. s.r.l. s.t.p. di Santa Giustina (BL) (incaricato con det. 292/2023 - contratto Rep. n. 192 del 02/05/2023);
 - incarico di redazione calcoli statici delle strutture della nuova passerella e della nuova scala all'ing. Siro Andrich con studio professionale a Belluno (incaricato con det. 297/2023 - contratto Rep. n. 194 del 03/05/2023);
 - con delibera di Giunta Comunale del 08/06/2023 n. 112 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 893.695,19 a base d'asta (€ 847.094,46 per lavori e € 46.600,73 per oneri di sicurezza) ed € 406.304,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri fiscali e così suddiviso:
 - Sala Auditorium dell'importo complessivo di 600.000,00;
 - Facciate esterne e copertura dell'importo complessivo di 400.000,00;
 - Area archeologica dell'importo complessivo di 300.000,00;
 - con determinazione a contrarre n. 530 del 22/06/2023 è stato stabilito di procedere, considerata la necessità di rispettare il target e i milestone fissati dal finanziamento PNRR e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, con una gara unica (C.I.G. unico) la cui base d'asta sia la somma dei lavori in appalto dei tre interventi che risulta essere pari a € 893.695,19 di cui € 847.094,46 per lavori ed € 46.600,73 per oneri di sicurezza e sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 1,

comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, delegando alla S.U.A. di Vicenza, stante la convenzione in essere di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 03/02/2020 n. 6, Rep. n. 17 del 28/01/2022, la gestione della procedura di gara;

- con determinazione del 21/08/2023 n. 714 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta MEROTTO BAU SR di Bolzano, che ha offerto un ribasso del 0,890% e quindi per, l'importo complessivo contrattuale di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) così suddiviso:

- Sala Auditorium per l'importo di € 490.830,80 (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%);
- Facciate esterne e copertura per l'importo di € 345.794,66 (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%);
- Area archeologica per l'importo di € 138.146,20 (€ 121.445,41 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%)

e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- in data 29/09/2023 è stato stipulato con la suindicata ditta MEROTTO BAU SRL il contratto Rep. n. 436/2023;
- i lavori sono stati consegnati alla citata ditta MEROTTO BAU SRL in data 08.11.2023;
- per l'esecuzione di alcune attività specialistiche da realizzarsi nell'area archeologica e previste nel quadro economico tra le somme a disposizione sono stati affidati i seguenti incarichi:
 - con determinazione dirigenziale n. 43/2024 e successivo contratto rep. 103 del 05/03/2024 sono stati affidati i lavori di "Restauro intonaci antichi e di consolidamento e restauro scavo archeologico interno" dell'intervento di "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Area archeologica" (CUP I35F21000610001) alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C, con sede in via Bolago a Sedico (BL);
 - con determinazione n.193/2024 e successivo contratto rep. 118 del 27/03/2024, è stato affidato l'incarico di *Assistenza archeologica ai lavori di scavo archeologico su area esterna e completamento scavo area archeologica interna* dell'intervento di "Rigenerazione urbana"- Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Area archeologica" (CUP I35F21000610001) al professionista (operatore archeologo) Davide Pacitti, con studio a Resana (TV);
 - con determinazione n.1097/2024 e successivo contratto rep. 495/2024 sono stati affidati i lavori relativi all'intervento di "Consolidamento e messa in sicurezza delle murature nell'area archeologica" nell'ambito dell'intervento di "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Area archeologica" (CUP I35F21000610001), alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C, con sede in via Bolago a Sedico (BL);
- con delibera del Consiglio comunale del 30/04/2024 n. 14, relativa a "*Variazione al bilancio di previsione 2024/2026. Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio. Approvazione*", tra l'altro è stata approvata la variazione del piano degli investimenti dell'esercizio 2024 che, per l'intervento in oggetto, ha finanziato una spesa complessiva di € 175.000,00 così suddivisi:
 - Sala Auditorium CUP I32C16000120007: € 92.000,00
 - Area Archeologica CUP I35F21000610001: € 83.000,00;
- con determinazione del 22/10/2024 n. 989 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, con la quale è stato tra l'altro differito il termine di ultimazione lavori al

09/02/2025, sono stati affidati gli incarichi al direttore dei lavori per la redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e per la direzione dei maggiori diversi lavori per i tre interventi Sala Auditorium (CUP I32C16000120007), Facciate esterne e copertura (CUP I35F21000600001) e Area Archeologica (CUP I35F21000610001), sono stati approvati gli schemi di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativi a ciascuno dei tre suindicati interventi in oggetto, ed è stato approvato il nuovo quadro economico di ciascuno dei tre suindicati interventi per l'importo complessivo contrattuale di € 1.098.802,11 (€ 952.310,28 per lavori + € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre iva 10% pari a € 99.891,10 per complessivi lordi € 1.098.802,11 così suddiviso:

- **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - € 528.979,27 (€ 519.921,94 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza) + € 163.020,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 692.000,00;
- **per l'intervento FACCIE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:**
 - € 320.301,53 (€ 286.900,17 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza) + € 79.698,47 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 400.000,00, importo complessivo invariato rispetto al quadro economico approvato con la determinazione n. 714/2023 citata in premessa;
- **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
 - € 149.630,21 (€ 145.488,17 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza) + € 233.369,79;
- in data 05/12/2024 è stato stipulato con la suindicata ditta MEROTTO BAU SRL il contratto aggiuntivo per lavori di perizia Rep. n. 521;
- nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - determinazione n. 78 del 30/01/2024 di autorizzazione al subappalto lavori di fornitura e posa massetti, (categoria OG 2) alla ditta MODOLO SRL con sede a Godega di Sant'Urbano (TV),
 - determinazione del 19/02/2024 n. 127 di autorizzazione al subappalto lavori di realizzazione impianto idraulico, [lavorazioni impiantistiche (categoria OS28) inferiori al 10% dell'importo totale d'appalto e ricomprese nella categoria prevalente OG2] alla ditta F. IND. SOLUTIONS SRL, con sede a Belluno e successiva determinazione del 06/02/2025 n. 104 di autorizzazione estensione al subappalto; ,
 - determinazione del 19/02/2024 n. 128 di autorizzazione al subappalto lavori di realizzazione impianto elettrico (categoria OS30) alla ditta F. IND. SOLUTIONS SRL, con sede a Belluno e successiva determinazione del 06/02/2025 n. 105 di autorizzazione estensione al subappalto;
 - determinazione n. 267 del 22/03/2024 di autorizzazione al subappalto per lavori di restauro di elementi lapidei della facciata e restauro intonaci vano guardaroba alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL),
 - determinazione del 26/03/2024 n. 275 di autorizzazione al subappalto per Lavori di fornitura e posa cartongesso (categoria OG2) alla ditta EDIL-DA DI PETRICA NICOLAE con sede legale in Conegliano (TV),
 - determinazione del 28/10/2024 n. 1014 di autorizzazione al subappalto per Lavori di posa in opera di pavimentazione in legno (categoria OG2) alla ditta Pavinlegno sas di Zilli Mattia & C, con sede a Valdobbiadene (TV);
 - **per l'intervento FACCIE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:**
 - determinazione del 07/02/2024 n. 104 di autorizzazione al subappalto per montaggio e smontaggio ponteggi, (categoria OG2) alla ditta E.P. PONTEGGI SRL con sede a Padova (PD),
 - determinazione n. 128 del 19/02/2024 di autorizzazione al subappalto lavori di realizzazione impianto elettrico (categoria OS30) alla ditta F. IND. SOLUTIONS SRL,

con sede a Belluno e successiva determinazione del 06/02/2025 n. 105 di autorizzazione estensione al subappalto;

- determinazione n. 267 del 22/03/2024 di autorizzazione al subappalto per lavori di restauro di elementi lapidei della facciata e restauro intonaci vano guardaroba alla ditta Altinate S.n.c. di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL),
- determinazione del 03/04/2024 n. 309 di autorizzazione al subappalto lavori di posa coperture coppi vecchi in laterizio (categoria OG2) alla ditta S.L. COPERTURE di Spadetto Alessandro, con sede ad Asolo (TV);
- **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
 - determinazione n. 128 del 19/02/2024 di autorizzazione al subappalto lavori di realizzazione impianto elettrico (categoria OS30) alla ditta F. IND. SOLUTIONS SRL, con sede a Belluno e successiva determinazione del 06/02/2025 n. 105 di autorizzazione estensione al subappalto;
 - determinazione del 26/03/2024 n. 275 di autorizzazione al subappalto per lavori di fornitura e posa cartongesso (OG2) alla ditta EDIL-DA DI PETRICA NICOLAE con sede legale in Conegliano (TV),
 - determinazione del 28/10/2024 n. 1014 di autorizzazione al subappalto per lavori di posa in opera di pavimentazione in legno (OG2) alla ditta Pavinlegno sas di Zilli Mattia & C, con sede a Valdobbiadene (TV),
 - determinazione n. 1173 del 03/12/2024 di autorizzazione al subappalto lavori di posa in opera pavimento in pietra (categoria OG2) alla ditta Buoso Fabrizio di Pieve di Soligo (TV);
- in data 10/02/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori con il quale il direttore dei lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 09/02/2025 e quindi in tempo utile a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, che sono state completate entro il termine assegnato di 60 giorni come risulta dal certificato di constatazione ultimazione dei lavori in data 10/04/2025 ns. prot. n. 21606/2025;
- in data 27/05/2025 (ns prot. 25644) è pervenuto il Certificato Statico di Regolare Esecuzione finale a completamento della pratica sismica (interventi strutturali localizzati) redatto dall'ing. Siro Andrich in data 29.04.2025;

dato atto che:

- con atto di liquidazione del 22/12/2023 n. 2623 è stata liquidata all'impresa l'anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, di € 177.231,20 + iva 10% per complessivi € 194.954,33 così suddivisa:
 - € 98.166,16 (€ 89.241,96 per imponibile + € 8.924,20 per iva 10% al capitolo 20906085 Sala Auditorium – CUP I32C16000120007
 - € 69.158,93 (€ 62.871,75 per imponibile + € 6.287,18 per iva 10% al capitolo 20906086 – Facciate esterne e copertura – CUP I35F21000600001
 - € 27.629,24 (€ 25.117,49 per imponibile + € 2.511,75 per iva 10%) al capitolo 20906087 – Area archeologica CUP I35F21000610001
- con atto di liquidazione del 01/08/2024 n. 1629 è stato liquidato all'impresa per il SAL n. 1 a tutto il 19/06/2024 l'importo complessivo di € 325.156,68 (€ 295.596,98 per imponibile ed € 29.559,70 per iva 10%) così suddiviso:
 - € 116.951,22 (€ 106.319,29 per imponibile + € 10.631,93 per Iva 10% al capitolo 20906085 Sala Auditorium – CUP I32C16000120007
 - € 172.904,68 (€ 157.186,07 per imponibile + € 15.718,61 per iva 10%) al capitolo 20906086 – Facciate esterne e copertura – CUP I35F21000600001;
 - € 35.300,78 (€ 32.091,62 per imponibile + € 3.209,16 per iva 10%) al capitolo 20906087 –

Area archeologica CUP I35F21000610001;

- con atto di liquidazione del 10/01/2025 n. 47 è stato liquidato all'impresa per il SAL n. 2 a tutto il 10/01/2025 l'importo complessivo di € 328.255,78 (€ 298.414,34 per imponibile ed € 29.841,44 per iva 10%) così suddiviso:
 - € 219.750,03 (€ 199.772,75 per imponibile ed € 19.977,28 per iva 10%) al capitolo 20906085 Sala Auditorium – CUP I32C16000120007;
 - € 108.505,75 (€ 98.641,59 per imponibile ed € 9.864,16 per iva 10%) al capitolo 20906086 – Facciate esterne e copertura – CUP I35F21000600001;
- con atto di liquidazione del 11/08/2025 n. 1594 è stato liquidato all'impresa per il SAL n. 3 pari al finale l'importo complessivo di € 244.940,23 (€ 222.672,93 per imponibile ed € 22.267,30 per iva 10%) così suddiviso:
 - € 144.100,29 (€ 131.000,26 per imponibile ed € 13.100,03 per iva 10%) al capitolo 20906085 Sala Auditorium – CUP I32C16000120007;
 - € 100.839,94 (€ 91.672,67 per imponibile ed € 9.167,27 per iva 10%) al capitolo 20906087 – Area archeologica CUP I35F21000610001;

acquisita attestazione di congruità del cantiere, ai sensi del d.m. 143 del 25 giugno 2021, emessa dalla Cassa Edile di Belluno con proprio prot. n. 202500631BL00/3 in data 18/04/2025, agli atti della pratica;

visti:

- gli atti di contabilità finale: stato finale (ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025), redatti dal Direttore dei lavori in data 26/11/2025, sottoscritti dall'impresa in data 01/12/2025 senza riserve;
- le relazioni sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatte dal Direttore dei lavori in data 02/12/2025, sottoscritte dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2025 (ns. prot. n.62201 del 29/12/2025), dal quale risulta che l'impresa esecutrice dei lavori ha eseguito i lavori per l'importo netto di € 998.910,00 oltre iva 10% per € 99.891,00 per complessivi € 1.098.801,00 così suddiviso:
 - € 581.877,08 (€ 528.979,16 per imponibile + € 52.897,92 per Iva 10% al capitolo 20906085 Sala Auditorium – CUP I32C16000120007;
 - € 352.331,00 (€ 320.300,91 per imponibile + € 32.030,09 per iva 10%) al capitolo 20906086 – Facciate esterne e copertura – CUP I35F21000600001;
 - € 164.592,92 (€ 149.629,93 per imponibile + € 14.962,99 per iva 10%) al capitolo 20906087 – Area archeologica CUP I35F21000610001;

e che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e che, come sotto specificato, detratti gli acconti corrisposti, all'impresa resta il credito residuo complessivo di € 4.994,55 oltre iva di legge così suddiviso:

SALA AUDITORIUM – CUP I32C16000120007

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza) € 528.979,16 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

• per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023) € 89.241,96 + iva

• certificati di acconto rilasciati:

• 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023) € 106.319,29 + iva

• 2° acconto (con atto di liquid. n. 47/2025) € 199.772,75 + iva

• 3° acconto (con atto di liquid. n. 1594/2025) € 131.000,26 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE € **2.644,90 + iva**

FACCIAE ESTERNE E COPERTURA – CUP I35F21000600001

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza) € 320.300,91 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

- per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023)
- certificati di acconto rilasciati:

€ 62.871,75 + iva

- 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023)

€ 157.186,07 + iva

- 2° acconto (con atto di liquid. n. 47/2025)

€ 98.641,59 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE

€ 1.601,50 + iva

AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza)

€ 149.629,93 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

- per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023)
- certificati di acconto rilasciati:

€ 25.117,49 + iva

- 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023)

€ 32.091,62 + iva

- 2° acconto (con atto di liquid. n. 1594/2025)

€ 91.672,67 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE

€ 748,15 + iva

- la documentazione relativa alla verifica del rispetto del principio DNSH redatta dal Direttore dei lavori (relazione di verifica finale del rispetto del DNSH con asseverazione del D.L. e del RUP, asseverazione di conformità dell'opera realizzata al progetto e relativi allegati) pervenuta ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025;

considerato che:

- il direttore dei lavori ha redatto la contabilità finale relativa ai lavori in oggetto da cui risulta un credito dell'impresa come sopra specificato;
- il responsabile unico del progetto ha condiviso le relazioni sul *Conto finale e Certificato di regolare esecuzione* avvallando il credito residuo dell'impresa come sopra descritto;
- la regolarità contributiva ai fini del DURC è stata accertata come di seguito indicato:
 - per l'impresa MEROTTO BAU SRL: DURC INPS_47712423 in scadenza il 03/02/2026;
 - per l'impresa MODOLO SRL: DURC INAIL_51641852 in scadenza il 13/03/2026;
 - per l'impresa E.P. PONTEGGI SRL: DURC INAIL_51333935 in scadenza il 21/02/2026;
 - per l'impresa F. IND. SOLUTIONS SRL: DURC INAIL_52029051 in scadenza il 06/04/2026;
 - per l'impresa Altinate S.n.c. di Pat Federico & C: DURC INAIL_52201619 in scadenza il 24/04/2026;
 - per l'impresa EDIL-DA DI PETRICA NICOLAE: DURC INAIL_52020573 in scadenza il 04/04/2026;
 - per l'impresa S.L. COPERTURE di Spadetto Alessandro: DURC INAIL_51462819 in scadenza il 03/03/2026;
 - per l'impresa PAVINLEGNO SAS DI ZILLI MATTIA E C.: DURC INAIL_51285831 in scadenza il 19/02/2026;
 - per l'impresa Buoso Fabrizio: DURC INAIL_51964428 in scadenza il 01/04/2026;

ritenuto di:

- approvare gli atti di contabilità finale: stato finale redatti dal Direttore dei lavori in data 26/11/2025, sottoscritti dall'Impresa in data 01/12/2025 senza riserve e le relazioni sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatte dal Direttore dei lavori in data 02/12/2025, sottoscritte dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2025 (ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025), relativo ai lavori in oggetto, dal quale risulta un credito residuo a favore della citata ditta MEROTTO BAU SRL di € 4.994,55 + iva 10% per complessivi € 5.494,01, suddiviso come sopra descritto;
- riconoscere alla suindicata impresa il residuo credito di € 4.994,55 + iva 10% per un importo

complessivo di € 5.494,01, suddiviso come sotto descritto, esigibile nel 2026 dovendosi previamente costituire polizza fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 co. 6 del d.lgs 50/2016;

- dare atto che la spesa di € 5.494,01 esigibile nel 2026 trova finanziamento come di seguito indicato:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - al capitolo 20906085 – imp. 525/2026, sub-imp 59/2026 per € 2.909,39;
 - **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:**
 - al capitolo 20906086 - imp. 527/2025, sub-imp. 62/2026 per € 1.761,65;
 - **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
 - al capitolo 20906087 - imp. 528/2026, sub-imp 63/2026 per € 822,97;
 - dare atto che la suindicata spesa sarà liquidata con successivo atto di liquidazione previa costituzione della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 co. 6 del d.lgs 50/2016;
 - dare atto che la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 430037306 del 25/09/2023 con relativa appendice (atto di dichiarazione n. 01), prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 059 00 per l'importo di € 44.307,80= (euro quarantaquattromilatrecentosette/80) a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha cessato di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016 ;
 - dare atto che la polizza di assicurazione del 25/09/2023 n. 430037305, prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 059 00 a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:
 - A1) per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 886.156,05.= (euro ottocentottantaseimilacentocinquantasei/05);
 - A2) per opere e impianti preesistenti € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
 - A3) per demolizione e sgombero € 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00) e
 - B) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
- ha cessato di avere effetto alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016;

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs 18/8/2000, n. 267 e ss. mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025-2027;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che i C.U.P. sono i seguenti:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007;
 - per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001;
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001;
- il codice identificativo di gara (C.I.G.) è 99373500A5;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** gli atti di contabilità finale: stato finale redatti dal Direttore dei lavori in data 26/11/2025, sottoscritti dall'Impresa in data 01/12/2025 senza riserve e le relazioni sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatte dal Direttore dei lavori in data 02/12/2025, sottoscritte dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2025 (ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025), relativo ai lavori in oggetto, dal quale risulta un credito residuo a favore della citata ditta MEROTTO BAU SRL di € 4.994,55 + iva 10% per complessivi € 5.494,01, suddiviso come sopra descritto;
3. **di riconoscere** alla suindicata impresa MEROTTO BAU SRL il residuo credito di € 4.994,55 + iva 10% per un importo complessivo di € 5.494,01, suddiviso come sopra descritto, esigibile nel 2026, dovendosi previamente costituire polizza fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del d.lgs 50/2016;
4. **di dare atto** che la spesa di € 5.494,01 esigibile nel 2026, trova finanziamento come di seguito indicato:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
al capitolo 20906085 – imp. 525/2026, sub-imp 59/2026 per € 2.909,39;
 - **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:**
al capitolo 20906086 - imp. 527/2025, sub-imp. 62/2026 per € 1.761,65;
 - **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
al capitolo 20906087 - imp. 528/2026 sub-imp 63/2026 per € 822,97;
5. **di dare atto** che la suindicata spesa sarà liquidata con successivo atto di liquidazione previa costituzione della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 103 co. 6 del d.lgs 50/2016;
6. **di dare atto** che la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 430037306 del 25/09/2023 con relativa appendice (atto di dichiarazione n. 01), prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 059 00 per l'importo di € 44.307,80= (euro quarantaquattromilatrecentosette/80) a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha cessato di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del d.lgs. 50/2016;
7. **di dare atto** che la polizza di assicurazione del 25/09/2023 n. 430037305, prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 059 00 a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:
 - A1) per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 886.156,05.= (euroottocentottantaseimilacentocinquantasei/05);
 - A2) per opere e impianti preesistenti € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
 - A3) per demolizione e sgombero € 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00) e
 - B) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);ha cessato di avere effetto alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016;
8. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;

9. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in premessa citato;
10. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. Relazioni sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;
2. Dichiarazione del RUP sul Conto finale.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

LAVORI: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.
SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007
FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001
AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001
INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
C.I.G.: 99373500A5

IMPRESA: **MEROTTO BAU S.R.L. - c.f. 04078640267**
sede legale in via Fiume nr. 5, Bolzano (BZ),
domiciliato per la carica presso la sede
amministrativa di Farra di Soligo (TV), via G.Versi nr.62

CONTRATTO: Rep. 436 del 29/09/2023

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

ATTO AGGIUNTIVO: Rep. 521 del 05/12/2024

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

€ 998.911,01 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 528.979,27 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 320.301,53 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 149.630,21 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I tre interventi in oggetto, beneficiari del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, sono confluiti, con D.L. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 *“Rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sono finanziati con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022.

Il finanziamento relativo ai tre interventi in oggetto è così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: € 600.000,00
- FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001: € 400.000,00
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: € 400.000,00

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo è stata redatto dall'arch. Gloria MANERA, l'importo complessivo ammonta a € 1.300.000,00, di cui € 847.094,46 per lavori a base d'asta, € 46.600,73 per oneri di sicurezza ed € 406.304,81 per somme a disposizione dall'Amministrazione, così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:

€ 450.135,41 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza) ed € 149.864,59 per somme a disposizione dall'Amministrazione;

- FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:

€ 316.881,76 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza) ed € 83.118,24 per somme a disposizione dall'Amministrazione;

- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:

€ 126.678,02 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza) ed € 173.321,98 per somme a disposizione dall'Amministrazione

APPROVAZIONE PROGETTO - APPALTO

Il progetto esecutivo è stato approvato per l'importo di cui sopra con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 08/06/2023**, con la quale, al fine di rispettare il target e i milestones e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, si è ritenuto di procedere con una gara unica (C.I.G. unico) la cui base d'asta è data dalla somma dei lavori in appalto dei tre interventi, come sopra specificato.

Con determinazione dirigenziale n. 714 del 21/08/2023 i lavori di realizzazione dell'opera

sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa MEROTTO BAU srl, con sede legale in via Fiume nr.5, 39100 Bolzano (BZ) per l'importo totale di € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato il 29/09/2023 al n. 436 di repertorio.

L'importo contrattuale al netto del ribasso ammonta a € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% ed è così suddiviso nei tre interventi in oggetto:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza)

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'arch. Gloria Manera, con studio professionale in via Duomo nr.26, 32100 Belluno (BL).

Il direttore dei lavori delle opere strutturali è stato l'ing. Siro Andrich, con studio professionale in via Duomo nr.26, 32100 Belluno (BL).

Il direttore operativo per la realizzazione dell'impianto elettrico è stato il per. Ind. Daniele de Bona, con studio professionale in via Cal de Formiga 12/B, 32035 Santa Giustina (BL)

Il Coordinatore per la sicurezza è stato il per. Ind.le edile Maurizio Mazzucco, con studio professionale in via Vittorio Veneto nr. 120, 32100 Belluno (BL)

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 08/11/2023 come risulta dal relativo verbale sottoscritto in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Giorni 240 (duecentoquaranta) consecutivi, decorrenti dalla data del 08/11/2023 come indicato nel verbale di consegna e perciò cessanti il giorno 04/07/2024

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

L'atto aggiuntivo è stato stato sottoscritto tra le parti in data 05/12/2024 rep.521 e con determinazione del 22/10/2024 n. 989 sono stati approvati:

- la perizia suppletiva (contrattuale) e di variante in corso d'opera, comportante una maggior spesa contrattuale di € 124.030,45 (€ 112.754,96 per maggiori e diversi lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 11.275,49 per I.V.A. 10%) così suddivisa:
 - SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 82.769,45 + € 8.276,95 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 91.046,40
 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 5.942,75 + € 594,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 6.537,02
 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 24.042,76 + € 2.404,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 26.447,03
- gli Atti di sottomissione alla modifica contrattuale e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto;

e sono stati concessi n. 110 giorni di proroga per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori previsti nella perizia;

SOSPENSIONI E PROROGHE:

I lavori non sono stati oggetto di sospensione

Con determinazione n. 581 del 21/06/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 90** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 02/10/2024

Con determinazione n. 912 del 30/09/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 20** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 22/10/2024

Con determinazione n. 989 del 22/10/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 110** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 09/02/2025

ULTIMAZIONE:

I lavori sono stati **ultimati in data 09/02/2025**, come da certificato di ultimazione lavori, a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio per i quali sono stati assegnati, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, quale termine perentorio per la loro ultimazione n. 60 giorni a far data dal giorno 10/02/2025. Tale termine è stato rispettato come da relativo Certificato di constatazione ultimazione lavori del 10/04/2025.

TEMPO IMPIEGATO :

Giorni 240, come da art. 2.12 del Capitolato speciale d'Appalto, oltre giorni 90 + 20 di proroga concessi con le citate determinazioni nr. 581 del 21/06/2024 e n. 912 del 30/09/2024 e oltre giorni 110 concessi per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori in previsti nella perizia, per **complessivi giorni consecutivi n. 460 di lavoro effettivo.**

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Nell'esecuzione dei lavori non è stato effettuato alcun ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non sono stati accertati danni causati da forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI:

L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

La ditta ha richiesto autorizzazioni al subappalto relativo alla **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001**, come di seguito indicato:

- Con **determinazione nr. 128 del 19/02/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *realizzazione impianto elettrico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 14.473,40 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 70,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 275 del 26/03/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *fornitura e posa cartongesso* all'impresa EDIL-DA di Petrica Nicolae con sede a Conegliano (TV), via Giuseppe Pilla nr. 10, per un importo presunto di € 8.736,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 36,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 1014 del 28/10/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *posa in opera di pavimentazione in legno* all'impresa PAVINLEGNO sas di Zilli Mattia & C con sede a Valdobbiadene (TV), via Strada Spinade nr.16 , per un

importo presunto di € 1.300,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 50,00 , oltre a I.V.A. (10%);

- Con **determinazione nr. 1173 del 03/12/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *posa in opera pavimento in pietra* alla ditta BUOSO FABRIZIO con sede a Pieve i Soligo (TV), Via Marconi nr.11/2 per un importo presunto di € 3.500,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 100,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 105 del 06/02/2025** è stato autorizzata l'estensione del subappalto per lavori di *realizzazione impianto elettrico* F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 290,9 oltre a I.V.A. (10%);

La ditta ha comunicato i subaffidamenti di seguito indicati:

AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001

Con comunicazione del 17/09/2024 l'impresa Merotto Bau srl ha comunicato il subcontratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105 co. 2 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'Impresa MATES S.N.C. per opere di *carpenteria (elementi metallici e parapetti* di importo di € 18.270,00 IVA esclusa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa contro gli infortuni presso:

- INAIL di BOLZANO con posizione n° 14368408-06
- INPS di BOLZANO con posizione n° 8408975120

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo del contratto di € 886.156,05 pari a complessivi € 177.231,20 oltre IVA 10%, liquidata con atto di liquidazione del 22/12/2023 n. 2623 che per l'intervento **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 ammonta a € 25.117,49 oltre IVA 10%.**

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in generale in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n. 51797 del 06/11/2023 agli uffici competenti, aggiornata:

- in data 16/01/2024 prot. nr. 2590
- in data 30/01/2024 prot. nr. 5300
- in data 07/02/2024 prot. nr. 6405
- in data 20/02/2024 prot. nr. 8661
- in data 26/03/2024 prot. nr. 14542
- in data 29/03/2024 prot. nr. 15069
- in data 04/04/2024 prot. nr. 15892
- in data 29/10/2024 prot. nr. 49361
- in data 05/12/2024 prot. nr. 55744
- in data 24/01/2025 prot. nr. 3822
- in data 26/02/2025 prot. nr. 9342

CREDITO DELL'IMPRESA

A) Il credito complessivo dell'Impresa da Stato finale risulta pari a

€ 748,15 + IVA

di cui per l'intervento **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001** risulta come di seguito descritto:

A1) ammontare complessivo dei lavori eseguiti		
(compresi oneri di sicurezza)	Euro	149.629,93 + iva
SOMMANO	Euro	149.629,93 + iva
A2) certificati di acconto rilasciati:		
anticipazione	Euro	25.117,49 + iva
1° acconto 11/07/2024	Euro	32.091,62 + iva
2° acconto 11/07/025	Euro	91.672,67 + iva
A3) Credito dell'Impresa da Stato finale	Euro	748,15 + iva

Lo stato finale redatto dalla sottoscritta D.L. per l' intervento **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001** in data 26 novembre 2025 è stato sottoscritto dall'impresa in data 01 dicembre 2025, per l'ammontare complessivo di netti € 149.629,93 + IVA 10%.

L'impresa non ha presentato riserve.

CONFRONTO TRA SOMMA DI CONTRATTO AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

La somma complessiva autorizzata a seguito di Perizia suppletiva e variante in corso d'opera è stata di Euro 998.911,01 + IVA 10% di cui per l'intervento:

AREA ARCHEOLOGICA

CUP I35F21000610001	Euro	149.630,21	+ iva
----------------------------	------	------------	-------

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture eseguite ammonta a	Euro	149.629,93	+ iva
---	------	------------	-------

<u>Sono state quindi spese in meno</u>	Euro	0,28	+ iva
---	-------------	-------------	--------------

AVVISO AD OPPONENDUM:

Non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, come da dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, in quanto l'intervento non ha riguardato terreni privati.

CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI :

Come da apposita dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI ED ALTRE NOTIZIE SULLO SVOLGIMENTO DEGLI STESSI:

L'intervento può essere ricondotto in sintesi alle lavorazioni di seguito indicate:

AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001

La parte dell'edificio presa in considerazione è costituita dai vani al piano terra, nell'area sud-est del palazzo, interni al fronte est che si affaccia sul cortile, e il cortile stesso per una porzione aderente al fronte quindi, nello specifico hanno riguardato i seguenti spazi:

vano n.4, locale con ingresso da via Duomo

- copertura degli scavi archeologici e ripristino del piano pavimentale;
- rifacimento della pavimentazione con elementi in pietra;
- restauro degli intonaci;
- pulitura e restauro del solaio in legno;
- restauro/adeguamento degli infissi;

vano n.5a, corridoio tra il vano n.4 e il n 6/7 (salone medievale)

- copertura degli scavi archeologici e ripristino del piano pavimentale;
- rifacimento della pavimentazione con elementi in pietra;
- restauro degli intonaci come per i vani attigui
- formazione di nuovi infissi in legno e/o acciaio grezzo e vetro
- formazione di piccolo servizio igienico

vano n. 6, area archeologica, facente parte del salone medievale

vano n.7, porzione che nel Sei/Settecento ha suddiviso il salone medievale ricavando spazi più piccoli e mezzanini

- pulitura, consolidamento e trattamento delle superfici degli scavi archeologici;
- rifacimento della pavimentazione con elementi in pietra;
- restauro degli intonaci;
- pulitura e restauro del solaio in legno;
- realizzazione di una passerella in acciaio e legno;
- ripristino del solaio del mezzanino;
- formazione di nuovi infissi in acciaio grezzo e vetro;

area esterna nel cortile, posta in corrispondenza del vano absidato.

- prosecuzione dell'indagine archeologica per verificare la presenza di ulteriori strutture e reperti

Per tutti i vani predisposizione dell'impianto elettrico e di illuminazione.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI A REGOLA D'ARTE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti eseguiti con la scorta del contratto e degli atti contabili

VISTI

(Per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001)

- la dichiarazione di conformità al D.M. n°37/2008 della ditta F.Ind. Solution con sede in piazza Giuseppe Mazzini nr. 21 a Belluno, relative a:
 - ampliamento mediante fornitura e posa di nuovi componenti per l'impianto rivelazione e allarme incendio, redatto in data 07/04/2025;
- il certificato statico di regolare esecuzione finale redatto dall'ing. Siro Andrich con studio in via Duomo nr. 26 a Belluno, redatto in data 29/04/2025 (deposita a mezzo PEC in data 27/05/2025);
- la verifica di conformità ai vincoli DNSH di cui alla Scheda 2 “Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2” della guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo l'ambiente (DNSH) versione aggiornata a maggio 2024 (Circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024);
- la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiale classificati ai fini della realizzazione al fuoco della ditta Merotto Bau con sede in via Fiume nr.5, Bolzano (BZ), tutte redatte in data 30/04/2025 ed allegate all'appalto della Sala Auditorium, relativa a :
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283758;
 - (porta posizionata al piano terra, collegamento con vano archeologico);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283759;
 - (porta posizionata al piano mezzanino, collegamento con vano archeologico);

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità alle condizioni contrattuali,
- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e CAM;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

- che i disegni di As-Build saranno forniti dal P.Ed. Daniele De Bona una volta posati i corpi illuminanti e i terminali anti-incendio (non compresi nel presente appalto).

CERTIFICA

che i lavori e le forniture di cui trattasi, relativamente alle lavorazioni prima descritte, sono stati eseguiti a regola d'arte e ne liquida l'importo in complessivi Euro 149.629,93+IVA, di cui per l'intervento:

AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001

importo netto dei lavori riconosciuti (Stato finale)	euro	149.629,93	+ iva
detrazione anticipazione	euro	25.117,49	+ iva
detrazione n° 1 acconto corrisposto all'impresa	euro	32.091,62	+ iva
detrazione n° 2 acconto corrisposto all'impresa	euro	91.672,67	+ iva
RESTANO	euro	748,15	+ iva

Resta il credito residuo di netti Euro 748,15 (*diconsi Euro settecentoquarantotto/15*), che si possono pagare all'impresa MEROTTO BAU S.R.L. con sede in via Fiume nr. 5, 39100 Bolzano (BZ), a saldo di ogni suo avere per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Propone lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n.430037306 del 25/09/2023 con relativa appendice prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.P.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 per l'importo di € 44.307,80= (euro quarantaquattromilatrecentosette/80), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

Propone inoltre lo svincolo della polizza di assicurazione n. 430037305 del 25/09/2023 prestata dalla compagnia Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:

- per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 886.156,05.= (euro

ottocentottantaseimilacentocinquantasei/05);

- per opere e impianti preesistenti € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
- per demolizione e sgombero € 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00) e
- per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00).

Belluno, 2 dicembre 2025



Firmato digitalmente da:

Minato, Costante

Firmato il 23/12/2025 15:35

Seriale Certificato: 2622250

Valido dal 14/07/2023 al 14/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Manera
Gloria
Sabina
23.12.2025
18:59:47
GMT+00:00

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PIERGIORGIO
TONON
30.12.2025
11:22:59
GMT+01:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

LAVORI: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.
SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007
FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001
AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001
INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
C.I.G.: 99373500A5

IMPRESA: **MEROTTO BAU S.R.L. - c.f. 04078640267**
sede legale in via Fiume nr. 5, Bolzano (BZ),
domiciliato per la carica presso la sede
amministrativa di Farra di Soligo (TV), via G.Versi nr.62

CONTRATTO: Rep. 436 del 29/09/2023

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

ATTO AGGIUNTIVO: Rep. 521 del 05/12/2024

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

€ 998.911,01 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 528.979,27 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 320.301,53 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 149.630,21 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I tre interventi in oggetto, beneficiari del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, sono confluiti, con D.L. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 *“Rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sono finanziati con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022.

Il finanziamento relativo ai tre interventi in oggetto è così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: € 600.000,00
- **FACCiate ESTERNE e COPERTURA CUP I35F21000600001: € 400.000,00**
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: € 400.000,00

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo è stata redatto dall'arch. Gloria MANERA, l'importo complessivo ammonta a € 1.300.000,00, di cui € 847.094,46 per lavori a base d'asta, € 46.600,73 per oneri di sicurezza ed € 406.304,81 per somme a disposizione dall'Amministrazione, così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 450.135,41 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza) ed € 149.864,59 per somme a disposizione dall'Amministrazione;
- **FACCiate ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 316.881,76 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza) ed € 83.118,24 per somme a disposizione dall'Amministrazione;
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 126.678,02 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza) ed € 173.321,98 per somme a disposizione dall'Amministrazione

APPROVAZIONE PROGETTO - APPALTO

Il progetto esecutivo è stato approvato per l'importo di cui sopra con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 08/06/2023**, con la quale, al fine di rispettare il target e i milestones e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, si è ritenuto di procedere con una gara unica (C.I.G. unico) la cui

base d'asta è data dalla somma dei lavori in appalto dei tre interventi, come sopra specificato.

Con determinazione dirigenziale n. 714 del 21/08/2023 i lavori di realizzazione dell'opera sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa MEROTTO BAU srl, con sede legale in via Fiume nr.5, 39100 Bolzano (BZ) per l'importo totale di € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% così suddiviso:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato il 29/09/2023 al n. 436 di repertorio.

L'importo contrattuale al netto del ribasso ammonta a € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% ed è così suddiviso nei tre interventi in oggetto:

- SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza)

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'arch. Gloria Manera, con studio professionale in via Duomo nr.26, 32100 Belluno (BL).

Il Coordinatore per la sicurezza è stato il per. Ind.le edile Maurizio Mazzucco, con studio professionale in via Vittorio Veneto nr. 120, 32100 Belluno (BL)

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 08/11/2023 come risulta dal relativo verbale sottoscritto in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Giorni 240 (duecentoquaranta) consecutivi, decorrenti dalla data del 08/11/2023 come indicato nel verbale di consegna e perciò cessanti il giorno 04/07/2024

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

L'atto aggiuntivo è stato stato sottoscritto tra le parti in data 05/12/2024 rep.521 e con determinazione del 22/10/2024 n. 989 sono stati approvati:

- la perizia suppletiva (contrattuale) e di variante in corso d'opera, comportante una maggior spesa contrattuale di € 124.030,45 (€ 112.754,96 per maggiori e diversi lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 11.275,49 per I.V.A. 10%) così suddivisa:
 - SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 82.769,45 + € 8.276,95 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 91.046,40,
 - FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 5.942,75 + € 594,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 6.537,02,
 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 24.042,76 + € 2.404,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 26.447,03
- gli Atti di sottomissione alla modifica contrattuale e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto;

e sono stati concessi n. 110 giorni di proroga per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori previsti nella perizia;

SOSPENSIONI E PROROGHE:

I lavori non sono stati oggetto di sospensione

Con determinazione n. 581 del 21/06/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 90** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 02/10/2024

Con determinazione n. 912 del 30/09/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 20** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 22/10/2024

Con determinazione n. 989 del 22/10/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 110** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 09/02/2025

ULTIMAZIONE:

I lavori sono stati **ultimati in data 09/02/2025**, come da certificato di ultimazione lavori, a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio per i quali sono stati assegnati, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, quale termine perentorio per la loro ultimazione n. 60 giorni a far data dal giorno 10/02/2025. Tale termine è stato rispettato come da relativo Certificato di constatazione ultimazione lavori del 10/04/2025.

TEMPO IMPIEGATO :

Giorni 240, come da art. 2.12 del Capitolato speciale d'Appalto, oltre giorni 90 + 20 di proroga concessi con le citate determinazioni nr. 581 del 21/06/2024 e n. 912 del 30/09/2024 e oltre giorni 110 concessi per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori in previsti nella perizia, per **complessivi giorni consecutivi n. 460 di lavoro effettivo.**

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Nell'esecuzione dei lavori non è stato effettuato alcun ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non sono stati accertati danni causati da forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI:

L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

La ditta ha richiesto autorizzazioni al subappalto relativo alle **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001**, come di seguito indicato:

- Con **determinazione nr. 104 del 07/02/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *montaggio e smontaggio ponteggi* all'impresa E.P.PONTEGGI con sede a Padova, via Monte Cengio nr.28/A, 35138 (PD) per un importo presunto di € 9.815,00, compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 196,30, oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 128 del 19/02/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *realizzazione impianto elettrico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a

Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 8.033,33, compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 70,00 , oltre a I.V.A. (10%);

- Con **determinazione nr. 267 del 22/03/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *restauro di elementi lapidei della facciata* all'impresa ALTINATE S.n.c.di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL), Via Bolago per un importo presunto di € 32.000,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 710,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 309 del 03/04/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *posa coperture coppi vecchi in laterizio* all'impresa S.L. COPERTURE di Spadetto Alessandro con sede in via Cà Giupponi nr. 39 ad Asolo (TV) per un importo presunto di € 7.810,00, compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 100,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 105 del 06/02/2025** è stato autorizzata l'estensione del subappalto per lavori di *realizzazione impianto elettrico* F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 1.380,15, rimanendo invariati gli oneri della sicurezza, oltre a I.V.A. (10%);

La ditta ha comunicato i subaffidamenti di seguito indicati:

FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001

Con comunicazione del 13/03/2024 l'impresa Merotto Bau srl ha comunicato il subcontratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105 co. 2 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'Impresa S.B. LATTONERIA DI BRUNELLI SILENO per opere di *fornitura e posa lattonerie* di importo di € 13.000,00 IVA esclusa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa contro gli infortuni presso:

- INAIL di BOLZANO con posizione n° 14368408-06
- INPS di BOLZANO con posizione n° 8408975120

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo del contratto di € 886.156,05 pari a complessivi € 177.231,20 oltre IVA 10%, liquidata con atto di liquidazione del 22/12/2023 n. 2623 che **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 ammonta a € 62.871,75 oltre IVA 10%.**

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in generale in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n. 51797 del 06/11/2023 agli uffici competenti, aggiornata:

- in data 16/01/2024 prot. nr. 2590
- in data 30/01/2024 prot. nr. 5300
- in data 07/02/2024 prot. nr. 6405
- in data 20/02/2024 prot. nr. 8661
- in data 26/03/2024 prot. nr. 14542
- in data 29/03/2024 prot. nr. 15069
- in data 04/04/2024 prot. nr. 15892
- in data 29/10/2024 prot. nr. 49361
- in data 05/12/2024 prot. nr. 55744
- in data 24/01/2025 prot. nr. 3822
- in data 26/02/2025 prot. nr. 9342

CREDITO DELL'IMPRESA

A) Il credito complessivo dell'Impresa da Stato finale risulta pari a

€ 1.601,50 + IVA

di cui per l'intervento **FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001** risulta come di seguito descritto:

A1) ammontare complessivo dei lavori eseguiti		
(compresi oneri di sicurezza)	Euro	320.300,91 + iva
SOMMANO	Euro	320.300,91 + iva
A2) certificati di acconto rilasciati:		
anticipazione	Euro	62.871,75 + iva
1° acconto del 11/07/2024	Euro	157.186,07 + iva
2° acconto del 18/12/2024	Euro	98.641,59 + iva
A3) Credito dell'Impresa da Stato finale	Euro	1.601,50 + iva

Lo stato finale redatto dalla sottoscritta D.L. per l' intervento **FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001**, redatto il 26 novembre 2025 è stato sottoscritto dall'impresa in data 01 dicembre 2025, per l'ammontare complessivo di netti € 320.300,91 + IVA 10%.

L'impresa non ha presentato riserve.

CONFRONTO TRA SOMMA DI CONTRATTO AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

La somma complessiva autorizzata a seguito di Perizia suppletiva e variante in corso d'opera è stata di Euro 998.911,01 + IVA 10% di cui per l'intervento:

FACCIATE ESTERNE E COPERTURA

CUP I35F21000600001	Euro	320.301,53	+ iva
----------------------------	------	------------	-------

L'importo complessivo dei lavori e

delle forniture eseguite ammonta a	Euro	320.300,91	+ iva
------------------------------------	------	------------	-------

<u>Sono state quindi spese in meno</u>	Euro	0,62	+ iva
---	-------------	-------------	--------------

AVVISO AD OPPONENDUM:

Non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, come da dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, in quanto l'intervento non ha riguardato terreni privati.

**CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO
DEGLI STESSI :**

Come da apposita dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI ED ALTRE NOTIZIE SULLO
SVOLGIMENTO DEGLI STESSI:**

L'intervento può essere ricondotto in sintesi alle lavorazioni di seguito indicate:

FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001

Il progetto si è occupato dei fronti principali del palazzo, su piazza Duomo e su via Duomo, e delle due falde di tetto che si allineano sugli stessi.

Gli interventi eseguiti sono così sintetizzabili:

- superfici intonacate: inseguito ai sondaggi propedeutici si è proceduto con la rimozione dello strato realizzato nell'ultimo intervento poiché decoeso e degradato. Si è quindi proceduto con la realizzazione di un intonachino colorato nell'impasto steso a mano con finitura semipressata per ottenere un aspetto non del tutto omogeneo, non "piatto";
- restauro di tutti gli elementi lapidei presenti in facciata (cornici, conci, stemmi, lapidi, riquadri decorativi intagliati, mensoline, cornicione, ecc);
- posa di foglio di piombo a protezione degli aggetti, realizzato seguendo il profilo degli stessi e dotato di beccuccio rompi-goccia per evitare il percolamento delle acque meteoriche;
- restauro conservativo del portone ligneo dell'ingresso monumentale;
- restauro conservativo e funzionale del portoncino d'ingresso laterale;
- restauro conservativo delle inferriate presenti sulle aperture del piano terra;
- ripassatura del manto delle due falde del tetto limitate dai fronti su via e piazza Duomo, condotta in analogia alle falde di tetto già autorizzate e realizzate;
- parziale rifacimento della lattoneria in rame e controllo di quella esistente recuperabile;
- verifica della situazione statica dei camini e restauro degli intonaci degli stessi;

CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI A REGOLA D'ARTE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti eseguiti con la scorta del contratto e degli atti contabili

VISTI

(Per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001)

- la documentazione relativa al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm")

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità alle condizioni contrattuali,
- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e CAM;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati

CERTIFICA

che i lavori e le forniture di cui trattasi, relativamente alle lavorazioni prima descritte, sono stati eseguiti a regola d'arte e ne liquida l'importo in complessivi Euro 320.300,91+IVA, di cui per l'intervento:

FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001

importo netto dei lavori riconosciuti

(Stato finale)	euro	320.300,91	+ iva
-----------------	------	------------	-------

detrazione anticipazione	euro	62.871,75	+ iva
--------------------------	------	-----------	-------

detrazione n° 1 acconto corrisposto all'impresa	euro	157.186,07	+ iva
---	------	------------	-------

detrazione n° 2 acconto corrisposto all'impresa	euro	98.641,59	+ iva
---	------	-----------	-------

RESTANO	euro	1.601,50	+ iva
---------	------	----------	-------

Resta il credito residuo di netti Euro 1.601,50 (diconsi euro milleseicentouno/50), che si possono pagare all'impresa MEROTTO BAU S.R.L. con sede in via Fiume nr. 5, 39100 Bolzano (BZ), a saldo di ogni suo avere per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Propone lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n.430037306 del 25/09/2023 con relativa appendice prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.P.A. agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 per l'importo di € 44.307,80= (euro quarantaquattromilatrecentosette/80), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.

Propone inoltre lo svincolo della polizza di assicurazione n. 430037305 del 25/09/2023 prestata dalla compagnia Generali Italia S.p.A. agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:

- per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 886.156,05.= (euro ottocentottantaseimilacentocinquantasei/05);
- per opere e impianti preesistenti € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
- per demolizione e sgombero € 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00) e
- per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00).

Belluno, 02 dicembre 2025

 Firmato digitalmente da:
LA DITTA
Firmato il 23/12/2025 15:36
Seriale Certificato: 2622250
Valido dal 14/07/2023 al 14/07/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

 Manera
Gloria
Sabina
23.12.2025
19:00:16
GMT+00:00

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

 PIERGIORGIO
TONON
30.12.2025
11:22:59
GMT+01:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

LAVORI: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.
SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007
FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001
AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001
INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
C.I.G.: 99373500A5

IMPRESA: **MEROTTO BAU S.R.L. - c.f. 04078640267**
sede legale in via Fiume nr. 5, Bolzano (BZ),
domiciliato per la carica presso la sede
amministrativa di Farra di Soligo (TV), via G.Versi nr.62

CONTRATTO: Rep. 436 del 29/09/2023

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO:

€ 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

ATTO AGGIUNTIVO: Rep. 521 del 05/12/2024

IMPORTO LAVORI A SEGUITO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:

€ 998.911,01 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%
così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 528.979,27 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
€ 320.301,53 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 149.630,21 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I tre interventi in oggetto, beneficiari del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, sono confluiti, con D.L. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 *“Rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”* del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e sono finanziati con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022.

Il finanziamento relativo ai tre interventi in oggetto è così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: € 600.000,00**
- **FACCIALE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001: € 400.000,00**
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: € 400.000,00**

PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo è stata redatto dall'arch. Gloria MANERA, l'importo complessivo ammonta a € 1.300.000,00, di cui € 847.094,46 per lavori a base d'asta, € 46.600,73 per oneri di sicurezza ed € 406.304,81 per somme a disposizione dall'Amministrazione, così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 450.135,41(compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza) ed € 149.864,59 per somme a disposizione dall'Amministrazione;
- **FACCIALE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 316.881,76 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza) ed € 83.118,24 per somme a disposizione dall'Amministrazione;
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 126.678,02 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza) ed € 173.321,98 per somme a disposizione dall'Amministrazione

APPROVAZIONE PROGETTO - APPALTO

Il progetto esecutivo è stato approvato per l'importo di cui sopra con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 08/06/2023**, con la quale, al fine di rispettare il target e i milestones e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, si è ritenuto di procedere con una gara unica (C.I.G. unico) la cui base d'asta è data dalla somma dei lavori in appalto dei tre interventi, come sopra specificato.

Con determinazione dirigenziale n. 714 del 21/08/2023 i lavori di realizzazione dell'opera

sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa MEROTTO BAU srl, con sede legale in via Fiume nr.5, 39100 Bolzano (BZ) per l'importo totale di € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% così suddiviso:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza);

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato il 29/09/2023 al n. 436 di repertorio.

L'importo contrattuale al netto del ribasso ammonta a € 886.156,05 (compresi € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% ed è così suddiviso nei tre interventi in oggetto:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 446.209,82 (compresi € 9.057,33 per oneri di sicurezza);
- **FACCIAE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 314.358,78 (compresi € 33.401,36 per oneri di sicurezza);
- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 125.587,45 (compresi € 4.142,04 per oneri di sicurezza)

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'arch. Gloria Manera, con studio professionale in via Duomo nr.26, 32100 Belluno (BL).

Il direttore operativo per la realizzazione dell'impianto elettrico è stato il per. Ind. Daniele de Bona, con studio professionale in via Cal de Formiga 12/B, 32035 Santa Giustina (BL)

Il direttore operativo per la realizzazione dell'impianto meccanico è stato l'ing. Paolo Sanniti, con studio professionale in via Dino Buzzati nr.38, 32036 Mas (BL).

Il Coordinatore per la sicurezza è stato il per. Ind.le edile Maurizio Mazzucco, con studio professionale in via Vittorio Veneto nr. 120, 32100 Belluno (BL)

CONSEGNA DEI LAVORI :

I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 08/11/2023 come risulta dal relativo verbale sottoscritto in pari data.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Giorni 240 (duecentoquaranta) consecutivi, decorrenti dalla data del 08/11/2023 come indicato nel verbale di consegna e perciò cessanti il giorno 04/07/2024

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

L'atto aggiuntivo è stato stato sottoscritto tra le parti in data 05/12/2024 rep.521 e con determinazione del 22/10/2024 n. 989 sono stati approvati:

- la perizia suppletiva (contrattuale) e di variante in corso d'opera, comportante una maggior spesa contrattuale di € 124.030,45 (€ 112.754,96 per maggiori e diversi lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 11.275,49 per I.V.A. 10%) così suddivisa:
 - **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
€ 82.769,45 + € 8.276,95 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 91.046,40
 - **FACCiate ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
€ 5.942,75 + € 594,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 6.537,02
 - **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
€ 24.042,76 + € 2.404,27 per I.V.A. al 10%,
pari a complessivi € 26.447,03
- gli Atti di sottomissione alla modifica contrattuale e il Verbale di concordamento nuovi prezzi, relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto;

e sono stati concessi n. 110 giorni di proroga per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori previsti nella perizia;

SOSPENSIONI E PROROGHE:

I lavori non sono stati oggetto di sospensione

Con determinazione n. 581 del 21/06/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 90** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 02/10/2024

Con determinazione n. 912 del 30/09/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 20** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 22/10/2024

Con determinazione n. 989 del 22/10/2024 è stata concessa una **proroga di giorni 110** al termine contrattuale che veniva pertanto differito al 09/02/2025

ULTIMAZIONE:

I lavori sono stati **ultimati in data 09/02/2025**, come da certificato di ultimazione lavori, a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio per i quali sono stati assegnati, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, quale termine perentorio per la loro ultimazione n. 60 giorni a far data dal giorno 10/02/2025. Tale termine è stato rispettato come da relativo Certificato di constatazione ultimazione lavori del 10/04/2025.

TEMPO IMPIEGATO :

Giorni 240, come da art. 2.12 del Capitolato speciale d'Appalto, oltre giorni 90 + 20 di proroga concessi con le citate determinazioni nr. 581 del 21/06/2024 e n. 912 del 30/09/2024 e oltre giorni 110 concessi per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori in previsti nella perizia, per **complessivi giorni consecutivi n. 460 di lavoro effettivo.**

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Nell'esecuzione dei lavori non è stato effettuato alcun ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Non sono stati accertati danni causati da forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI:

L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

La ditta ha richiesto autorizzazioni al subappalto relativo alla **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007**, come di seguito indicato:

- Con **determinazione n. 78 del 30/01/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *fornitura e posa di massetti* all'impresa MODOLO srl, con sede in via dei Mille n.3 a Godega di Sant'Urbano per un importo presunto di € 8.000,00 , compresi gli oneri per la sicurezza, per l'importo di € 100,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 127 del 19/02/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *realizzazione impianto idraulico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 44.921,90 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 300,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 128 del 19/02/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori

di *realizzazione impianto elettrico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 91.255,81 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 540,00 , oltre a I.V.A. (10%);

- Con **determinazione nr. 267 del 22/03/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *restauro intonaci vano guardaroba* all'impresa ALTINATE S.n.c.di Pat Federico & C con sede a Sedico (BL), Via Bolago per un importo presunto di € 13.000,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 290,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 275 del 26/03/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *fornitura e posa cartongesso* all'impresa EDIL-DA di Petrica Nicolae con sede a Conegliano (TV), via Giuseppe Pilla nr. 10, per un importo presunto di € 41.264,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 164,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 1014 del 28/10/2024** è stato autorizzato il subappalto per lavori di *posa in opera di pavimentazione in legno* all'impresa PAVINLEGNO sas di Zilli Mattia & C con sede a Valdobbiadene (TV), via Strada Spinade nr.16 , per un importo presunto di € 6.700,00 , compresi gli oneri per la sicurezza per l'importo di € 50,00 , oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 104 del 06/02/2025** è stata autorizzata *l'estensione del subappalto per Lavori di realizzazione impianto idraulico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 3.078,10 , rimanendo invariato l'importo degli oneri della sicurezza, oltre a I.V.A. (10%);
- Con **determinazione nr. 105 del 06/02/2025** è stata autorizzata *l'estensione del subappalto per Lavori di realizzazione impianto elettrico* all'impresa F. IND. SOLUTIONS con sede a Belluno, Piazza Mazzini nr. 21, 32100 (BL) per un importo presunto di € 4.567,02 , rimanendo invariato l'importo degli oneri della sicurezza, oltre a I.V.A. (10%);

La ditta ha comunicato i subaffidamenti di seguito indicati:

SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007

Con comunicazione del 27/11/2024 l'impresa Merotto Bau srl ha comunicato il subcontratto non costituente subappalto ai sensi dell'art. 105 co. 2 del d.lgs. 50/2016, a favore dell'Impresa PAVIMENTI ZANCHETTIN SAS per opere di *recupero di pavimentazione in terrazzo alla veneziana e scala in marmo* di importo di € 3.500,00 IVA esclusa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

Gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa contro gli infortuni presso:

- INAIL di BOLZANO con posizione n° 14368408-06
- INPS di BOLZANO con posizione n° 8408975120

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo del contratto di € 886.156,05 pari a complessivi € 177.231,20 oltre IVA 10%, liquidata con atto di liquidazione del 22/12/2023 n. 2623 che **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 ammonta a € 89.241,96 oltre IVA 10%.**

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in generale in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n. 51797 del 06/11/2023 agli uffici competenti, aggiornata:

- in data 16/01/2024 prot. nr. 2590
- in data 30/01/2024 prot. nr. 5300
- in data 07/02/2024 prot. nr. 6405
- in data 20/02/2024 prot. nr. 8661
- in data 26/03/2024 prot. nr. 14542
- in data 29/03/2024 prot. nr. 15069
- in data 04/04/2024 prot. nr. 15892
- in data 29/10/2024 prot. nr. 49361
- in data 05/12/2024 prot. nr. 55744
- in data 24/01/2025 prot. nr. 3822
- in data 26/02/2025 prot. nr. 9342

CREDITO DELL'IMPRESA

A) Il credito complessivo dell'Impresa da Stato finale risulta pari a

€ 2.644,90 + IVA

di cui per l'intervento **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007** risulta come di seguito descritto:

A1) ammontare complessivo dei lavori eseguiti		
(compresi oneri di sicurezza)	Euro	528.979,16 + iva
SOMMANO	Euro	528.979,16 + iva
A2) certificati di acconto rilasciati:		
anticipazione	Euro	89.241,96 + iva
1° acconto in data 11/07/2024	Euro	106.319,29 + iva
2° acconto in data 18/12/2024	Euro	199.772,75 + iva
3° acconto in data 11/07/2025	Euro	131.000,26 + iva
A3) Credito dell'Impresa da Stato finale	Euro	2.644,90 + iva

Lo stato finale redatto dalla sottoscritta D.L. per l' intervento **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007** in data 26 novembre 2025 è stato sottoscritto dall'impresa in data 01 dicembre 2025, per l'ammontare complessivo di netti € 528.979,16 + IVA 10%.

L'impresa non ha presentato riserve.

CONFRONTO TRA SOMMA DI CONTRATTO AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

La somma complessiva autorizzata a seguito di Perizia suppletiva e variante in corso d'opera è stata di Euro 998.911,01 + IVA 10% di cui per l'intervento:

SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007	Euro	528.979,27	+ iva
--	------	------------	-------

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture eseguite ammonta a	Euro	528.979,16	+ iva
--	------	------------	-------

<u>Sono state quindi spese in meno</u>	Euro	0,11	+ iva
---	-------------	-------------	--------------

AVVISO AD OPPONENDUM:

Non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, come da dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, in quanto l'intervento non ha riguardato terreni privati.

**CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO
DEGLI STESSI :**

Come da apposita dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 23/10/2025, allegata agli atti, non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI ED ALTRE NOTIZIE SULLO
SVOLGIMENTO DEGLI STESSI:**

L'intervento può essere ricondotto in sintesi alle lavorazioni di seguito indicate:

SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007

- ripristino e riqualificazione della Sala Auditorium con un intervento di restauro conservativo che ha mirato a mantenere le caratteristiche della conformazione derivata dalla ristrutturazione del 1950, compreso il recupero dei corpi illuminanti originari;
- ripristino della soffittatura con imposta curvilinea e formazione, all'estradosso, di solaio calpestabile per garantire la manutenzione degli impianti;
- restauro degli infissi (porte e finestre) sostituendo solo quelli irrecuperabili;
- restauro, consolidamento ed adeguamento del palco, con inserimento di pedana elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- completamento del foyer con formazione di contro-soffitto con idonea resistenza al fuoco e con funzione fonoassorbente;
- restauro dei vani accessori quali il vano retro-palco e il vano di mezzanino destinato a guardaroba;
- sistemazione della parte più interna dell'androne e dello scalone di accesso al primo piano (sala Auditorium);
- sistemazione dell'impianto elettrico;
- completamento dell'impianto termo-idrosanitario al piano terra, mezzanino e primo;
- completamento dell'impianto di riscaldamento e formazione di piccolo servizio igienico;
- in seguito all'approvazione della perizia di variante sono state svolte anche le seguenti opere:
- consolidamento di murature perimetrali dissestate o con presenza di caminetti non più utilizzati;
- ripristino di antica feritoia;
- ritocchi pittorici di parti decorate rinvenute durante i lavori;
- opere di spostamento e collocazione dei reperti archeologici per permettere le operazioni di sistemazione dell'androne;

CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI A REGOLA D'ARTE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti eseguiti con la scorta del contratto e degli atti contabili

VISTI

(Per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007)

- i disegni di As-Build forniti dal P.Ed. Daniele De Bona relativi all'impianto elettrico;
- la dichiarazione di conformità al D.M. n°37/2008 della ditta F.Ind. Solution con sede in piazza Giuseppe Mazzini nr. 21 a Belluno relative a:
 - manutenzione straordinaria impianto idrico - anticendio, redatta in data 02/08/2016;
 - sostituzione di cassetta Naspo a parete, redatta in data 15/04/2025;
 - ampliamento mediante fornitura e posa di nuovi componenti per l'impianto rivelazione e allarme incendio, redatto in data 04/07/2025;
 - luce ordinaria e di emergenza, forza motrice, quadro, diffusione sonora, cablaggio strutturato, equipotenziale e di terra, redatto in data 04/07/2025;
- la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiale classificati ai fini della realizzazione al fuoco della ditta PavinLegno SAS di Zilli Mattia & C. con sede in via Strada Spinade nr. 16/A, Valdobbiade (TV), relativa ai pavimenti in legno della sala e del palco, redatto in data 04/06/2025;
- la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiale classificati ai fini della realizzazione al fuoco della ditta Edil-Da di Petrica Nicolae con sede in via Giuseppe Pilla nr. 10, Conegliano (TV), relativa a:
 - realizzazione di controsoffitto acustico in pannelli fono-assorbenti all'interno del foyer, redatta in data 30/05/2025;
 - realizzazione di controsoffitto in cartongesso all'interno della sala auditorium, redatta in data 30/05/2025;
- la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiale classificati ai fini della realizzazione al fuoco della ditta Edil-Da di Petrica Nicolae con sede in via Giuseppe Pilla nr. 10, Conegliano (TV), relativa a:
 - realizzazione di controsoffitto a membrana EI 120 in lastre di cartongesso a

- protezione del solaio all'interno del locale foyer, redatta in data 30/05/2025;
 - realizzazione di protezione R15-240 con lastre in cartongesso di strutture in acciaio portanti del solaio all'interno del locale foyer, redatta in data 30/05/2025;
 - realizzazione di controsoffitto a membrana EI 120 in lastre di cartongesso a protezione del solaio all'interno del retro-palco, redatta in data 30/05/2025;
 - realizzazione di contro-parete EI 120 in lastre di cartongesso posta sul lato del camerino a protezione della parete massiva tra retropalco e scala, redatta in data 30/05/2025;
- la dichiarazione di corretta posa in opera dei materiale classificati ai fini della realizzazione al fuoco della ditta Merotto Bau con sede in via Fiume nr.5, Bolzano (BZ), tutte redatte in data 30/04/2025, relativa a:
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283757;
 - (porta posizionata al al piano terra in prossimità dell'ingresso);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283758;
 - (porta posizionata al piano terra, collegamento con vano archeologico);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283759;
 - (porta posizionata al piano mezzanino, collegamento con vano archeologico);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283760;
 - (porta posizionata al piano primo nel locale foyer);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0283761;
 - (porta posizionata al piano primo, vano camerino retropalco);
 - installazione nr. 1 porta REI 120 di produzione 0291349;
 - (porta posizionata al piano primo, vano camerino retropalco);
- la verifica di conformità ai vincoli DNSH di cui alla Scheda 2 “Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali - Regime 2” della guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo l'ambiente (DNSH) versione aggiornata a maggio 2024 (Circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024).

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità alle condizioni contrattuali,
- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”) e dei principi CAM;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che per le prove acustiche sono necessari gli arredi e quindi le stesse verranno effettuate una volta che quest'ultimi saranno installati;

CERTIFICA

che i lavori e le forniture di cui trattasi, relativamente alle lavorazioni prima descritte, sono stati eseguiti a regola d'arte e ne liquida l'importo in complessivi Euro 528.979,16+IVA, di cui per l'intervento:

SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007

importo netto dei lavori riconosciuti

(Stato finale)	euro	528.979,16	+ iva
-----------------	------	------------	-------

detrazione anticipazione	euro	89.241,96	+ iva
--------------------------	------	-----------	-------

detrazione n° 1 acconto corrisposto all'impresa	euro	106.319,29	+ iva
---	------	------------	-------

detrazione n° 2 acconto corrisposto all'impresa	euro	199.772,75	+ iva
---	------	------------	-------

detrazione n° 3 acconto corrisposto all'impresa	euro	131.000,26	+ iva
---	------	------------	-------

RESTANO	euro	2.644,90	+ iva
---------	------	----------	-------

Resta il credito residuo di netti Euro 2.644,90 (diconsi Euro uemilaseicentoquarantaquattro/90), che si possono pagare all'impresa MEROTTO BAU S.R.L. con sede in via Fiume nr. 5, 39100 Bolzano (BZ), a saldo di ogni suo avere per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Propone lo svincolo della garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n.430037306 del 25/09/2023 con relativa appendice prestata dalla compagnia assicuratrice Generali Italia S.P.A. agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 per l'importo di € 44.307,80= (euro quarantaquattromilatrecentosette/80), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi

contrattuali.

Propone inoltre lo svincolo della polizza di assicurazione n. 430037305 del 25/09/2023 prestata dalla compagnia Generali Italia S.p.A agenzia di CONEGLIANO MAZZINI n. 05900 a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:

- per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 886.156,05.= (euro ottocentottantaseimilacentocinquantasei/05);
- per opere e impianti preesistenti € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00);
- per demolizione e sgombero € 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00) e
- per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 3.000.000,00.= (euro tremilioni/00).

Belluno, 2 dicembre 2025



Firmato digitalmente da:

Minato Costante

Firmato il 23/12/2025 15:37

Seriale Certificato: 2622250

Valido dal 14/07/2023 al 14/07/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Manera
Gloria
Sabina
23.12.2025
19:00:41
GMT+00:00

Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PIERGIORGIO
TONON
30.12.2025
11:22:59
GMT+01:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO
AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIALE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU . C.I.G. 99373500A5

DICHIARAZIONE DEL RUP SUL CONTO FINALE

Viste le relazioni sul *Conto Finale e Certificato di regolare esecuzione* dei lavori in oggetto, redatte dal Direttore dei lavori arch. Gloria Manera in data 02/12/2025 e sottoscritte digitalmente dall'Impresa e dal direttore dei lavori in data 23/12/2025 (ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025), si evince che il residuo credito da corrispondere a saldo alla ditta MEROTTO BAU SRL di Bolzano, esecutrice dei lavori, risulta essere di **€ 4.994,55 + iva** come di seguito suddiviso:

SALA AUDITORIUM – CUP I32C16000120007

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza)

€ 528.979,16 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

• per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023)

€ 89.241,96 + iva

• certificati di acconto rilasciati:

• 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023)

€ 106.319,29 + iva

• 2° acconto (con atto di liquid. n. 47/2025)

€ 199.772,75 + iva

• 3° acconto (con atto di liquid. n. 1594/2025)

€ 131.000,26 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE

€ 2.644,90 + iva

FACCIALE ESTERNE E COPERTURA – CUP I35F21000600001

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza)

€ 320.300,91 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

• per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023)

€ 62.871,75 + iva

• certificati di acconto rilasciati:

• 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023)

€ 157.186,07 + iva

• 2° acconto (con atto di liquid. n. 47/2025)

€ 98.641,59 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE

€ 1.601,50 + iva

AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.

(compresi gli oneri relativi alla sicurezza)

€ 149.629,93 + iva

a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati

- per anticipazione (con atto di liquid. n. 2623 /2023)

€ 25.117,49 + iva

- certificati di acconto rilasciati:

- 1° acconto (con atto di liquid. n. 1629/2023)

€ 32.091,62 + iva

- 2° acconto (con atto di liquid. n. 1594/2025)

€ 91.672,67 + iva

Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE

€ 748,15 + iva

Vista inoltre la documentazione relativa alla verifica del rispetto del principio DNSH redatta dal Direttore dei lavori (relazione di verifica finale del rispetto del principio DNSH e allegati, con asseverazione del D.L. e del RUP, asseverazione di conformità dell'opera realizzata al progetto), pervenuta con nota ns. prot. n. 62201 del 29/12/2025.

Il Responsabile unico del Progetto condivide le Relazioni sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione redatte dal Direttore dei Lavori.

Belluno, 30 dicembre 2025

PIERGIORGIO
TONON
30.12.2025
11:24:49
GMT+01:00



Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Piergiorgio Tonon

sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI BELLUNO

**CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE
VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Artt. 147-bis, comma 2. e 183, comma 7. d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la determinazione del 30/12/2025, n. 1394 ad oggetto “PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. C.I.G.: 99373500A5. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE”, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e il controllo successivo di regolarità contabile della stessa.

Di dare atto che la spesa di euro **692.000,00**: cap. 20906085 “Intervento finanziato da PNRR – Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. sala – Missione 5 Comp.2 Interv.2.1 CUP I32C16000120007” ed è finanziata per euro 600.000,00 con il contributo dell’Unione Europea Next Generation iscritto al capitolo 41906085 “Trasferimento PNRR - – Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. sala – Missione 5 Comp.2 Interv.2.1 CUP I32C16000120007” e per euro 92.000,00 dell’avanzo libero di amministrazione;

SPESA:

- esigibilità 2023: euro 16.247,81 capitolo 20906085 imp. 572/2023 ;
- esigibilità 2023: euro 106.413,36 capitolo 20906085 imp. 573/2023,;
- esigibilità 2024: euro 7.350,01 capitolo 20906085 imp. 3726/2024 finanziato con avanzo libero di amministrazione;
- esigibilità 2024: euro 28.400,37 capitolo 20906085 imp 668/2024;
- esigibilità 2024: euro 336.701,25 capitolo 20906085 imp. 669/2024;
- esigibilità 2025: euro 92.126,62 capitolo 20906085 imp 454/2025;
- esigibilità 2025: euro 80.208,90 capitolo 20906085 imp 641/2025;
- esigibilità 2026: euro 4.758,77 impegno 523/2026 reiscritto pari E/S;
- esigibilità 2026: euro 15.351,82 impegno 524/2026 reiscritto con FPV;
- esigibilità 2026: euro 4.441,09 impegno 525/2026 reiscritto con FPV;

ENTRATA

- esigibilità 2022: euro 60.000,00 acc. 1320/2022 (incasso 10%) cap 41906085;
- esigibilità 2023: euro 106.413,36 acc. 104/2023 cap 41906085;
- esigibilità 2024: euro 336.701,25 acc. 105/2024 cap 41906085;
- esigibilità 2025: euro 92.126,62 acc 62/2025 cap 41906085;
- esigibilità 2026: euro 4.758,77 acc 86/2026 cap. 41906085;

Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. Facciate esterne copertura

Di dare atto che la spesa di euro **400.000,00**: cap. 20906086 “*Intervento finanziato da PNRR – Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. Facciate esterne copertura – Missione 5 Comp.2 Interv.2.1 CUP I35F21000600001*” ed è finanziata interamente con il contributo dell’Unione Europea Next Generation iscritto al capitolo 41906086 “*Trasferimento PNRR - – Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. Facciate esterne copertura – Missione 5 Comp.2 Interv.2.1 CUP I35F21000600001*”;

SPESA:

- esigibilità 2023: euro 14.309,77 capitolo cap. 20906086 imp. 574/2023 (reiscritto nel 2023 con FPV);
- esigibilità 2023: euro 71.365,52 cap. 20906086 imp. 575/2023 (reiscritto nel 2023 pari E/S);
- esigibilità 2024: euro 23.536,82 capitolo cap. 20906086 imp. 670/2024 (imp. 574/2023 reiscritto nel 2024 con FPV);
- esigibilità 2024: euro 283.032,19 cap. 20906086 imp. 671/2024 (imp. 575/2023, reiscritto nel 2024 pari E/S);
- esigibilità 2026: euro 2.153,41 impegno 526/2026 reiscritto con FPV;
- esigibilità 2026: euro 5.602,29 impegno 527/2026 reiscritto pari E/S;

ENTRATA

- esigibilità 2022: euro 40.000,00 acc. 1321/2022 (incasso 10%) cap 41906086;
- esigibilità 2023: euro 71.365,52 acc. 105/2023, cap 41906086;
- esigibilità 2024: euro 283.032,19 acc. 106/2024 cap 41906086;
- esigibilità 2026: euro 5.602,29 acc. 87/2026 cap 41906086.

Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. Area archeologica

Di dare atto che la spesa di euro **383.000,00**: cap. 20906087 “*Intervento finanziato da PNRR – Palazzo Auditorium restauro e recupero conserv. Area archeologica – Missione 5 Comp.2 Interv.2.1 CUP I35F21000610001*” ed è finanziata per euro 300.000,00 con il contributo dell’Unione Europea Next Generation iscritto al capitolo 41906087 “*Trasferim. PNRR - Palazzo Auditorium- restauro,recup.conserv.area archeol.-missione5 compon2 investim2.1 CUP I35F21000610001*” e per euro 83.000,00 e dell’avanzo libero di amministrazione;

SPESA:

- esigibilità 2023: euro 11.642,21 cap. 20906087 imp. 576/2023 (reiscritto nel 2023 con FPV);
- esigibilità 2023: euro 30.106,54 cap. 20906087 imp. 577/2023 (reiscritto nel 2023 pari E/S);
- esigibilità 2024: euro 4.689,69 cap. 20906087 imp. 672/2024;
- esigibilità 2024: euro 131.540,39 cap. 20906087 imp. 673/2024;
- esigibilità 2025: euro 81.515,97 cap 20906087 imp 461/2025;
- esigibilità 2025: euro 85.981,95 cap 20906087 imp 461/2025;
- esigibilità 2026: euro 22.371,12 impegno 530/2026 reiscritto con FPV;
- esigibilità 2026: euro 13.668,10 impegno 529/2026 reiscritto con FPV;
- esigibilità 2026: euro 1.484,03 impegno 528/2026 reiscritto con FPV;

ENTRATA

- esigibilità 2022: euro 30.000,00 acc. 1322/2022 (incasso 10%) cap 41906087;
- esigibilità 2023: euro 30.106,54 acc. 106/2023, cap 41906087.
- esigibilità 2024: euro 131.540,39 acc. 107/2024, (acc. 106/2023 reiscritto nel 2024 pari E/S cap 41906087).
- esigibilità 2025: euro 85.981,95 acc. 112/2025 reiscritto al 2025 pari E/S cap 41906087).

– esigibilità 2026: euro 22.371,12 acc. 88/2026 riscritto pari E/S cap 41906087.

La citata determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del presente visto.

Belluno, 30/12/2025

Il coordinatore d'ambito
SERGIO GALLO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO

ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Art. 124 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto ELENA MIGNECO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della determinazione dirigenziale del 30/12/2025, n. 1394 ad oggetto “PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. C.I.G.: 99373500A5. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 31/12/2025 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 31/12/2025

Il responsabile della pubblicazione
ELENA MIGNECO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.