

COMUNE	BELLUNO
PROVINCIA	BELLUNO
REGIONE	VENETO
PROGETTO	CASA DI RIPOSO IN LOCALITA' CAVARZANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023) - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUP: I39J21001670001 CIG: A0161A355D
COMMITTENTE	COMUNE DI BELLUNO
R.U.P.	Dott. Ing. Piergiorgio TONON
IMPRESE RTI	EDIL COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA 00133250258 con sede in Via G. Segusini n. 24 a Sedico (BL) IDRO S.N.C. di De Cassan Luca & C. C.F./P.IVA 00680230257 con sede in Via S. Felice n. 16/D a Sedico (BL)
CONTRATTO	APPALTO SOTTOSCRITTO PER ATTO PUBBLICO IN DATA 27/02/2024, CON ATTO A REP. N. 92/2024
IMPORTO DEL PROGETTO	€ 650.000,00
Importo lavori a base d'asta	€ 482.732,80
Compresi oneri di sicurezza	€ 8.671,26
Importo contrattuale	€ 477.491,70

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

Il sottoscritto Dott. Ing. Luca STEFANI, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dal Dott. Ing. Luca STEFANI e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 20/07/2023, di importo complessivo pari a € 482.732,80 (quattrocentoottantaduemilasettecentotrentadue/80) di cui € 8.671,26 (ottomilaseicentosestantuno/26) per oneri della sicurezza.

- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 19.172,14 (dicianovemilacentosettantadue/14) approvata con delibera della Giunta Comunale n. 109 in data 09/06/2025.

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto dal Dott. Ing. Luca STEFANI e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 145 del 20/07/2023, di importo complessivo pari a € 482.732,80 (quattrocentoottantaduemilasettecentotrentadue/80) di cui € 8.671,26 (ottomilaseicentosettantuno/26) per oneri della sicurezza.

Il contratto è stato firmato in data 27/02/2024 col n. 92/2024 rep. registrato in Comune di Belluno, di importo complessivo di € 477.491,70 (quattrocentosettantemilaquattrocentonovantuno/70) di cui € 8.671,26 (ottomilaseicentosettantuno/26) per oneri della sicurezza.

E' stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 19.172,14 (dicianovemilacentosettantadue/14) approvata con delibera della Giunta Comunale n. 109 in data 09/06/2025.

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
STEFANI LUCA		STFLCU78T20L195Z	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
TOLMEZZO		UD	20/12/1978
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		BL	1099
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA CAL DE FORMIGA 12/C		32035	SANTA GIUSTINA BL
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0437 88 620		-	SYSPLANINGEGNERIA@PEC.IT
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

STEFANI LUCA		STFLCU78T20L195Z	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
TOLMEZZO		UD	20/12/1978
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		BL	1099
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA CAL DE FORMIGA 12/C		32035	SANTA GIUSTINA BL
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0437 88 620	-	SYSPLANINGEGNERIA@PEC.IT	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

R.T.I Verticale tra le seguenti imprese:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (mandataria)

EDIL COSTRUZIONI S.R.L.		00133250258	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
DE CIAN PAOLO		BELLUNO	07/04/1965
legale rappresentante		nato/a a	il
VIA GIUSEPPE SEGUSINI 24		32036	SEDICO BL
sede legale in via		cap	comune
-	-	EDIL.COSTRUZIONI@GIGAPEC.IT	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (mandante)

IDROS S.N.C. di De Cassan Luca & C.		00680230257	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
DE CASSAN LUCA		BELLUNO	10/03/1975
legale rappresentante		nato/a a	il
VIA SAN FELICE 16/D		32036	SEDICO BL
sede legale in via		cap	comune
		prov.	

-	-	EDIL.COSTRUZIONI@GIGAPEC.IT
telefono	fax	posta elettronica certificata

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

Tipo di contratto		Offerta a prezzi
Lavori a misura	€	483.066,86
Lavori in economia soggetti a ribasso su utili e spese generali (- 2.240,00 €)	€	2.240,00
Importo totale lavori	€	485.306,86
Compreso costo del personale	€	107.431,10
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	11.356,98
Importo soggetto a ribasso	€	483.066,86
Totale importo lavori netto offerto	€	483.066,86
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€	11.356,98
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	2.240,00
Importo contrattuale	€	496.663,84
SOMME A DISPOSIZIONE	€	
Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	€	4.880,00
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	€	2.500,00
Maggiori lavori imprevidi e adeguamento dei prezzi ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€	0,00
Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	€	71.395,38
Incentivo funzioni tecniche	€	3.775,69
Incentivo SUA Vicenza	€	1.179,37
Contributo ANAC	€	410,00
Economie derivanti da ribassi d'asta sui lavori e spese tecniche	€	19.529,34
I.V.A. sui lavori	€	49.666,38
Totale Somme a disposizione	€	153.336,16
Importo totale del progetto	€	650.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **02/04/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **300 (trecento)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **27/01/2025**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di **€ 477,49** (quattrocentosettantasette/49) per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal **10/01/2025** al **30/05/2025** in attesa della conclusione del periodo di riscaldamento per poter eseguire gli allacci in centrale termica pari a giorni **140**.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Con atto del RUP n. 508 del 10/06/2025 per un periodo di **60** giorni per le seguenti motivazioni: esecuzione delle opere in variante

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno **15/08/2025**

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **25/06/2025** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **29/07/2027** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 496.663,84
<u>CERTIFICATI DI ANTICIPAZIONE/PAGAMENTO:</u>	
Certificato di anticipazione N. 1 del 14/05/2024	€ 70.134,56
Certificato di anticipazione N. 2 del 14/05/2024	€ 25.363,78
Certificato di pagamento N. 1 del 27/06/2024	€ 223.974,76
Certificato di pagamento N. 2 del 29/07/2025	€ 177.190,74

SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 496.663,84
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 0,00

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Dott. Ing. Luca STEFANI il giorno **23/09/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi: prove di funzionamento impianto fotovoltaico, verifica corretto funzionamento pompe di calore.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Ing. Luca STEFANI

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa R.T.I. verticale costituito dalla ditta "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) e la ditta "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa R.T.I. verticale costituito dalla ditta "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) e la ditta "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 496.663,84 (diconsi euro quattrocentonovantaseimilaseicentosessantatre/84) da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
- in € 496.663,84 (diconsi euro quattrocentonovantaseimilaseicentosessantatre/84)
- resta il credito di Euro 0,00 (diconsi euro zero/00) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Belluno, lì 01/10/2025

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Luca STEFANI

Il R.U.P.

Dott. Ing. Piergiorgio TONON