

Ambito Tecnico e Governo del Territorio

Area Manutenzione Fabbricati e Impianti

Via Marisiga, 111 - energetiche@comune.belluno.it

PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

tel. 0437 913610 - fax 0437 913699

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dal Comune di BELLUNO, per l'appalto dei lavori dell'opera pubblica denominata PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA MENSA SCUOLA SECONDARIA IPPOLITO NIEVO DI BELLUNO.

CIG [B831FE5BFA]

CUP [I37G24000210006]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 193.783,10

- Oneri per la sicurezza: € 5.216,90 (non soggetti a ribasso d'asta)

Totale complessivo: € 199.000,00 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno 18 settembre 2025, alle ore 14:30, nella sede del Comune di Belluno, p.zza Castello, 14 sono presenti i signori:

- ing. Piergiorgio Tonon, in qualità di Presidente del seggio di gara, dirigente coordinatore Ambito Tecnico e Governo del Territorio;
- ing. Anna Buldini, elevata qualificazione Area Manutenzione Fabbricati e Impianti in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso:

- che trattandosi di procedura interamente gestita telematicamente, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale gare telematiche del Comune di Belluno (<https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>), la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte telematiche;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023;
- che se dovesse pervenire e essere ammesso in fase di gara un numero di ditte pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii., si applica l'esclusione automatica di quelle ritenute anomale ai sensi del METODO A, punto 2 dell'Allegato II.2 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;

- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica e non si procederà al calcolo della soglia di anomalia;
- che con lettera invito prot. n. 42405 del 10/09/2025 sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti n. 6 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento attingendo agli elenchi della Provincia di Belluno, peraltro Stazione Unica Appaltante delegata dal Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 ed in forza di convenzione stipulata con il Comune in data 04.11.2024 numero rep. n. 148., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza:

N.	Operatore economico	indirizzo	CAP	Città	Codice fiscale
1	SICI Srl	Via Fenadora, 97	32030	Fonzaso	00137620258
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	Via Edison, 1	30020	Noventa di Piave	02217870274
3	FONTANA S.R.L.	Piazza Mazzini, 21	32100	Belluno	00709610257
4	Impresa Costruzioni Dal Magro SpA	Via dell'Artigianato, 11	32100	Belluno	00539570259
5	VENETA 21 S.R.L.	Via dell'Industria, 10/B	32016	Alpago	02533620270
6	MUNARO VINCENZO S.r.l.	Via Monte Salatis, 46	32010	Chies d'Alpago	00797630258

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il Presidente del Seggio procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, dando atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto dagli atti di gara e che tale termine era stato fissato per il giorno 18.09.2025 ore 12:00.

Il Seggio di gara prende atto che:

- sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:
 - SICI Srl - Via Fenadora, 97 32030 Fonzaso (BL) il 17/09/2025 alle 14:49:37
 - COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl - Via Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) il 17/09/2025 alle 16:39:12
- tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, sul suddetto Portale gare telematiche del Comune di Belluno.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Effettuata la chiusura della fase di acquisizione dei plichi, si prosegue con l'apertura telematica della busta amministrativa dei concorrenti e al controllo della regolarità e completezza della documentazione in essa contenuta.

Alle ore 14:35 il Presidente procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1, del concorrente SICI Srl - Via Fenadora, 97 32030 Fonzaso (BL); verifica la rispondenza della documentazione amministrativa con le prescrizioni recate dalla lettera invito/disciplinare di gara. Si dà atto che il concorrente ha dichiarato di far ricorso al subappalto entro i limiti di legge per le seguenti categorie: OG1 49%, OS3 100%, OS30 100%;

Alle ore 15:05 il Presidente procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2, del concorrente COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl - Via Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE); verifica la rispondenza della documentazione amministrativa con le prescrizioni recate dalla lettera invito/disciplinare di gara. Si dà atto che il concorrente ha dichiarato di far ricorso al subappalto entro i limiti di legge per le seguenti categorie: OG1 49,99%, OS3 100%, OS30 100%.

Viene constatato che nel DGUE il concorrente ha dichiarato di aver violato i suoi *obblighi relativi al pagamento delle tasse, sia nel paese in cui è stabilito che nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento* per un importo pari a 0. Il Presidente esaminata la documentazione giustificativa prodotta, trattandosi di errore formale e non sostanziale ritiene che non sia ostativo per l'ammissione alla presente procedura di gara.

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

Stante quanto sopra esposto, e precisato che non è stata avviata alcuna procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti in gara, il Presidente del Seggio ammette alla successiva fase di gara i seguenti 2 concorrenti:

N.	Operatore economico	CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	SICI Srl	B831FE5BFA	AMMESSO
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	B831FE5BFA	AMMESSO

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente SICI Srl - Via Fenadora, 97 32030 Fonzaso (BL) e si dà atto che al suo interno è presente l'Offerta economica, contenente anche i costi aziendali per la sicurezza e per la manodopera, regolarmente compilata e sottoscritta.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl - Via Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) e si dà atto che al suo interno è presente l'Offerta economica, contenente anche i costi aziendali per la sicurezza e per la manodopera, regolarmente compilata e sottoscritta secondo la forma di partecipazione.

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i ribassi contenuti nelle buste economiche

N.	Operatore economico	RIBASSO
1	SICI Srl	- 3,15%
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	- 1,82%

Essendo i concorrenti in numero inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia come previsto dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54 del Codice e dell'allegato II.2 metodo A).

GRADUATORIA

Tenuto conto di quanto appena esposto, si procede alla formazione della graduatoria delle offerte:

N.	Operatore economico	Ribasso	Esito
1	SICI Srl	- 3,15%	VINCITORE
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	- 1,82%	IN GRADUATORIA

Il Presidente dichiara pertanto che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente SICI Srl - Via Fenadora, 97 32030 Fonzaso (BL), C.F. 00137620258 con il ribasso percentuale offerto pari al 3,15 % sull'importo dei lavori a base di gara.

La seconda migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl - Via Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) C.F. 02217870274 con il ribasso percentuale offerto pari al 1,82% sull'importo dei lavori a base di gara.

Il Presidente di seggio, essendo anche il RUP dei lavori in oggetto, dichiara, in base alle evidenze della documentazione di gara, che l'offerta presentata dal vincitore, SICI Srl di Fonzaso (BL) risulta essere congrua, constatando altresì che il costo della manodopera non risulta inferiore rispetto a quello indicato dall'Ente committente e che il CCNL applicato rientra tra quelli indicati dall'Ente committente negli atti di gara.

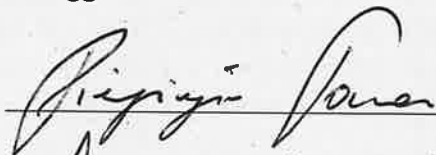
L'utilizzo di procedura telematica comporta la tracciabilità e pubblicità di tutte le operazioni eseguite nella seduta pubblica odierna e pertanto il concorrente tramite accesso al portale potrà riscontrarne lo stato di avanzamento.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:00 la seduta viene chiusa.

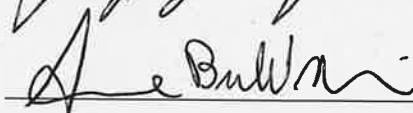
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto.

Il Seggio di Gara





_____, Presidente



_____, Testimone