



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI BELLUNO**

**VAR-06**

PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" -  
intervento di Valorizzazione dell'Alpe del Nevegal

## **NUOVO BACINO DI ACCUMULO IDRICO A CIELO APERTO IN LOCALITA' LA GRAVA CON FUNZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO, TURISTICO-RICREATIVO E PER L'EVENTUALE FUTURO INNEVAMENTO**

Interventi finanziati dall'Unione Europea - Next GenerationEU  
C.U.P.: I37B20001970006 - C.I.G.: A0258AB0AB

### **PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE** **(art. 120 e art. 5 allegato II 14 D.Lgs 31/03/2023 n. 36)**

|           |             |                           |                                                                  |
|-----------|-------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Codice    | VAR-06      | Titolo elaborato          | ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI<br>CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI |
| Scala     | -           |                           |                                                                  |
| Revisione | Data        | Descrizione               |                                                                  |
| 0         | MAGGIO 2025 | PRIMA EMISSIONE DOCUMENTO |                                                                  |
|           |             |                           |                                                                  |
|           |             |                           |                                                                  |

TIMBRI E FIRME PROGETTISTI

**ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO**  
**dott. ing. ANDREA GOBBER**  
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione  
ISCR. ALBO N° 2101 - Sezione A degli Ingegneri

Progettazione generale

MONPLAN INGEGNERIA

Viale Piave 7/A

38054 Primiero San Martino di C. (TN)

Tel 0439 762201 - info@monplan.it

dott. ing. Andrea Gobber

**MONPLAN**  
INGEGNERIA

TIMBRO E FIRMA COMMITTENTE

COMUNE DI BELLUNO  
AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI  
Piazza Castello, 124  
32100 Belluno (BL)



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
|  | COMUNE DI BELLUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PROVINCIA DI BELLUNO |
|  | ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|  | PREMESSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>che in data 17/01/2024 mediante atto registrato al repertorio delle scritture private al n. 40/2024 l'Amministrazione comunale di Belluno e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra la Cunaccia Bruno s.r.l. di Strembo (TN) e l'Impresa Costruzioni Tollot s.r.l. di Ponte nella Alpi (BL) hanno sottoscritto il contratto per la realizzazione del "Nuovo bacino di accumulo a cielo aperto in località La Grava con funzione antincendio boschivo, turistico ricreativo e per l'eventuale futuro innevamento" C.U.P.: I37B20001970006 - C.I.G.: A0258AB0AB per complessivo di 1.484.709,50euro di cui 929.947,80euro per lavori e forniture, 259.464,62euro per costi della manodopera, 27.562,58euro per oneri per la sicurezza e 267.734,50euro per I.V.A. al 22 %;</li> <li>che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di introdurre alcune variazioni al progetto in esecuzione non previste in contratto che non mutano in modo sostanziale la natura dei lavori compresi nell'appalto;</li> <li>che la variante in corso d'opera è risultata imputabile a circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante e rientra nei casi previsti all'art. 120 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione" del D.Lgs. 36/2023. In particolare rientra nei casi previsti al comma 1.c.3 (rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione) e al comma 1.c.4 (difficoltà di</li> </ul> |                      |

|  |                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                              |  |
|  | esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non pre-         |  |
|  | vedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche con-       |  |
|  | solidate al momento della progettazione;                                     |  |
|  | • che ai sensi dell’articolo 5 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 il      |  |
|  | Direttore dei Lavori ha redatto i documenti previsti dalla normativa         |  |
|  | in vigore;                                                                   |  |
|  | • che la relazione illustrativa della perizia suppletiva e di variante e     |  |
|  | il relativo computo metrico estimativo prevedono un importo lavori           |  |
|  | suppletivi e di variante pari ad euro 194.692,46 (già al netto del           |  |
|  | ribasso d’asta del 4,3%) e 42.832,34 euro per IVA al 22%.                    |  |
|  | TUTTO CIÒ PREMESSO                                                           |  |
|  | L’anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di maggio con pre-   |  |
|  | sente atto si conviene quanto segue.                                         |  |
|  | ART.1                                                                        |  |
|  | Il Sig. Tollot Ermes rappresentante ai sensi dell’art. 4 del D.M. 145/2000   |  |
|  | dell’Impresa Cunaccia Bruno s.r.l. mandataria del R.T.I. assume l’impegno    |  |
|  | di eseguire senza eccezione alcuna le modifiche ai lavori previste nella pe- |  |
|  | rizia suppletiva e di variante nel seguito riassunti:                        |  |
|  | - realizzazione con diversa geometria della canaletta di guardia a           |  |
|  | monte del bacino conseguente alla necessità di adattamento della             |  |
|  | stessa alla morfologia del substrato roccioso rinvenuto lungo il ver-        |  |
|  | sante ed alla dislocazione delle tubazioni di scarico;                       |  |
|  | - non realizzazione del grigliato originariamente previsto per facilitare    |  |
|  | l’accesso alle valvole di manovra presenti alla fine del tunnel ispe-        |  |
|  | zionabile, realizzando solo i gradini tra il pavimento del locale            |  |
|  |                                                                              |  |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | tecnico e il pavimento del tunnel senza prolungare il camminamento               |  |
|  | interno con il grigliato sospeso;                                                |  |
|  | - rinuncia alla fornitura e messa in opera del sistema di monitoraggio           |  |
|  | automatico del livello idrico nelle vaschette di raccolta dei drenaggi           |  |
|  | (demandato al gestore dell'opera);                                               |  |
|  | - prolungamento della tubazione di adduzione idrica nei pressi                   |  |
|  | dell'esistente vasca in località Col dei Pez dovuto alla necessità di            |  |
|  | intercettazione della tubazione esistente proveniente dalla medesima vasca;      |  |
|  | - completamento di una parte degli scavi previsti per la realizzazione           |  |
|  | dell'invaso in roccia compatta mediante mezzo escavatore dotato di               |  |
|  | martellone idraulico con conseguente necessità di gestione della                 |  |
|  | roccia per il successivo reimpiego in cantiere da attuarsi anche mediante        |  |
|  | impiego di un frantoio dotato di vaglio per la formazione delle                  |  |
|  | granulometrie idonee alla realizzazione del rilevato strutturale;                |  |
|  | - sistemazione di un tratto di strada asphaltata esistente utilizzata per        |  |
|  | l'accesso al locale tecnico che nel corso dei lavori si è danneggiata            |  |
|  | a causa di un evento piovoso molto intenso che ha comportato l'erosione          |  |
|  | di alcune zone asportando in parte lo strato di pavimentazione                   |  |
|  | stradale.                                                                        |  |
|  | ART.2                                                                            |  |
|  | Le condizioni di esecuzione sono le medesime già previste nel contratto          |  |
|  | sottoscritto tra le parti in data 17/01/2024 mediante atto registrato al         |  |
|  | repertorio delle scritture private al n. 40/2024 e agli stessi prezzi unitari di |  |
|  | offerta oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono         |  |
|  |                                                                                  |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | anch'essi soggetti al ribasso del 4,3% formulato in sede di gara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | ART.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | L'importo del contratto già sottoscritto ammonta ad euro 1.484.709,50 di cui euro 1.189.412,42 relativi a lavori e forniture già al netto del ribasso d'asta del 4,3%, euro 27.562,58 relativi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 267.734,50 per IVA al 22%. A seguito delle modifiche previste nella perizia suppletiva e di variante l'importo dei lavori riconosciuti al netto del ribasso di gara del 4,3% aumenta di euro 194.692,46euro (oltre IVA). Il nuovo importo di contratto diventa pertanto pari ad <b>euro 1.722.234,30</b> di cui euro 1.384.104,88 relativi a lavori e forniture già al netto del ribasso d'asta del 4,3%, euro 27.562,58 relativi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 310.566,84 per IVA al 22%. |  |
|  | ART.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Stante la natura dei lavori di variante che comportano un aumento delle lavorazioni inizialmente previste si prevede un aumento di <b>20 giorni</b> nella durata dei lavori con la conseguente modifica dei termini di esecuzione previsti nel contratto sottoscritto dalle parti in data 17/01/2024 (repertorio scritture private n. 40/2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|  | ART.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|  | Ai sensi dell'art.22 del contratto ed in conformità ai contenuti degli articoli 60 e 120 del D.Lgs. 36/2003 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 4,3%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|  | ELENCO NUOVI PREZZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | E.30.03.a - MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI COMPOSTI SALDATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|  |                                                                                  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                  |  |
|  | Manufatti in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati   |  |
|  | di piatti in lamiera di acciaio, forniti e posti in opera in conformità a (se    |  |
|  | non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classifica-     |  |
|  | zione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Ese-           |  |
|  | cuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classifica-        |  |
|  | zione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I com-          |  |
|  | ponenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta ac-      |  |
|  | compagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN           |  |
|  | 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati.          |  |
|  | Sono compresi: le piastre di attacco, i fazzoletti di irrigidimento; il taglio a |  |
|  | misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) |  |
|  | o saldatura; etc.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera     |  |
|  | finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno     |  |
|  | computati a parte.                                                               |  |
|  | Prezzo: 5,53 euro/kg (diconsi cinque/53 euro/kg)                                 |  |
|  | E.30.23.b - ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE                                     |  |
|  | Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione          |  |
|  | in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° C previo          |  |
|  | decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro        |  |
|  | finito.                                                                          |  |
|  | Prezzo: 1,39 euro/kg (diconsi uno/39 euro/kg)                                    |  |
|  | D.01.014.00 - NOLO A FREDDO DI IMPIANTO MOBILE DI FRANTUMAZIONE                  |  |
|  | E VAGLIATURA                                                                     |  |
|  | Prezzo: 104,70 euro/h (diconsi centoquattro/70 euro/ora)                         |  |
|  | B.98.019.a - CONSUMO CARBURANTE                                                  |  |
|  |                                                                                  |  |

|  |                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                 |  |
|  | Prezzo: 1,60 euro/litro (diconsi uno/60 euro/litro)                             |  |
|  | A.02.10.0070.050 - AUTOCARRI MEZZI D'OPERA trattore P.T.T. 56 t (da             |  |
|  | abbinare alla voce A.2.10.0080.10)                                              |  |
|  | Nolo di autocarri mezzi d'opera a cassa ribaltabile o autoarticolati, anche     |  |
|  | per trasporto di macchinati, in condizioni di piena efficienza, compreso l'o-   |  |
|  | peratore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per          |  |
|  | il perfetto funzionamento del mezzo. trattore P.T.T. 56 t                       |  |
|  | Prezzo: 89,26 euro/h (diconsi ottantanove/26 euro/ora)                          |  |
|  | A.02.10.0080.010 - CARRELLONE TRASPORTO MACCHINARI (da abbinare                 |  |
|  | alla voce A.02.10.0070.50)                                                      |  |
|  | Nolo di carrellone per trasporto macchinari e/o materiali in condizioni di      |  |
|  | piena efficienza, comprese le spese annesse per il perfetto funzionamento       |  |
|  | del mezzo. carrellone trasporto macchinari                                      |  |
|  | Prezzo: 8,96 euro/h (diconsi otto/96 euro/ora)                                  |  |
|  | D.01.005.b - NOLO A FREDDO DI DUMPER portata 40 t                               |  |
|  | Prezzo: 35,43 euro/h (diconsi trentacinque/43 euro/ora)                         |  |
|  | N.P. 34 - TRASPORTO IN DISCARICA CONGLOMERATO BITUMINOSO                        |  |
|  | DERIVANTE DA DEMOLIZIONI                                                        |  |
|  | Trasporto a discarica conglomerato derivante da demolizioni della sovra-        |  |
|  | struttura stradale in conglomerato bituminoso                                   |  |
|  | Prezzo: 37,44 euro/m <sup>3</sup> (diconsi trentasette/44 euro/m <sup>3</sup> ) |  |
|  | B.97.001.C - COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA                           |  |
|  | AUTORIZZATA DI MATERIALE Per conglomerato bituminoso in croste (ri-             |  |
|  | fiuto non pericoloso)                                                           |  |
|  | Compenso per smaltimento o recupero in impianto autorizzato o siti idonei,      |  |
|  |                                                                                 |  |

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                |  |
|  | per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di     |  |
|  | costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato      |  |
|  | "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non perico-    |  |
|  | loso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo     |  |
|  | 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura d reim-         |  |
|  | piego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di        |  |
|  | smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della |  |
|  | procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI                  |  |
|  | MATERIALI E TERRENI CLASSIFICIATI COME RIFIUTO Nel prezzo è com-               |  |
|  | preso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in ido-       |  |
|  | neo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emis-    |  |
|  | sione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione,   |  |
|  | la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il      |  |
|  | mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi           |  |
|  | alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in        |  |
|  | materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme     |  |
|  | in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; se-  |  |
|  | parazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; |  |
|  | caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il    |  |
|  | volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico e smal-     |  |
|  | timento/recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso        |  |
|  | idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito  |  |
|  | (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante       |  |
|  | delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferi-   |  |
|  | mento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel       |  |
|  |                                                                                |  |

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                               |  |
|  | DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI          |  |
|  | COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida             |  |
|  | ARPAV. Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accu-        |  |
|  | mulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo     |  |
|  | su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto     |  |
|  | dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione,   |  |
|  | la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mante-   |  |
|  | nimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla nor-     |  |
|  | mativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia       |  |
|  | di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da   |  |
|  | ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si rag-   |  |
|  | giunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico  |  |
|  | e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso         |  |
|  | idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito |  |
|  | (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante      |  |
|  | delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al |  |
|  | sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità  |  |
|  | di "produttore". Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT Per conglo-     |  |
|  | merato bituminoso in croste (rifiuto non pericoloso)                          |  |
|  | Prezzo: 30,16 euro/ton (diconsi trenta/16 euro/ton)                           |  |
|  | F.13.007.C - STRATO UNICO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO - DELLO                  |  |
|  | SPESSORE COMPRESSO DI 60 mm                                                   |  |
|  | Fornitura, stesa e costipamento di conglomerato bituminoso, confezionato      |  |
|  | a caldo con caratteristiche prestazionali conformi Norme Tecniche, per la     |  |
|  | formazione dello strato unico, binder chiuso, avente granulometria di 0-25    |  |
|  |                                                                               |  |

mm e composto da aggregati di primo impiego ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume avente caratteristiche di coesione ed adesione conformi alle Norme Tecniche. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Rimangono escluse l'eventuale pulizia e la successiva spruzzatura del piano d'appoggio da compensare con i relativi prezzi di elenco. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.

Prezzo: 12,80 euro/m<sup>2</sup> (diconsi dodici/80 euro/m<sup>2</sup>)

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale solo ad intervenute approvazioni di legge.

Belluno, 26/05/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Piergiorgio Tonon

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Andrea Gobber

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA MANTATARIA DEL R.T.I.

Sig. Ermes Tollot

