



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO **Provincia di Belluno**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 12 comma 1 lett.e)

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: **PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1.: “RIGENERAZIONE URBANA” - INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CASTELLO – BELVEDERE”**
CUP: I33D21000500001 - C.I.G. A02E6860C1

COMMITTENTE: Comune di Belluno
Piazza Duomo, n. 1, 32100 Belluno
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

R.U.P. ing. Piergiorgio Tonon

DIREZIONE DEI LAVORI: arch. Zanon Alberto - Via Vittorio Emanuele II, 57 - 31029 Vittorio Veneto

IMPRESA: Il Mattone srl
via Lungardo n. 12, 32100 Belluno
C.F. e P. I.V.A.: 01034220259
PEC: ilmattonesrl.bl@pec.it

CONTRATTO: Repertorio Registro scritture private n. 88/2024
€ 196.607,49 oltre all'i.v.a. del 22%

FINANZIAMENTO

DELLA SPESA: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

PREMESSE:

- con determinazione del 28/12/2022, n. 1250 e scrittura privata del 17/03/2023 rep. n. 135/2023 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, denominato “Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere”, all' arch. Alberto Zanon
- A seguito di n. 3 procedure di gara, espletate dalla SUA di Vicenza, andate deserte e al fine di rendere appetibile l'appalto dei lavori, si è reso necessario procedere a una parziale rimodulazione del progetto esecutivo in esame, adeguando alcuni prezzi unitari ai valori odierni di mercato, apportando alcune modifiche non essenziali alla natura dell'intervento mediante lo stralcio di alcuni interventi complementari e di dettaglio, senza tuttavia alterare né la struttura, né la finalità e la tipologia del progetto, con conseguente aggiornamento delle stima economica del progetto, fermo restando l'importo complessivo dell'intervento finanziato dal PNRR (pari a € 300.000,00) come in premessa specificato:
 - in data 16/10/2023, a seguito di richiesta del RUP, con nota ns. prot. n. 48296 del 16/10/2023, il citato progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato denominato “*Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello Belvedere*” per l'importo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

complessivo di € 300.000,00, compresa la scheda di verifica e validazione progetto ai sensi dell'art. 42 del nuovo codice;

- con delibera di Giunta Comunale del 19/10/2023 n. 208 è stato approvato, in linea tecnica, il suindicato progetto esecutivo revisionato denominato "Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere" per l'importo complessivo di € 300.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

approvato con delibera di Giunta Comunale del 19/10/2023 n. 208:

A) LAVORI/FORNITURE	
a1) BELVEDERE	€ 80 484,99
a2) PIAZZA CASTELLO	€ 108 807,06
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (a1+a2)	€ 189 292,05
a3) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 703,85
A) TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 196 995,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 19 703,65
b2) Spese tecniche: Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, collaudi, altre spese tecniche	€ 19 624,84
b3) Spese tecniche per incentivo progettazione, supporti, verifica e validazione	€ 3 939,92
b4) Iva 22% sui lavori	€ 43 339,10
b5) Iva 22% e cassa su voci B.1 e B.2	€ 10 571,50
b6) Assistenza archeologo	€ 2 500,00
b7) Forniture, allacciamenti, contributo Anac, imprevisti e arrotondamenti	€ 3 325,09
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 103 004,10
TOTALE GENERALE	€ 300 000,00

Preso atto delle tre suindicate procedure negoziate andate deserte e richiamando la stringente tempistica PNRR anche in merito ai termini fissati per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, come sopra indicato, nel preminente interesse nazionale alla sollecita realizzazione dell'opera, **questa Amministrazione ha inteso procedere ora all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023**, mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari (lista delle categorie e delle forniture);

- a seguito di nuove consultazioni di mercato condotte informalmente, la ditta Il Mattone srl di Belluno si è dichiarata interessata all'esecuzione dell'intervento in oggetto;



QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE
approvato con determinazione del 30/11/2023 n. 1108:

A)	LAVORI/FORNITURE	
a1)	Importo totale offerto per lavori	€ 188 903,64
a2)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 703,85
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 196 607,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 19 703,65
b2)	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€ 19 624,84
b3)	Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€ 3 939,92
b4)	Iva 22% sui lavori	€ 43 253,65
b5)	Iva 22% e Cassa 4% su b1)+ b2)	€ 10 571,50
b6)	Assistenza archeologo	€ 2 500,00
b7)	Forniture, allacciamenti, imprevisti e arrotondamenti	€ 2 295,09
b7.1)	Contributi per spese ANAC (Comune di Belluno e SUA Vicenza)	€ 1 030,00
b8)	Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore IVA)	€ 473,86
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4+b5+b6)	€ 103 392,51
	TOTALE GENERALE	€ 300 000,00

- con determinazione del 30/11/2023 n. 1108, qui integralmente richiamata, sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Il Mattone srl di Belluno che ha offerto un ribasso dello 0,205% e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 196.607,49 (€ 188.903,64 per lavori + 7.703,85 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) + € 43.253,65 per iva 22% per un totale di € 239.861,14
- in data 22/02/2023 è stato stipulato con la suindicata ditta il contratto n. 88 di Rep.;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI

Il sottoscritto arch. Zanon Alberto, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra descritte, ai sensi del d.lgs 36/2023, All. II.14, art. 12, trasmette al Responsabile Unico del Progetto la presente Relazione sul conto finale.



DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento in oggetto, beneficia del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, è confluito, con il d.l. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed è finanziato con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022.

I lavori realizzati si riferiscono alla rigenerazione urbana di un'area all'interno del centro storico di Belluno, al fine di garantirne la fruizione pubblica, mantenendo l'area pedonale per piazza Castello e l'area a prato per il Belvedere, nel rispetto delle risorse ambientali, delle esigenze della collettività, della storia e qualità dei luoghi e allo stesso tempo garantire una fruizione in sicurezza dell'area e un miglioramento della qualità e accessibilità pedonale in centro storico.

In particolare sono stati realizzati i seguenti interventi:

Piazza Castello:

- la rimozione della pavimentazione in asfalto con la eliminazione del doppio livello e della cordonata che li separa, la demolizione del marciapiede lungo il prospetto dell'ufficio tecnico, la eliminazione del piccolo tratto di pavimentazione in lastre di pietra nella aiuola principale;
- la creazione di una unica superficie pavimentata finita in pietra con pendenza del 1,5% verso la strada
- la sopraelevazione dell'ambito di ingresso all'ufficio tecnico, sia internamente che esternamente, attraverso il livellamento della pavimentazione, il taglio della parte basamentale della porta in legno – e internamente il superamento degli ulteriori 15cm attraverso una breve rampa;
- il disegno sull'angolo sud-ovest di una ampia rampa ad andamento curvo in ghiaio stabilizzato drenante tipo Biostrasse, affiancata a nord da un primo muretto in cls, e da un secondo tratto di muretto che diviene una panca;
- lungo il perimetro sud dell'area di intervento il muretto esistente (che costituisce la sommità del muro di contenimento di Piazza Castello) è stato oggetto di rimozione della vegetazione infestante a sud, pulizia degli elementi lapidei e sostituzione dell'intonaco esistente sul fronte nord.
- sullo stesso muretto è stato posizionato per ragioni di sicurezza un basso parapetto;
- in corrispondenza della rampa, un parapetto di protezione in elementi metallici simili ma fissato a terra su un cordolo laterale della rampa e con interasse di 1m; sul piano di ingresso all'Ufficio Tecnico Comunale lo stesso parapetto impedirà l'accesso all'aiuola laterale che occupa lo spazio interposto tra muretto e rampa;
- rispetto alle alberature esistenti, 6 Sophore di altezza 5-6m., sono state rimosse inizialmente le due piante a sud-ovest e successivamente, su richiesta del Comune e previa autorizzazione della Forestale e della Soprintendenza, le ulteriori 4 rimanenti, che presentavano l'affioramento dell'apparato radicale che rendeva problematica l'accessibilità dell'ambito. Si è poi provveduto a piantumare nuove alberature adulte, in aiuole disegnate curvilinee con una lamiera corten di contenimento che consente la salvaguardia delle radici;
- gli elementi di arredo esistenti nell'area quali panchine in pietra, cestino e totem informativo sono stati mantenuti, previa rimozione, pulizia degli elementi lapidei e successivo riposizionamento;
- la finitura della pavimentazione è stata realizzata in pietra di Castellavazzo bocciardata, con il disegno di una raggiera che accompagna la curvatura della strada e le superfici intermedie realizzate in cubetti di porfido.

Area Belvedere:

Preliminare pulizia generale dell'area dal verde infestante presente in maniera diffusa sulla muratura, pulitura dalle patine biologiche, rimozione di una piattaforma in cls nella parte a nord-est priva di funzionalità, rimozione dei ceppi esistenti in quanto pericolosi per il camminamento, salvaguardando i 3 cipressi storici esistenti. Oltre agli interventi di riordino sono stati fatti interventi di consolidamento nei tratti deteriorati e sconnessi, attraverso il ripristino e/o integrazione e stilatura dei giunti con malta di calce nelle parti di muratura in pietra, specialmente nella parte sommitale.

Demolizione della piastra di accesso a monte ed il rifacimento di una nuova soletta in cls e pavimentazione in pietra di Castellavazzo. Ripristinate le scale adiacenti con recupero degli elementi lapidei di pietra rosso secca e l'inserimento di una parte di un gradino mancante e parapetto in acciaio.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Sistemata anche la scaletta di accesso inferiore; per riconnettere le due aree è stata realizzata una nuova scala in acciaio corten con relativo parapetto sul lato verso ovest. Infine è stata regolarizzata la quota dell'area a prato nel livello a monte per favorire una maggiore accessibilità.
E' stato realizzato un sistema di parapetti che si adattano al contesto e alle diverse quote del sito rispetto al terreno e alle tipologie delle murature presenti.

SOMME IMPEGNATE

In totale, la spesa impegnata risulta pari ad € 300.000 di cui € 196.995,90 per lavori.

DATI IDENTIFICATIVI DEI SOGGETTI INCARICATI

DIRETTORE DEI LAVORI

ZANON ALBERTO		ZNNLRT50R29G638Z/00500820261	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
ARCHITETTI		TV	238
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA VITTORIO EMANUELE II, N.57		31029	VITTORIO VENETO
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0438/554640		alberto.zanon@archiworldpec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

ZANON ALBERTO		ZNNLRT50R29G638Z/00500820261	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
ARCHITETTI		TV	238
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
VIA VITTORIO EMANUELE II, N.57		31029	VITTORIO VENETO
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0438/554640		alberto.zanon@archiworldpec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

Impresa appaltatrice

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Il Mattone srl		01034220259	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Alessandro Masocco		Feltre	28/04/1966,
legale rappresentante		nato/a a	il
via Lungardo, n. 12,		32100	Belluno
sede legale in via		cap	comune
0437 932606		ilmattonesrl.bl@pec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

AFFIDAMENTO LAVORI

con determinazione del 30/11/2023 n. 1108 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta IL MATTONE SRL di Belluno, che ha offerto un ribasso dello 0,205% e quindi per l'importo complessivo di € 196.607,49 (€ 188.903,64 per lavori + 7.703,85 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) come da quadro economico di seguito riportato.

CONTRATTO

Il contratto principale venne stipulato in data 22/02/2023 n.88 di rep.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno **08/04/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Oltre al progetto principale è stato redatto un atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi firmato dal D.L. in data 18 04 2024, approvato con Determinazione n. 380 del 23/04/2024:

Modifiche approvate:

- in sede di sopralluogo con l'impresa appaltatrice presso il fornitore della pietra di Castellavazzo, materiale locale consigliato e utilizzato prevalentemente nelle pavimentazioni urbane nel comprensorio del Bellunese, si è constatata l'impossibilità a reperire le lastre compatte dello spessore di cm.5 previste in progetto, né lastre similari con caratteristiche di pari qualità cromatica;
- il progetto prevedeva un supporto costituito da un massetto in cls dello spessore di cm.10, armato con rete metallica a maglia cm.20x20, diam. mm.6 e la presenza di cordone di contenimento che verranno conservate, creando un sistema che garantisce proprietà di compattezza e resistenza;
- Tale modifica non richiede una variante suppletiva, poiché non altera le quantità di lavori previste.

Nuovo prezzo unitario:

- Fornitura e posa in opera delle lastre da 3 cm con finitura bocciardata, € 240/m², con una riduzione di € 15/m² rispetto al prezzo precedente, al netto del ribasso contrattuale del 0,205%.

L'introduzione del nuovo prezzo non ha modificato l'importo contrattuale dei lavori oggetto di aggiudicazione, come specificato nello stesso verbale.

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA

Con determinazione del 16/04/2024 n. 354 è stato affidato l'incarico di Assistenza archeologica ai lavori di scavo al dott. Flavio Cafiero con studio in via L. Luzzo n. 9 a Feltre (BL) per un importo totale di € 4.758,00 iva compresa.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

approvato con determinazione del 30/11/2023 n. 1108

AGGIORNATO A SEGUITO AFFIDAMENTO INCARICO AD ARCHEOLOGO

determinazione del 16/04/2024 n.354

A)	LAVORI/FORNITURE	
a1)	Importo totale offerto per lavori	€ 188 903,64
a2)	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 7 703,85
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 196 607,49
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 19 703,65
b2)	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€ 19 624,84
b3)	Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€ 3 466,92
b4)	Iva 22% sui lavori	€ 43 253,65
b5)	Iva 22% e Cassa 4% su b1)+ b2)	€ 10 571,50
b6)	Assistenza archeologo	€ 4 758,00
b7)	Forniture, allacciamenti, imprevisti e arrotondamenti	€ 983,95
b7.1)	Contributi per spese ANAC (Comune di Belluno e SUA Vicenza)	€ 1 030,00
b8)	Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore IVA)	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 103 392,51
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 300 000,00

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

Nel corso dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

SOSPENSIONI E PROROGHE:

I lavori non sono stati oggetto di sospensione



TEMPO CONSENTITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Contratto d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 240 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 03/12/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

- In data **11/11/2024** è stato emesso **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI** con il quale si certificava che i lavori di RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CASTELLO erano stati ultimati in data 08/11/2024, compresa la rimozione delle recinzioni di cantiere in data 10/11/2024.
- In data **03/12/2024** è stato emesso **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI** con il quale si certificava che i lavori di RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CASTELLO e BELVEDERE erano stati ultimati in data 03/12/2024, e che gli stessi erano stati eseguiti in tempo utile, a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, riconducibili a quanto sotto riportato:

-piccole finiture della pavimentazione

e assegnava, a sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, quale termine perentorio per la loro ultimazione 10 giorni a far data dal giorno 04/12/2024.

- L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è stata effettuata, a seguito della proroga di 10 giorni, in data **14/12/2024**, come fu accertato dalla Direzione Lavori con **CONSTATAZIONE DELLA EFFETTIVA ULTIMAZIONE LAVORI**, e quindi in tempo utile.

TEMPO IMPIEGATO

Giorni 240, come da art. 2.9 del Capitolato speciale d'Appalto, oltre giorni 10 di proroga concessi, per complessivi giorni consecutivi n. 250 di lavoro effettivo.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Nell'esecuzione dei lavori non è stato effettuato alcun ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non sono stati accertati danni causati da forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI

L'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori furono eseguiti lavori in economia per un ammontare di € 6.055,50 come regolarmente documentato con le liste settimanali degli operai e delle provviste.

Detti lavori consistevano nelle seguenti opere:

- sistemazione del verde
- ricucitura e sarcitura di lesioni murarie in sassi
- rinforzo muro in sassi di piazza castello, mediante cucì e scuci. il muro era stato danneggiato dalla rimozione delle piante e dai successivi scavi archeologici.
- sistemazione sassi del belvedere con integrazione sassi di recupero e fugatura.
- ritombamento scavo per posa nuovo estintore.
- posa in opera di prolunga 40x40x40 con chiusino in ghisa
- sistemazione e fugatura delle copertine danneggiate dalla caduta delle piante.
- raddrizzamento copertine di piazza castello sul tratto lesionato dalle radici, con rimozione, livellamento, riposizionamento e fugatura.
- sistemazione crepe e lesioni sul muro in sassi danneggiato dalle radici delle piante, con cucì e scuci e intonacatura finale.
- posa in opera di cordone stradal e lastre porfido, danneggiate dai mezzi comunali in precedenti loro lavorazioni.
- decespugliata area belvedere
- posa ultimi due gradini in pietra (già presenti in cantiere)
- eseguita idropulitura porfido esistente
- tagli curvi pietra di Castellavazzo
- riposizionati cubetti sulla strada con rinforzo in cls zona idrante e protezione fasce in marmo di castellavazzo con guaina impermeabilizzante e fori per scolo
- realizzato battiscopa in pietra in prossimità del manufatto enel
- riposizionamento totem pubblicitario rimosso a inizio lavori
- formazione bordo laterale in pietra su rampa di accesso dei disabili
- formazione foro per chiusura portone
- posa panchina in pietra al belvedere con realizzo plinti in cls e trasferimento in loco



QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI SAL N.1

COMUNE DI BELLUNO	
“Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: riqualificazione di piazza Castello – Belvedere”	
CUP: I33D21000500001 CIG: 9542164AD4	
NUOVO QUADRO ECONOMICO a seguito di SAL N.1	

LAVORI/FORNITURE iva 22%	
BELVEDERE	€ 78 623,34
PIAZZA CASTELLO	€ 74 022,63
LISTE ECONOMIE	€ 5 718,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5 895,84
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 164 259,81
LAVORI/FORNITURE iva 4%	
BELVEDERE	€ -
PIAZZA CASTELLO	€ 30 200,19
LISTE ECONOMIE	€ 337,50
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 808,01
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 32 345,70
A) TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO LAVORI	€ 196 605,51

L'IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA, RISULTA INFERIORE DI € 1,98 RISPETTO ALL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 19 703,65
Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€ 19 624,84
Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€ 3 466,92
Iva 22% sui lavori	€ 36 137,16
Iva 4% sui lavori	€ 1 293,83
Iva 22% e Cassa 4% su b1)+ b2)	€ 10 571,50
Assistenza archeologo	€ 4 758,00
Forniture, allacciamenti, imprevisti e arrotondamenti	€ 983,95
Contributi per spese ANAC (Comune di Belluno e SUA Vicenza)	€ 1 030,00
Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore IVA)	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 97 569,85

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 294 175,36
----------------------------------	---------------------

Restano:	
per IVA risparmiata	€ 5 822,66
per minori lavori eseguiti	€ 1,98
TOTALE	€ 300 000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Gli operai sono stati assicurati con polizza continuativa contro gli infortuni presso INAIL di BELLUNO con posizione n° 92052546, COD. DITTA 14349101-13

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI DEL PREZZO

L'impresa ha richiesto l'anticipazione dell'importo del contratto DEL 20% per l'importo di €.39.321,50 più iva del 22%, per l'importo complessivo di €.47.972,23

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **03/02/2025** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

PER LAVORI E SOMMINISTRAZIONI NETTI	€ 196 605,51
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
Anticipazione € 39 321,50	
Certificato n.1 € 156 300,98	
SOMMANO IMPORTI GIA' CORRISPOSTI	€ 195 622,48
SOMMANO LE DETRAZIONI E ARROTONDAMENTI	€ 983,03
TOTALE COMPLESSIVO con sicurezza, iva esclusa	€ 196 605,51

Ne risulta che il credito dell'Impresa da Stato finale ammonta ad €.983,03 + IVA.

CONFRONTO TRA SOMMA DI CONTRATTO AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

La somma complessiva autorizzata è stata di	Euro 196.607,49 + IVA
L'importo complessivo dei lavori e delle forniture eseguite ammonta a	Euro 196.605,51 + IVA
<u>Sono state quindi spese in meno</u>	<u>Euro 1,98 + IVA</u>

AVVISO AD OPPONENDUM

Non è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, come da dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 07/02/2025, allegata agli atti, in quanto l'intervento non ha riguardato terreni privati.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI :

Come da apposita dichiarazione del Dirigente, ing. Piergiorgio Tonon, del 07/02/2025, allegata agli atti, non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in generale in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Ai sensi dell'art. 99 comma 1 del D. Lgs. 81/08 è stata trasmessa la Notifica Preliminare n.15309 del 02/04/2024 agli uffici competenti, aggiornata in data 07/10/2024.

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di progetto, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Zanon Alberto il giorno **30/01/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE LAVORI A REGOLA D'ARTE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Zanon Alberto

VISTE

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa IL MATTONE SRL di Belluno corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che sono stati regolarmente contabilizzati
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di BELLUNO CON POLIZZA CONTINUATIVA E POSIZIONE ASSICURATIVA 92052546 COD. DITTA 14349101-13
- che l'Impresa ha ottenuto l'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO D.M. 143 del 25 giugno 2021, di seguito allegato;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di €.196.605,51 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,



CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **IL MATTONE SRL** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 196.605,51 (Stato Finale) da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in €.195.622,48 dato dall'importo dell'anticipazione di €.39.321,50 oltre ad €.156.300,98 per SAL n.1 pari al finale
 - resta il credito residuo di netti Euro **983,03** (diconsi euro **NOVECETOTTANTATRE/03**) che può pagarsi all'Impresa Il Mattone srl con sede in via Lungardo n. 12, 32100 Belluno, a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo di quanto segue:
 - cauzione definitiva la polizza fideiussoria del 31/01/2024 n. 272.071.0000900907 prestata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni agenzia di Belluno 272 per l'importo di € 9.830,38.= (euro novemilaottocentotrenta virgola trentotto), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali
 - polizza di assicurazione n.272.036.0000909773 prestata dalla Vittoria Assicurazioni, Agenzia di Belluno 272, a garanzia dei danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate:
 - A1) per danni alle opere in esecuzione pari all'importo di contratto € 196.607,49= (euro centonovantaseimila seicentosette virgola quarantanove);
 - A2) per opere e impianti preesistenti € 100.000= (euro centomila virgola zerozero);
 - A3) per demolizione e sgombero € 100.000= (euro centomila virgola zerozero) e
 - B) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 500.000= (cinquecentomila virgola zerozero).

ALLEGATI

Alla presente relazione si allegano i seguenti documenti, ai sensi delle norme vigenti:

- ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO - D.M. 143 del 25 giugno 2021
- AVVISO AD OPPONENDUM
- CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

FIRMATO DIGITALMENTE

(arch. Zanon Alberto)

L'IMPRESA

FIRMATO DIGITALMENTE

(Il Mattone srl)

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FIRMATO DIGITALMENTE

(ing. Tonon Piergiorgio)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO



ATTESTAZIONE DI CONGRUIT  - ESITO POSITIVO
D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202401740BL00/3	Data attestazione	16/12/2024
Cassa Edile/Edilcassa	BL00 - CASSA EDILE DI BELLUNO		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	IL MATTONE SRL		
Codice Fiscale	01034220259		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	COMUNE DI BELLUNO		
Codice Fiscale	00132550252		
Indirizzo	PIAZZA DUOMO 1 - 32100 BELLUNO (BL)		
OPERA			
Codice univoco di congruit�	CNCEC9012565695		
Indirizzo	PIAZZA CASTELLO BELVEDERE SNC - 32100 BELLUNO (BL)		
Descrizione opera	RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO (SACVI, POSA TUBAZIONI, POSA PAVIMENTAZIONE DRENANTE.....)		
CUP	I33D21000500001	CIG	A02E6860C1
Data inizio	31/05/2024	Data fine	30/11/2024
Importo totale	196.995	Importo lavori edili	136.995
Attivit� prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa **ATTESTA l'esito POSITIVO**

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione   BL00 - CASSA EDILE DI BELLUNO. Per qualsiasi necessit  relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticit  documento: copia di questo documento pu  essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruit " nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruit  **CNCEC9012565695** e il codice di autorizzazione **YVB7888RD888TV** dove richiesto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Opere Pubbliche ed Espropri

Piazza Castello 14 – e-mail: progetti@comune.belluno.it

PEC – belluno.bl@cert.ip-veneto.net

tel.: 0437 913239 – fax: 0437 913173

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.:
"Rigenerazione urbana" - Intervento di "Riqualificazione urbana di aree pubbliche
in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello - Belvedere" Interventi
finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU. CUP I33D21000500001
C.I.G.: A02E6860C1

IMPRESA: Il Mattone srl (BL)

CONTRATTO: n. 88 di rep. del 22/02/2024

Il sottoscritto responsabile unico del progetto ing. Piergiorgio Tonon, visti gli atti relativi ai lavori
sopraindicati, in possesso dell'Ufficio

D I C H I A R A

in relazione ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta Il Mattone S.r.l., assuntrice dei lavori suddetti
con determinazione di aggiudicazione del 30/11/2023 n. 1108 e con contratto n. 88 di rep. del
22/02/2024, non serve procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 16
dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, non essendoci state occupazioni permanenti e temporanee di
terreni privati.

Sottoscritta dal RUP
TONON PIERGIORGIO
con firma digitale



Tonon
Piergiorgio
07.02.2025
10:00:35
GMT+01:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Opere Pubbliche ed Espropri

Piazza Castello 14 – e-mail: progetti@comune.belluno.it

PEC – belluno.bl@certip-veneto.net

tel.: 0437 913239 – fax: 0437 913173

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.:
"Rigenerazione urbana" - Intervento di "Riqualificazione urbana di aree pubbliche
in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello - Belvedere" Interventi
finanziati dall'Unione Europea - Next Generation EU. CUP I33D21000500001
C.I.G.: A02E6860C1

IMPRESA: Il Mattone srl (BL)

CONTRATTO: n. 88 di rep. del 22/02/2024

DICHIARAZIONE sulla cessione di crediti dell'Impresa

Il sottoscritto responsabile unico del progetto ing. Piergiorgio Tonon, visti gli atti relativi ai lavori
sopraindicati, in possesso dell'Ufficio

D I C H I A R A

risultare che la ditta " Il Mattone S.r.l., con sede a Belluno (BL), assuntrice dei lavori suddetti con
determinazione di aggiudicazione del 30/11/2023 n. 1108 e con contratto n. 88 di rep. del
22/02/2024, non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e che non esistono impedimenti comunque
notificati sulle somme da corrispondere alla suddetta impresa in relazione ai succitati lavori.

Sottoscritta dal RUP
TONON PIERGIORGIO
con firma digitale



Tonon
Piergiorgio
07.02.2025
09:59:41
GMT+01:00