



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

SCHEMA FOGLIO CONDIZIONI

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLE MURATURE NELL'AREA ARCHEOLOGICA
CIG B43FBAA6DF

Premesso che:

nel corso dei lavori riguardanti l'area archeologica, dopo aver proceduto alla rimozione dei teli e degli apparati di copertura collocati nel 2013 a protezione dello scavo archeologico, è emersa la necessità di procedere con specifiche opere volte al consolidamento e messa in sicurezza delle murature in elevazione (muratura ovest e murature nord e sud) nella suddetta area come anche concordato con la competente Soprintendenza archeologica a seguito del sopralluogo effettuato nel giugno scorso.

Con determinazione del.....n.....sono stati affidati al restauratore....., titolare della ditta..... con sede aC.F. e P.IVA, i lavori relativi all'intervento di consolidamento e messa in sicurezza delle murature nell'area archeologica di cui in oggetto ed è stato approvato il presente schema di foglio condizioni.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Belluno affida ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 alla ditta, con sede legale in via..... a, con legale rappresentante il sig....., nato a....., il..... C.F....., l'esecuzione dei lavori di *Consolidamento e messa in sicurezza delle murature nell'area archeologica* (CIG) nell'ambito dell'intervento in oggetto riguardante l'AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001.

La Ditta si obbliga a eseguire tutte le opere e le provviste inerenti l'appalto alle condizioni sotto indicate come da offerta economica presentata, nel rispetto di quanto comunicato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Belluno, Padova, e Treviso, con nota prot. MIC|MIC_SABAP-VE-MET|27/06/2024 0022076|-P, agli atti della pratica, e come da indicazioni operative che saranno impartite dalla stessa Soprintendenza e/o Direzione lavori durante il corso dei lavori.

L'opera pubblica è stata finanziata dal PNRR, missione 5 comp. 2 Investimento 2.1 per l'importo di € 300.000,00 e la ditta assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni anche nel rispetto dei requisiti e principi connessi alla misura dell'investimento PNRR a cui è associato l'intervento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar corso all'affidamento in oggetto, senza che ciò dia diritto alla ditta di richiedere compensi aggiuntivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

Art. 2- Descrizione sommaria dei lavori

L'esecuzione dell'intervento di Consolidamento e messa in sicurezza delle murature nell'area archeologica di cui all'oggetto dovrà essere conforme all'offerta (qui allegata) ritenuta congrua, comprensiva di tutto quanto necessario per dare il lavoro ultimato a regola d'arte e sarà articolata in sintesi nelle attività di seguito indicate:

- **muratura ovest:** realizzazione di muratura di contenimento del terreno in pendenza: la muratura sarà formata da pietre sbozzate e malta di calce, con tessitura distributiva diversa rispetto alle emergenze archeologiche esistenti in modo da distinguersi dalle stesse.
- **murature nord e sud:** consolidamento della base del muro, per tutta la sua lunghezza e per un'altezza di circa 80/90 cm e realizzazione di sottomurazione, procedendo a piccoli tratti, con pietre squadrate di lunghezza adeguata per infilarli in profondità sotto il muro esistente e con piani paralleli senza vuoti, in grado di trasferire i carichi gravanti sul muro antico, in modo da non comprometterne la stabilità; nell'esecuzione dei vari tratti si dovrà curare il collegamento tra gli stessi mediante ammorsature al fine di dare continuità strutturale e maggiore stabilità.

Art. 3 – Importo dei lavori

Il compenso per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto viene stabilito (come da **offerta allegata**, acquisita tramite piattaforma Appalti&Contratti Maggioli relativa alla procedura n. del.....) in € oltre oneri fiscali di legge.

Art. 4- Modalità di esecuzione - Subappalto

L'appalto, per quanto non contemplato nel presente contratto, è regolato dal dal d.lgs 36/2023 e ss. mm. ed ii..

Tenuto conto del fatto che l'intervento è finanziato con fondi del PNRR, dovranno essere rispettati e attuati i principi, i requisiti, le normative e le procedure dallo stesso previsti.

Si richiamano tutte le dichiarazioni e gli impegni assunti dall'operatore in sede di offerta, in ottemperanza alle disposizioni per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, di cui all'art. 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" del D.L. n.77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021.

Ai fini dell'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto trovano applicazione le previsioni dell'articolo 119 del d.lgs 36/2023 in materia di subappalto.

Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

Trovano applicazione anche per il subappaltatore le disposizioni di cui ai commi 2, 3, 3-bis e 4 dell'articolo 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108.

Art. 5 -Termine di esecuzione

La durata dei lavori è di 80 giorni naturali consecutivi dalla data del relativo verbale di consegna dei lavori ed è comunque soggetta alla tempistica dettata dall'appalto principale.

Qualora lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto sia ritardato oltre i termini stabiliti nel precedente articolo, salvo cause di forza maggiore o giustificate proroghe concesse dall'Ente committente, viene applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a 1,0x1000 (uno virgola zero per mille) dell'importo netto contrattuale.

Art. 6 – Garanzie

Non è richiesta la garanzia definitiva in ragione della comprovata professionalità e puntualità nell'esecuzione delle lavorazioni.

È richiesta la polizza assicurativa generale della operatore economico.

Il professionista dichiara di possedere la polizza assicurativa generale n°
rilasciata da

Art. 7 - Pagamenti

L'importo verrà corrisposto in unica soluzione a ultimazione dei lavori, previo accertamento della regolarità fiscale, su presentazione di regolare fattura e liquidato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato ai sensi del comma 1 primo periodo dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia, altresì, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari, autodichiarazioni

L'operatore economico ha reso la dichiarazione ai sensi della legge n.136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e il modulo relativo alle autodichiarazioni.

L'operatore dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", è obbligato a registrare su propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante CIG B43FBAA6DF CUP. I35F21000610001. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma costituisce clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Tutti i movimenti finanziari relativi ai pagamenti del Comune aventi come ragione il presente contratto verranno pertanto effettuati mediante mandati di pagamenti emessi con accredito sul conto corrente comunicato dall'operatore economico con nota prot....., sul quale possono operare i soggetti specificamente indicati nella nota stessa, depositata agli atti dell'Ufficio.

Art. 9 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere

1. La Ditta è tenuta ad assicurare che, nell'esecuzione di tutti i lavori, vengano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone pagina 2 di 4 addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

2. La Ditta rimane inoltre obbligata a osservare e fare osservare ai dipendenti impiegati tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere, con particolare riferimento al d.lgs 09.04.2008, n. 81 e ss.mm. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 10. Stipula contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2024

La stipulazione del contratto avviene ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione a alla ditta, tramite posta elettronica certificata, di copia della determinazione di affidamento dei lavori in oggetto e del relativo Foglio condizioni (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net, degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte della ditta affidataria per accettazione.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

L'appalto è regolato dal regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm., relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

A tal proposito viene qui richiamato il "*Regolamento organizzativo sulla protezione dei dati personali: misure di organizzazione per l'adempimento del Comune alla normativa di cui al Reg. Ue 2016/679 e al d.lgs. n. 196/03 e ss.mm.*" approvato con delibera di giunta comunale del 14.10.2019, n. 186.

La normativa di riferimento e l'informativa sulla privacy inerente i trattamenti dell'Area Opere Pubbliche ed espropri è consultabile al seguente link: www.comune.belluno.it/informativa_privacy. Responsabile della Protezione dei dati pro tempore è il dott. Ivano Pecis - e-mail: dpo@comune.belluno.it; maggiori dettagli sono inseriti nella sezione privacy del sito: www.comune.belluno.it/informativa_privacy

Art. 12 - Altri adempimenti amministrazione trasparente

L'operatore economico dichiara che i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa non si trovano in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse prevista dalla vigente normativa.

L'operatore economico dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto dei dipendenti medesimi.

L'operatore si impegna a osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 27/09/2021, come integrata dalla delibera di Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2023, e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune:

www.comune.belluno.it/myportal/C_A757/amministrazionetrasparente/_01_disposizioni_generali/_02_atti_generali/_05_codice_disciplinare_e_codice_di_condotta

L'operatore economico si impegna a comunicare per iscritto al Comune ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione della prestazione nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

La violazione degli obblighi di cui ai precedenti capoversi da parte dei titolari, dipendenti e collaboratori dell'operatore costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ex art.1456 codice civile.

Art.13 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente incarico si intendono devolute agli organi di giurisdizione ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale.

A tal fine il foro competente è quello di Belluno.

Art. 14 - Domicilio

Per effetto del presente contratto:

- a) il Comune elegge domicilio presso la sede municipale sita in 32100 Belluno, Piazza Duomo, n. 1, PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net
- b) l'operatore economico..... elegge domicilio presso la sede legale comunicata con nota prot.... del..... depositata agli atti dell'Ufficio.

Art. 15 - Disposizioni finali

Tutte le spese riguardanti la presente convenzione sono a carico dell'operatore.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere provata che mediante atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alle norme vigenti.

Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti.

Il Dirigente
Ambito Tecnico e governo del territorio
ing. Piergiorgio Tonon
con firma digitale

Sottoscritto dall'operatore economico

.....

con firma digitale

L'operatore dichiara di approvare specificatamente le condizioni di cui agli articoli 1, 2, 3, 5, 6, 7, 13 del presente contratto, a norma dell'articolo 1341 e seguenti del Codice Civile.

Sottoscritto dall'operatore economico

.....

con firma digitale