



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo 2024-788)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza – S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di riqualificazione stadio polisportivo di Belluno - "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU".

CIG [B312E3DCB9]

CUP [I37H21001330001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Corrispettivo: € 297.753,36 (non soggetto a ribasso)

- Spese generali: € 63.223,23

Totale € 360.976,59 (oneri previdenziali, assistenziali e fiscali esclusi)

Il giorno **10 ottobre 2024**, alle ore 09:36, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 1320 del 08.10.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente tecnico dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- ing. Anna Buldini, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- che l'intera procedura è gestita telematicamente, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD), denominata SATER in uso alla Provincia di Vicenza (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>);
- che essendo la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma, la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte;
- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno, il quale con propria determinazione a contrarre n. 777 del 26.08.2024, ha indetto procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del decreto legislativo 31.03.2023, n. 36, per l'appalto in oggetto;

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che, ai fini della pubblicità legale, il bando di gara, trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), e per il tramite del sistema di interoperabilità con la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP):
 - è stato inviato in data 17.09.2024 all'Ufficio Pubblicazione dell'Unione Europea e pubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea in data 19.09.2024 n. S 83/2024;
 - è stato pubblicato sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) di A.N.AC. in data 20.09.2024;
 - è stato pubblicato sulla Piattaforma SATER il 20.09.2024;
- che il bando ed il disciplinare di gara prot. n. 43218 del 19.09.2024, e tutta la documentazione di gara, sono stati resi disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, mediante pubblicazione sulla suddetta Piattaforma SATER;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 08.10.2024, sono pervenute, in ordine di registrazione sulla suddetta Piattaforma, le offerte dei seguenti concorrenti:

N.	Operatore economico	Codice fiscale	Indirizzo	CAP	Città
1	AREATECNICA S.R.L.	00938560257	VIALE DOLOMITI 24	32036	SEDICO (BL)
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. DANIELE MACOR	01042210250	VIA SOTTOCASTELLO 2/B	32100	BELLUNO
3	TEAM PROJECT S.R.L.	01852730983	VIA LIBERTA' 5	24012	VAL BREMBILLA (BG)
4	DBA PRO. S.P.A.	01673560304	PIAZZA ROMA 19	32045	SANTO STEFANO DI CADORE (BL)

- che come previsto al punto 20 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, si procede con l'"inversione procedimentale", valutando prima l'offerta tecnica, poi l'offerta economica, e dopo con la verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificato primo in graduatoria.

Pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi ai sensi della suddetta norma.

Il Presidente procede, quindi all'apertura delle buste "Offerta tecnica" dei suddetti concorrenti accertando la presenza della documentazione richiesta nel disciplinare di gara:

Il Presidente alle ore 10:07 dichiara chiuse le operazioni in seduta virtuale relative alla prima fase della gara, disponendo di fissare per il giorno 17.10.2024 alle ore 10:00 la seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – Ing. Filippo Squarcina

Il Componente esperto – Ing. Anna Buldini

Il Componente esperto – Arch. Michela Rossato

Il Segretario verbalizzante – Geom. Fabio Lovato

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza – S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di riqualificazione stadio polisportivo di Belluno - "Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*".

CIG [B312E3DCB9]

CUP [I37H21001330001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Corrispettivo: € 297.753,36 (non soggetto a ribasso)

- Spese generali: € 63.223,23

Totale € 360.976,59 (oneri previdenziali, assistenziali e fiscali esclusi)

Il giorno **17 ottobre 2024**, alle ore 10:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 1320 del 08.10.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente tecnico dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- ing. Anna Buldini, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, da lettura di quanto previsto nel disciplinare di gara in relazione a ciascun criterio e del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio all'offerta tecnica è attribuito sulla base di criteri qualitativi attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo i giudizi stabiliti nel disciplinare di gara.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione prodotta dai concorrenti ammessi alla gara in relazione ai suddetti criteri.

Il riepilogo delle valutazioni e dei calcoli dei punteggi per i criteri relativi all'offerta tecnica, e quello complessivo con i punteggi attribuiti è allegato **SUB 1)** al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede con il riassumere i punteggi globalmente assegnati all'offerta tecnica per ciascun concorrente come di seguito riportato:

N.	Concorrente	Totale offerta tecnica
1	AREATECNICA S.R.L.	79,646
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH, DANIELE MACOR	74,312
3	TEAM PROJECT S.R.L.	51,494
4	DBA PRO. S.P.A.	79,500

Il Presidente alle ore 12:00, dichiara chiusa la seduta segreta relativa alla valutazione delle offerte tecniche, disponendo che seduta virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche, e quindi per l'individuazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, sia fissata per il giorno 24.10.2024 alle ore 15:00, dando comunicazione ai concorrenti tramite la Piattaforma gare.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – Ing. Filippo Squarcina

Il Componente esperto – Ing. Anna Buldini

Il Componente esperto – Arch. Michela Rossato

Il Segretario verbalizzante – Geom. Fabio Lovato

SUA P/C COMUNE DI BELLUNO – Procedura aperta per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di riqualificazione stadio polisportivo di Belluno - "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"

CIG [B312E3DCB9]

Valutazione offerte tecniche

Allegato sub 1) al verbale n. 2 del 17.10.2024

CRITERIO A							
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio A
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	0,900	0,900	0,800	0,867	1,000	40,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,850	0,890	0,700	0,813	0,938	37,538
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,750	0,750	0,600	0,700	0,808	32,308
4	DBA PRO. S.P.A.	0,950	0,950	0,700	0,867	1,000	40,000
					0,867		
CRITERIO B							
B.1 organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio Direzione Lavori		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio B.1
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	1,000	0,900	0,967	1,000	10,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,900	1,000	0,900	0,933	0,966	9,655
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,500	0,700	0,600	0,600	0,621	6,207
4	DBA PRO. S.P.A.	1,000	1,000	0,900	0,967	1,000	10,000
					0,967		
B.2 organizzazione ed adeguatezza struttura tecnica per il coord. della sicurezza in fase di esecuzione		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio B.2
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	1,000	0,900	0,967	1,000	4,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,950	1,000	0,900	0,950	0,983	3,931
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,400	0,500	0,550	0,483	0,500	2,000
4	DBA PRO. S.P.A.	1,000	1,000	0,900	0,967	1,000	4,000
					0,967		
B.3 controllo verifica e raccolta della documentazione as-built e di certificazioni; adeguamento programmi e manuali d'uso		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio B.3
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	0,850	0,900	0,917	0,955	5,729
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,900	0,850	0,900	0,883	0,920	5,521
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,350	0,200	0,400	0,317	0,330	1,979
4	DBA PRO. S.P.A.	0,980	1,000	0,900	0,960	1,000	6,000
					0,960		
B.4 Proposta prestazioni integrative		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio B.4
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,950	0,900	0,800	0,883	0,883	8,833
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,700	0,800	0,700	0,700	7,000
4	DBA PRO. S.P.A.	0,950	0,950	0,950	0,950	0,950	9,500
					1,000		
CRITERIO C							
C.1 Offerta di gestione informativa del servizio sviluppato secondo metodologia BIM		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio C.1
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,800	0,800	0,900	0,833	0,833	4,167
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,200	0,200	0,400	0,267	0,267	1,333
4	DBA PRO. S.P.A.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	5,000
					1,000		
C.2 Composizione del team BIM proposto nell'OGI		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio C.2
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	0,950	1,000	1,000	0,983	0,983	2,950
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	2,700
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,200	0,000	0,200	0,133	0,133	0,400
4	DBA PRO. S.P.A.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000
					1,000		
C.3 ACDat – ambiente condivisione dati		Valuzione commissione giudicatrice					punti criterio C.3
n. plico	Concorrenti	COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	MEDIA COEFF.	Media a 1	
1	AREATECNICA S.R.L.	1,000	0,950	1,000	0,983	0,983	1,967
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. MACOR	1,000	0,950	1,000	0,983	0,983	1,967
3	TEAM PROJECT S.R.L.	0,200	0,000	0,200	0,133	0,133	0,267
4	DBA PRO. S.P.A.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	2,000
					1,000		
Totale offerta tecnica							Soglia di sbarramento
n. plico	Concorrenti	Criterio A	Criterio B	Criterio C	totale	50 punti	
1	AREATECNICA S.R.L.	40,000	29,729	9,917	79,646	ok	
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC S.R.L. - ARCH. ALESSIO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH. DANIELE MACOR	37,538	27,940	8,833	74,312	ok	
3	TEAM PROJECT S.R.L.	32,308	17,186	2,000	51,494	ok	
4	DBA PRO. S.P.A.	40,000	29,500	10,000	79,500	ok	

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura aperta svolta dalla Provincia di Vicenza – S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di riqualificazione stadio polisportivo di Belluno - "Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*".

CIG [B312E3DCB9] CUP [I37H21001330001]

Importo complessivo dell'appalto:

- **Corrispettivo:** € 297.753,36 (non soggetto a ribasso)

- **Spese generali:** € 63.223,23

Totale € **360.976,59** (oneri previdenziali, assistenziali e fiscali esclusi)

Il giorno **24 ottobre 2024**, alle ore 15:06, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 1320 del 08.10.2024, così composta:

- ing. Filippo Squarcina, dirigente tecnico dell'Area Tecnica della Provincia – Presidente;
- ing. Anna Buldini, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione presso il Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che con avviso del 22.10.2024 prot. n. 49157, pubblicato sulla Piattaforma gare telematiche, e comunicato agli operatori economici ammessi tramite la medesima Piattaforma, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica. Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 2 del 17.10.2024, come segue:

N.	Concorrente	Totale offerta tecnica
1	AREATECNICA S.R.L.	79,646
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH, DANIELE MACOR	74,312
3	TEAM PROJECT S.R.L.	51,494
4	DBA PRO. S.P.A.	79,500

Il Presidente quindi procede all'apertura delle buste "Offerta economica", contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente. Quindi legge il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente nel seguente ordine:

N.	Concorrente	Ribasso offerto %
1	AREATECNICA S.R.L.	99,999
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH, DANIELE MACOR	99,999

3	TEAM PROJECT S.R.L.	98,000
4	DBA PRO. S.P.A.	87,000

Si calcola quindi, tramite la Piattaforma, il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nel disciplinare di gara come di seguito specificato:

N.	Concorrente	Punteggio offerta economica
1	AREATECNICA S.R.L.	20,000
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH, DANIELE MACOR	20,000
3	TEAM PROJECT S.R.L.	19,799
4	DBA PRO. S.P.A.	18,655

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica ottenendo il punteggio totale secondo il seguente schema:

N.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	AREATECNICA S.R.L.	79,646	20,000	99,646
2	RTI: DEBIASIOPROGETTI S.R.L. - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. - ARCH. ALESSO CASAMASSIMA - CAFFINI ENGINEERING S.R.L. - ARCH, DANIELE MACOR	74,312	20,000	94,312
3	TEAM PROJECT S.R.L.	51,494	19,799	71,293
4	DBA PRO. S.P.A.	79,500	18,655	98,155

La Commissione prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'operatore economico "**AREATECNICA S.R.L.**" con sede legale in 32036 Sedico (BL), viale Dolomiti n. 24, con il punteggio complessivo di 99,646/100, e con il ribasso offerto del 99,999% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 63.223,23, oltre al corrispettivo per il servizio di direzione lavori di € 297.753,36, e quindi per un importo contrattuale complessivo di € 297.753,99, oneri previdenziali, assistenziali e fiscali esclusi.

A questo punto, la Commissione rileva che:

- ai sensi del punto 23 del disciplinare di gara la predetta offerta è anomala;
- ha concluso i propri lavori, demandando al Responsabile del procedimento di gara, la verifica della documentazione amministrativa del suddetto concorrente primo in graduatoria.

Il Presidente alle ore 15:13 dichiara chiusa la seduta virtuale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – Ing. Filippo Squarcina
Il Componente esperto – Ing. Anna Buldini
Il Componente esperto – Arch. Michela Rossato
Il Segretario verbalizzante – Geom. Fabio Lovato