



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

AMBITO TECNICO e GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Manutenzione Fabbricati e Impianti

Via Marisiga, 111 – 32100 Belluno - energetiche@comune.belluno.it

PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

tel. 0437 913610 - fax 0437 913699

OGGETTO: EDIFICIO DENOMINATO “KRALLER” VIA LUNGARDO N° 38 - BELLUNO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – “SICURO VERDE E SOCIALE” DEL DECRETO LEGGE 06/05/2021 N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01/07/2021 N° 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I39J21017350002 – CIG: 9572170492

IMPRESA: RTI Costruzioni Largura Srl (mandatario) Via Dell'Artigiano 116
Lentiai - 32026 Borgo Valbelluna (BL); F.IND. SOLUTIONS Srl
(mandante) Piazza Mazzini 21-32100 Belluno (BL).

COMMITTENTE: Comune di Belluno.

CONTRATTO: in data 26/06/2023, Repertorio n. 340, di euro 658.787,15 + IVA.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(art. 8 comma 5 DM 07/03/2018 n. 49)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 26 del mese di marzo in Belluno, sono intervenuti i sottoscritti:

- ☐ per. ind. Dino Arnoldo, in qualità Direttore dei Lavori per le opere in oggetto;
- ☐ Sig. Luigi Largura, in qualità di Legale Rappresentante dell' RTI Costruzioni Largura SRL – F.IND. SOLUTIONS SRL, con sede legale in Borgo Valbelluna (BL), via dell'Artigiano 116, di seguito indicato come “Appaltatore”;

PRESO ATTO

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di realizzare alcune opere migliorative rispetto al progetto originario e per tali categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto, mancano, per la loro esecuzione e contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

TUTTO CIO' PREMESSO



Tra il Direttore dei Lavori per. ind. Dino Arnoldo e il sig. Luigi Largura Legale Rappresentante dell'R.T.I. (Appaltatore), sono stati proposti discussi e concordati i seguenti n. 6 nuovi prezzi unitari, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta pari al 3,00% in linea con il ribasso di contratto:

<i>Codice articolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Prezzo unitario €</i>
NP 01	Placcatura di parete eseguita con lastre in MDF spessore di 20 mm, fornite dall'Amministrazione Appaltante, fissate mediante viti auto perforanti a una struttura in listoni di legno di abete opportunamente dimensionata, con montanti ad interasse di 600 mm, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la sigillatura, rasatura e carteggiatura finale. Compresa la formazione di eventuali vani porta e vani finestra e la formazione dei piani di lavoro.	m ²	37,11 al netto del ribasso del 3,00% 36,00 (euro trentasei/00)
NP 02	Applicazione a pennello su pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante a base di resine acriliche in dispersione acquosa fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	m ²	3,30 al netto del ribasso del 3,00% 3,20 (euro tre/20)
NP 03	Applicazione a pennello su pareti esterne di una mano, opportunamente diluita, di fissativo isolante ad alta penetrazione a base di copolimeri in soluzione solvente fino ad ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale diluente, quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	m ²	5,00 al netto del ribasso del 3,00% 4,85 (euro quattro/85)
NP 04	Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura traspirante in dispersione acquosa, colore bianco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati esclusivamente gli oneri per la protezione dei pavimenti, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento del materiale di rifiuto in discarica autorizzata, quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	m ²	7,30 al netto del ribasso del 3,00% 7,08 (euro sette/08)

Codice articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario €
NP 05	Tinteggiatura di pareti e soffitti interni, in ambienti sgomberati di ogni forma di arredo, mediante applicazione con rullo e pennello di due mani, opportunamente diluite, di smalto murale con finitura superficiale del tipo "bucciato", a base di polimeri acrilici e pigmenti coloranti in dispersione acquosa nei colori pastello chiari e nell'aspetto a scelta della D.LL.. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la protezione dei pavimenti, la raccolta differenziata del materiale di rifiuto, il conferimento del materiale di rifiuto in discarica autorizzata, quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	m ²	14,50 al netto del ribasso del 3,00% 14,07 (euro quattordici/07)
NP 06	Tinteggiatura nei colori in tinta forte di pareti e soffitti esterni (in tinta bianca o chiara per il cornicione e per le spallette di porte e finestre), mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani, opportunamente diluite, di pittura coprente lavabile al quarzo e pigmenti coloranti in dispersione acquosa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per piccole raschiature e stuccature, la protezione dei pavimenti, la raccolta differenziata del materiale di rifiuto, il conferimento del materiale di rifiuto in discarica autorizzata, quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.	m ²	16,00 al netto del ribasso del 3,00% 15,52 (euro quindici/52)

I nuovi prezzi sopra definiti non comportano variante economica rimanendo all'interno dell'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che, mentre è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione committente soltanto dopo la superiore approvazione.

L'APPALTATORE
LARGURA
 COSTRUZIONI
 Via dell'Artigiano, 116 - Lentiai
 33050 - UDINE (BL)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

