



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI**

Verbale n. 2 del 06/12/2023

**relativo all'espletamento della procedura aperta per l'aperta per l'affidamento
della progettazione esecutiva ed i lavori di riqualificazione dello stadio polisportivo
in Comune di Belluno (BL). Intervento finanziato dell'Unione Europea -**

NextgenerationEU. PNRR (M5 - C2 - I 2.1)

CIG: A020A0E0FE - CUP: I37H21001330001

Premesso che con determinazione del Coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio area opere pubbliche ed espropri del Comune di Belluno n. 942 del 25/10/2023 è stato disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva ed i lavori di riqualificazione dello stadio polisportivo in Comune di Belluno (BL). Intervento finanziato dell'Unione Europea - NextgenerationEU. PNRR (M5 - C2 - I 2.1) - dell'importo a base di gara pari ad Euro 7.415.170,78 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 con l'applicazione dell'art. 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 c.d. "inversione procedimentale".

Visto il bando di gara prot. n. 63798 del 26/10/2023 e il relativo disciplinare di gara.

Visto il verbale di gara n. 1 del 06/12/2023.

Dato atto che per un mero refuso nel verbale di gara n. 1 del 06.12.2023 in relazione al costituendo raggruppamento temporaneo tra Gruppo ITQ srl (mandataria) e Fullservice srl (mandante) è stato erroneamente indicato il nominativo della mandante quale "Fullservise srl" anziché il nominativo corretto Fullservice srl e che in relazione al costituendo raggruppamento temporaneo tra T.S.B. srl (mandataria) e ITAC srl (mandante) è stato erroneamente indicato il nominativo della mandataria quale "T.B.S. srl" anziché il corretto nominativo T.S.B. srl;

Dato, quindi, atto che l'elenco corretto degli operatori che hanno presentato offerta deve ritenersi il seguente:

- 1) Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C., con sede a Camposampiero (PD);



- 2) Costituendo raggruppamento temporaneo tra Innocente & Stipanovich srl (mandataria), con sede a Trieste (TS) e Ranzato Impianti srl (mandante) con sede a Padova (PD);
- 3) Costruzioni Iannini srl, con sede a L'Aquila (AQ);
- 4) Itaco Consorzio Stabile, con sede a Loria (TV);
- 5) Setten spa, con sede ad Oderzo (TV);
- 6) Costituendo Raggruppamento temporaneo tra Gruppo ITQ srl (mandataria) con sede a Spresiano (TV) e Fullservice srl (mandante) con sede a Legnaro (PD);
- 7) Impresa Tonon spa con sede a Colle Umberto (TV);
- 8) Costituendo Raggruppamento temporaneo tra Deon spa (mandataria) con sede a Belluno (BL) e F.lli De Pra spa (mandante) con sede a Ponte nelle Alpi (BL), Impresa Costruzioni Tollot srl (mandante) con sede a Ponte nelle Alpi (BL), Impresa Olivotto srl (mandante) con sede ad Ospitale di Cadore (BL), F. Ind. Solutions srl (mandante) con sede a Belluno (BL);
- 9) Rara srl con sede a Caserta (CE);
- 10) Consorzio Stabile Energos con sede a Biella (BI);
- 11) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra T.S.B. srl (mandataria) con sede a Legnaro (PD) e ITAC srl (mandante) con sede a Tezze sul Brenta (VI);
- 12) Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Rosso srl (mandataria) con sede a Trieste (TS) e Elettrica Gover srl con sede a Codroipo (UD);
- 13) Costituendo Raggruppamento temporaneo tra CRT Group srl (mandataria) con sede a Borgomanero (NO) e Cubi srl (mandante) con sede a Sommacampagna (VR).

Visto che con avviso pubblicato sulla piattaforma Sintel è stata comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara de quo, la convocazione, in seduta pubblica, per il giorno 06/12/2023 alle ore 10:00, della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023, per procedere, come previsto dal disciplinare di gara, all'apertura della busta telematica denominata "Offerta tecnica", e alla verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista dallo stesso disciplinare di gara.



Handwritten signatures and official stamp of the Province of Trieste.

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale si è attivata per svolgere le sedute di gara attraverso modalità che permettano la gestione a distanza delle riunioni tramite l'applicativo zoom.

L'anno 2023 (duemilaventitre) nel giorno 6 (sei) del mese di dicembre alle ore 10.00 circa, si riunisce, in seduta pubblica, tramite collegamento zoom la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 72279 del 05/12/2023, e così composta:

- Presidente: ing. Stefano Lazzari, Dirigente - Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti ;
- Commissario: arch. Cristina Martinello, Posizione Organizzativa dell'Area Opere pubbliche ed espropri del Comune di Belluno (BL);
- Commissario: ing. Anna Buldini, Funzionario di Elevata Qualificazione per l'Area Manutenzione, Fabbricati ed Impianti del Comune di Belluno (BL);
- segretaria verbalizzante: dott.ssa Matilde Rocco, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso.

Assiste alla seduta la dott.ssa Daniela Nasato, specialista in procedure di gara presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso

Alla seduta partecipano tramite l'applicativo zoom i seguenti operatori economici:

- sig. Jacopo Da Dalt in rappresentanza dell'Impresa Tonon spa, come da delega agli atti;
- sig. Francesco Procopio in rappresentanza della Rosso srl, come da delega agli atti;
- sig.ra Sara Padovan in rappresentanza della Setten Genesio spa, come da delega agli atti;
- dott.ssa Elisa Gaiarin in rappresentanza del Consorzio Stabile Itaco, come da delega agli atti;
- ing. Giada Ciotti in rappresentanza della Costruzioni Iannini srl, come da delega agli atti;



- sig. Marco Franceschetti in rappresentanza della Mengato snc di Mengato Enzo & C, come da delega agli atti;
- sig. Paolo Redolfi in rappresentanza del Consorzio Stabile Energos, come da delega agli atti;
- sig.ra Lorella Scot in rappresentanza della Deon spa, come da delega agli atti;

Si procede con l'apertura della Busta telematica denominata "Offerta tecnica" presentata dai concorrenti che sono stati ammessi alla gara di cui trattasi secondo l'ordine numerico attribuito dalla piattaforma ARIA Sintel, ed alla verifica della presenza della documentazione tecnica prevista alla voce "Busta telematica - Offerta tecnica" del disciplinare di gara ed al rispetto dei parametri e dell'estensione massima come prevista nella colonna layout della Tabella riportata alla voce CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Si da atto che le offerte tecniche di tutti i concorrenti vengono inviate tramite *wetransfer* a tutti i membri della Commissione per consentire a ciascun componente di effettuare le suddette verifiche.

In merito alla documentazione presentata da Rara srl, la Commissione rileva che, in relazione all'elemento di valutazione 2 "Proposte migliorative riguardanti le opere edili, la qualità urbana e consegna finale dell'intervento" del disciplinare di gara, il concorrente ha presentato complessivamente n. 9 facciate A4 anziché n. 8 facciate A4 previste a pagina 37 del disciplinare. Come indicato a pagina 31 del disciplinare, la Commissione non prenderà in considerazione le facciate eccedenti il numero indicato dal disciplinare di gara ai fini della valutazione delle offerte tecniche. Il concorrente viene, quindi, ammesso alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

In merito alla documentazione presentata da Consorzio Stabile Energos, la Commissione rileva che, in relazione all'elemento di valutazione 1 "Proposte migliorative riguardanti sicurezza e organizzazione nonché monitoraggio e controllo del cantiere" del disciplinare di gara, il concorrente ha presentato complessivamente n. 6 facciate A4 anziché n. 3 facciate A4 previste a pagina 36 del disciplinare. Come indicato a pagina 31 del disciplinare, la Commissione non prenderà in considerazione le facciate eccedenti il numero indicato dal disciplinare di gara ai fini della valutazione delle offerte tecniche. Il

Sh Sin



concorrente viene, quindi, ammesso alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

In merito alla documentazione presentata dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo CRT Group Srl e Cubi srl, la Commissione rileva che, in relazione all'elemento di valutazione 5 "manutenzione dell'opera post collaudo" del disciplinare di gara, il concorrente ha presentato complessivamente n. 9 facciate A4 anziché n. 4 facciate A4 previste a pagina 36 del disciplinare. Come indicato a pagina 31 del disciplinare, la Commissione non prenderà in considerazione le facciate eccedenti il numero indicato dal disciplinare di gara ai fini della valutazione delle offerte tecniche. Il concorrente viene, quindi, ammesso alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

Tutti gli altri concorrenti hanno presentato la documentazione prescritta e, pertanto, vengono tutti ammessi alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica, secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara, da effettuarsi in sedute riservate.

Alle ore 11.30 si collega tramite zoom il sig. Cosimo La Torre in rappresentanza della ITAC srl.

Si chiede agli operatori economici presenti, se intendono presentare osservazioni da riportare a verbale. Preso atto che nessuna osservazione viene presentata, si dispone la chiusura della seduta pubblica alle ore 11:36.

La Commissione riprende i lavori, in seduta riservata, alle ore 11:40.

Il Presidente, i commissari e la segretaria partecipano alla seduta in collegamento tramite l'applicativo zoom in modalità riunione.

Innanzitutto la Commissione prende atto dei criteri di aggiudicazione e dei relativi pesi stabiliti al punto 9 "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara, delle modalità di formulazione, dei criteri di valutazione e dei punteggi massimi attribuibili per l'offerta tecnica.

La Commissione prende atto, altresì, che il punteggio massimo attribuibile per l'offerta tecnica è di 85 punti suddiviso tra i diversi elementi di natura qualitativa 1, 2, 3, 4 e 5, come indicati nella tabella relativa all'offerta tecnica del disciplinare di gara alle pagine 36, 37, 38 e 39.

La Commissione provvede ad esaminare le offerte tecniche presentate.

Si procede, quindi, all'esame dell'Elemento di valutazione n. 1 "proposte migliorative riguardanti sicurezza e organizzazione nonché monitoraggio e controllo del cantiere" e del relativo sub-elemento 1.1 "sicurezza ed organizzazione del cantiere".

La seduta viene sospesa alle ore 12.42.

La seduta viene ripresa alle ore 15.00.

La Commissione continua con i lavori, completa l'esame dell'Elemento n. 1 dei concorrenti ed, in particolare, esamina il sub-elemento 1.2 "monitoraggio e controllo del cantiere".

La Commissione continua, quindi, i lavori con la lettura e l'esame dell'Elemento n. 2 "Proposte migliorative riguardanti le opere edili, la qualità urbana e consegna finale dell'intervento" ed in particolare dei sub-elementi 2.1 "qualità del design dei manufatti architettonici e delle finiture (pavimenti, rivestimenti interni, serramenti", 2.2 "aspetti del calcestruzzo faccia a vista delle tribune", 2.3 "qualità della riqualificazione urbana", 2.4 "modalità di esecuzione delle pulizie finali del cantiere per la consegna ed inaugurazione dell'intervento".

La Commissione evidenzia che il Costituendo Raggruppamento temporaneo tra Gruppo ITQ srl con sede a Spresiano (TV) e Fullservice srl con sede a Legnaro (PD) non ha esaminato l'elemento n. 2.4.

La Commissione giudicatrice rinvia a successiva seduta riservata l'attribuzione dei punteggi per tutti i sopracitati sub-elementi, secondo i coefficienti e i parametri indicati al punto n. 9 "Criterio di Aggiudicazione" del disciplinare di gara.

Il Presidente, tenuto conto che i Commissari sono già in possesso delle offerte tecniche dei concorrenti, previo avviso che le stesse dovranno rimanere riservate, autorizza gli stessi in vista della prossima seduta riservata - che viene fissata per il giorno 12 dicembre 2023 alle ore 8:30 - a visionare integralmente le offerte tecniche di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara in oggetto e ad approfondire le tematiche sviluppate dai concorrenti; tale attività risulta propedeutica per i lavori delle successive sedute riservate.



La seduta termina alle ore 17:00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente della Commissione

ing. Stefano Lazzari



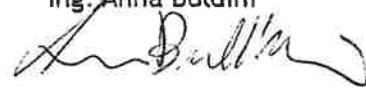
Il Commissario

arch. Cristina Martinello



Il Commissario

ing. Anna Buldini



Il segretario verbalizzante

dott.ssa Matilde Rocco

