



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo 2023-1044)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) - Finanziato dall'Unione Europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A02D2D1D79]

CUP [I31B21001960001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 4.053.174,70
- Base di gara progettazione esecutiva:	€ 129.060,68
- Oneri per la sicurezza:	€ 60.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 4.242.235,38 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **28 novembre 2023**, alle ore 09:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1701 del 27.11.2023 e così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- che trattandosi di procedura interamente gestita telematicamente, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza (<https://portalegare.provincia.vicenza.it>), la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte telematiche;
- del precedente verbale n. 1, prot. n. 51389 del 27.11.2023, relativo alla fase della verifica della documentazione amministrativa;
- che con comunicazione in data 27.11.2023, inviata all'operatore economico ammesso tramite il Portale gare telematiche, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per l'apertura delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "Offerta tecnica" relativa al concorrente ammesso, TERNA COSTRUZIONI SRL, accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito.

Il Presidente alle ore 09:03 dichiara chiuse le operazioni in seduta virtuale relative alla prima fase della gara, e stabilisce di proseguire con la seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La seduta virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche, e quindi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è fissata per le ore 11:30.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed esclusione di cui all'art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon
Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello
Il Componente esperto – arch. Michela Rossato
Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) - Finanziato dall'Unione Europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A02D2D1D79]

CUP [I31B21001960001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 4.053.174,70
- Base di gara progettazione esecutiva:	€ 129.060,68
- Oneri per la sicurezza:	€ 60.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 4.242.235,38 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **28 novembre 2023**, alle ore 09:30, in seduta segreta, si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1701 del 27.11.2023, così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto previsto nella lettera invito in relazione a ciascun criterio e del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio all'offerta tecnica è attribuito sulla base di criteri e sub criteri qualitativi attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo i giudizi stabiliti nella lettera invito.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione prodotta dal concorrente ammesso alla gara in relazione ai suddetti criteri.

Il riepilogo contenente le valutazioni, i calcoli, i punteggi attribuiti per tutti i criteri sono allegati **SUB 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si riassume il punteggio del concorrente ammesso all'apertura dell'offerta economica:

N. plico	Concorrente	Totale offerta tecnica
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	80,000

Il Presidente alle ore 10:40, dichiara chiusa la seduta segreta relativa alla valutazione delle offerte tecniche, dandone comunicazione al concorrente tramite il Portale delle gare telematiche.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon
 Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello
 Il Componente esperto – arch. Michela Rossato
 Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan

Allegato SUB 1)

SUA per conto del Comune di BELLUNO – Procedura negoziata – Appalto congiunto progettazione esecutiva e lavori di realizzazione nuovo polo scolastico di Cavarzano (Fondi PNRR)

CIG [A01A48FF20]

Allegato SUB 1 al VERBALE n. 3 del 28.11.2023

OFFERTA TECNICA: valutazione elementi discrezionali

A – Miglioramento per pregio tecnico / funzionale / ambientale

N. plico	Concorrente	A.1 apparati tecnologici in copertura/sottotetto					PUNTI A.1)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,700	0,700	0,650	0,6833	1,000	10,000

0,683

N. plico	Concorrente	A.2 comfort acustico indoor auditorium-gradinata di ingresso					PUNTI A.2)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,900	0,900	0,900	0,9000	1,000	15,000

0,900

N. plico	Concorrente	A.3 qualità porte interne					PUNTI A.3)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,850	0,900	0,800	0,8500	1,000	5,000

0,850

N. plico	Concorrente	A.4 proposte migliorative ingressi scuola e palestra					PUNTI A.4)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,750	0,800	0,750	0,7667	1,000	5,000

0,767

N. plico	Concorrente	A.5 proposte migliorative paramenti esterni					PUNTI A.5)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,900	0,900	0,900	0,9000	1,000	10,000

0,900

B – Miglioramento in relazione alle misure organizzative del cantiere e know-how realizzativo per ottimizzazione esecuzione interventi

N. plico	Concorrente	B.1 organizzazione cantiere e gestione sicurezza					PUNTI B.1)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,950	0,950	0,950	0,9500	1,000	10,000

0,950

N. plico	Concorrente	B.2 organizzazione operazioni di demolizione					PUNTI B.2)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,900	0,900	0,900	0,9000	1,000	5,000

0,900

C – Miglioramento delle modalità di progettazione con recepimento approfondimenti indicati in sede di verifica del progetto definitivo

N. plico	Concorrente	C.1 Migliori proposte mirate a ottimizzare la fase di progettazione esecutiva con rispetto scadenze e indicazione modalità operative di recepimento approfondimenti sugli aspetti evidenziati in sede di verifica del progetto definitivo					PUNTI C.1)
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,900	0,900	0,950	0,9167	1,000	20,000

0,917

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

N. plico	Concorrente	Totale criterio A	Totale criterio B	Totale criterio C	TOTALE Off. Tecnica	TOTALE Offerta Tecnica riparametrata
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	45,000	15,000	20,000	80,000	80,000

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) - Finanziato dall'Unione Europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A02D2D1D79]

CUP [I31B21001960001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 4.053.174,70
- Base di gara progettazione esecutiva:	€ 129.060,68
- Oneri per la sicurezza:	€ 60.000,00 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 4.242.235,38 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **28 novembre 2023**, alle ore 11:30, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1701 del 27.11.2023, così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Alessandra Padovan, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che comunicazione in data 27.11.2023 all'operatore economico ammesso tramite il Portale gare telematiche, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal precedente verbale n. 3:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Totale offerta tecnica</i>
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	80,000

Il Presidente quindi procede all'apertura della busta "Offerta economica" contenente l'offerta economica dell'operatore economico ammesso alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente stesso.

Quindi legge il ribasso percentuale offerto dal concorrente:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ribasso %</i>
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	0,010

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nella lettera invito:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punti offerta economica</i>
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	20,000

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica ed economica ottenendo il seguente punteggio totale:

<i>N. plico</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Punteggio offerta economica</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	TERNA COSTRUZIONI SRL	80,000	20,000	100

La Commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella dell'unico concorrente "**TERNA COSTRUZIONI SRL**" con il punteggio complessivo di 100/100, e con il ribasso economico offerto del 0,010%.

La Commissione a questo punto:

- rileva che le offerte ammesse sono inferiori a tre, e pertanto, ai sensi del punto 15 della lettera invito, non è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta;
- propone l'aggiudicazione dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto all'impresa "**TERNA COSTRUZIONI SRL**" con sede in Pieve di Soligo (TV), Via Zanzotto n. 28/17, con il punteggio complessivo di **100/100**, con il ribasso economico offerto del **0,010%**, per un importo contrattuale di **€ 4.241.817,16**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 60.000,00, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "*Parte dei lavori in OG1 e la categoria OG11*";
- evidenzia, inoltre, che tale operatore economico, sulla base del proprio numero di dipendenti dichiarato, dovrà produrre quanto richiesto dall'art. 47, commi 3, e 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, circa i requisiti afferenti alle "*Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC*", e dal punto 5.BIS, lett. b) e c), della lettera invito;

Si dispone, infine, di trasmettere al Comune di Belluno, i verbali, le offerte ed i documenti di gara per la eventuale valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, e per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del citato decreto legislativo.

Il Presidente alle ore 11:33 dichiara chiusa la seduta virtuale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon
 Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello
 Il Componente esperto – arch. Michela Rossato
 Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan