



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo 2023-841)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica della Casa di Riposo loc. Cavarzano - Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*.
CIG [A0161A355D] CUP [I39J21001670001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara: € 482.732,80
- Oneri per la sicurezza: € 8.671,26 (non soggetti a ribasso d'asta)
- Totale complessivo: € 491.404,06 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **23 ottobre 2023**, alle ore 09:35, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, sono presenti i signori:

- **avv. Giuseppe Sparacio**, in qualità di Presidente del seggio di gara, dirigente e responsabile del procedimento di gara della S.U.A., ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Alessandra Padovan, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente della Provincia.

Premesso:

- che trattandosi di procedura interamente gestita telematicamente, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza (<https://portalegare.provincia.vicenza.it>), la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte telematiche;
- che la Provincia di Vicenza, agisce quale Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Belluno, il quale con propria determinazione comunale a contrarre n. 737 del 25.08.2023, ha indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, e del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici*", per l'appalto in oggetto;
- che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo (massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021; il prezzo è determinato mediante offerta a prezzi unitari;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter, dell'art. 97, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che in caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica e non si procederà al calcolo della soglia di anomalia;
- che con lettera invito prot. n. 42268 del 03.10.2023 sono stati invitati alla gara in oggetto i seguenti n. 6 operatori economici individuati, previa manifestazione d'interesse, dal Responsabile Unico del Procedimento:

N.	Operatore economico	Indirizzo	CAP	Città	Codice fiscale
1	DEON S.P.A.	Via Degli Agricoltori n. 13	32100	Belluno	00514490259
2	EDIL COSTRUZIONI SRL	Via G. Segusini n. 24	32036	Sedico	00133250258
3	F.IND. SOLUTIONS SRL	Piazza Mazzini n. 21	32100	Belluno	01221970252
4	F.LLI DE PRA SPA	Viale Cadore n. 69	32014	Ponte nelle Alpi	00060010253
5	FONTANA SRL	Piazza Mazzini n. 21	32100	Belluno	00709610257
6	IMPRESA OLIVOTTO SRL	Via Nazionale, Loc. Rivalgo	32010	Ospitale di Cadore	00078440252

- che tutta la documentazione di gara è stata resa disponibile ad accesso gratuito, illimitato e diretto per via elettronica, sul suddetto Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza;
- che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20.10.2023, sono pervenute sul suddetto Portale, le offerte dei seguenti quattro concorrenti:
 1. DEON SPA, Via Degli Agricoltori, 13 – 32100 Belluno;
 2. F.IND. SOLUTIONS SRL, Piazza Mazzini, 21 – 32100 Belluno;
 3. F.LLI DE PRA SRL, Viale Cadore, 69 – 32014 Ponte nelle Alpi (BL);
 4. RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL (mandatario), Via Giuseppe Segusini, 24 – 32036 Sedico (BL) e IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA & C. (mandante), Via S. Felice n. 16/D - 32036 Sedico (BL) - C.F. e P.IVA 00680230257;

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente secondo quanto stabilito dalla lettera invito.

La verifica ha esito positivo, pertanto i suddetti concorrenti sono ammessi alla procedura di gara.

Il Presidente, procede quindi, all'apertura della busta "Offerta economica", contenente l'offerta economica e la lista delle lavorazioni e forniture, e si accerta che vi sia la sottoscrizione dei concorrenti stessi, indi legge il ribasso percentuale offerto:

N.	Concorrente	Ribasso % (Oneri sicurezza e fiscali esclusi)
1	DEON SPA	1,730
2	F.IND. SOLUTIONS SRL	1,002
3	F.LLI DE PRA SRL	1,445
4	RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL – IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA & C.	2,882

Il Presidente da atto che le offerte ammesse sono inferiori a cinque e pertanto non si applica l'esclusione automatica, né si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo da costituirsi "**EDIL COSTRUZIONI SRL**" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "**IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C**" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D, con il ribasso offerto del **2,882%**;
- propone l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di **€ 477.491,70**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni, come specificatamente elencante nel documento "*Dichiarazione di subappalto congiunta*" in allegato al DGUE;
- evidenzia che il suddetto operatore economico, sulla base del proprio numero di dipendenti dichiarato, dovrà produrre quanto richiesto dall'art. 47, commi 3, e 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, circa i requisiti afferenti alle "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", e dal punto 5.BIS, lett. b) e c), della lettera invito;
- constata che il secondo classificato è l'operatore economico "**DEON SPA**" con sede in Belluno, Via degli Agricoltori n. 13, con il ribasso offerto del 1,730%, che ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "*opere varie appartenenti alla categoria OG1 per la quota del 49,99% ed opere varie appartenenti alle categorie OS28 e OS30 per la quota del 100%*";
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al Comune di BELLUNO, per la eventuale valutazione della congruità dell'offerta, e per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del citato decreto legislativo.

La seduta si conclude alle ore 10:01.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – avv. Giuseppe Sparacio
Il Segretario verbalizzante – Alessandra Padovan