

COMUNE DI BELLUNO
PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: SCUOLA ELEMENTARE "Gregorio XVI" DI BOLZANO. INTERVENTI DI
RECUPERO CONSERVATIVO – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
CON ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO

Impresa: Costruzioni Bernardi Gianfranco sede – Ponte Nelle Alpi (BL)

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dal per. ind. Dino Arnoldo – Area Manutenzione fabbricati e Impianti del Comune di Belluno
dell'importo complessivo di € 60.500,00 suddivisi come da seguente quadro economico:

A- IMPORTO LAVORI	€ 55.000,00
di cui	
☐ importo (a base d'asta)	€ 52.175,00
☐ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.850,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 5.500,00
I.V.A. al 10 %	
Importo totale di progetto	€ 60.500,00

Approvazione Progetto - Appalto – Contratto - Variante

Il progetto venne approvato con determinazione n° 644 del 10/08/2021, con la stessa determinazione i lavori vennero affidati in via definitiva alla Ditta Costruzioni Bernardi Gianfranco di Ponte Nelle Alpi (BL) per l'importo di € 54.739,125 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in data 18/08/2021 venne stipulato il contratto n° 395 di repertorio, per lo stesso l'importo.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal per. ind. Dino Arnoldo – Area Manutenzione fabbricati e impianti del Comune di Belluno.

Consegna dei lavori

La consegna delle opere venne effettuata il 14/09/2021 come da verbale emesso in pari data.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

I lavori dovevano compiersi in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e perciò cessanti con il giorno 28/10/2021.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 22/10/2021 come da certificato redatto in pari data e quindi entro i termini stabiliti.

Assicurazione degli operai

Gli operai furono assicurati per tutta la durata dei lavori contro gli infortuni presso l' I.N.A.I.L. - sede di Belluno - con posizione n° 08285498/07, presso l' I.N.P.S. - sede di Belluno - con posizione n° 1001892919. I relativi contributi sono stati regolarmente versati come risulta dal Documento Unico di Regularità Contributiva.

Infortuni in corso di lavoro

Per le opere di cui all'oggetto non si sono verificati infortuni agli operai.

Conto finale e credito dell'Impresa a saldo

Il conto finale è stato redatto in data 22/10/2021 nelle seguenti risultanze:

Ammontare complessivo dei lavori (I.V.A. esclusa) € 54.700,30

corrisposti all'Impresa con la seguente liquidazione:

1. Mandato di pagamento n° 12530 del 10/12/2021 – quietanza n° 9879 del 13/12/2021

per l'importo di € 54.700,32

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo complessivo lavori autorizzati

(I.V.A. esclusa) € 54.739,125

Importo complessivo lavori eseguiti

(I.V.A. esclusa) € 54.700,320

Differenza (I.V.A. esclusa) € 38,805

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato riserve.

Avviso ai Creditori

Non è stato pubblicato l'avviso ai creditori in quanto durante i lavori non vennero occupate aree private e non vennero prodotti danni a carico di terzi.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi

Non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti ed altre notizie sullo svolgimento degli stessi

I lavori di che trattasi, completamente eseguiti, hanno riguardato opere di miglioramento energetico della

Scuola Elementare di Bolzano Bellunese

Puntualmente si elencano le opere eseguite:

- ☐ Realizzazione delle opere di disinfezione e pulizia della pavimentazione del sottotetto propedeutica alle successive lavorazioni per l'isolamento della pavimentazione. Si intende la rimozione e l'imballaggio del materiale esistente in sacchi con differenziazione delle tipologie, siano esse vecchia lana di vetro, teli di nylon e quant'altro tutt'ora presenti, compreso l'abbassamento. I sacchi sono stati stoccati provvisoriamente su apposito cassone posto nell'area di cantiere, pronti per il trasporto a discarica.
- ☐ Demolizione di controsoffitti di qualsiasi tipo, ritenuti pericolanti, non originali, compreso il distacco delle arelle o "cannucciati", della rete metallica o rete tipo "Strauss", di pannelli in gesso o simili o in vecchio intonaco di calce e dei relativi elementi di supporto e fissaggio in legno, compresa la rimozione dei chiodi e di qualsiasi altro elemento di attacco del controsoffitto alle strutture portanti, compreso ogni onere, la raccolta, il calo in basso, la differenziazione del materiale in appositi cassoni predisposti su area di cantiere.
- ☐ Trasporto a discarica del materiale di rifiuto rimosso e non più utilizzabile. Trattasi di materiale vario quale inerte (rimozione del controsoffitto), materiale plastico e rifiuti speciali del vecchio isolamento.
- ☐ Fornitura e posa in opera di pannelli per l'isolamento termico con elementi in polistirene estruso di media resistenza a compressione (minima richiesta 300 kPa). Il materiale fornito è marcato CE conformemente alla norma UNI EN 13164. Lo spessore dei pannelli è avvenuta a secco senza l'utilizzo di colle o quant'altro.
- ☐ Fornitura e posa in opera di pannellature in osb in semplice appoggio senza l'ausilio di colle o sigillanti al materiale isolante sottostante, per la protezione dello stesso ed in modo da rendere il sottotetto calpestabile per le varie ispezioni. Le lavorazioni hanno compreso il trasporto del materiale nel sottotetto, la sagomatura degli elementi per l'eventuale adeguamento nei casi di murature fuori squadra o misure fuori standard.
- ☐ Fornitura e posa in opera di listelli in legno di abete grezzo dimensione 30 x 40 mm, 4 metri di lunghezza standard, fissati lungo la parete perimetrale in muratura per stabilizzare la pavimentazione posata a secco composta da isolamento (parte inferiore) e tavolato (protezione superiore).
- ☐ Fornitura e posa in opera di fissaggi della pavimentazione eseguita con elementi metallici (viti) aventi lunghezza tale e sufficiente per il loro fissaggio alla cappa in cls del solaio sottostante.

Al fine di ottenere un risultato apprezzabile ed evitare possibili sollevamenti nel tempo del materiale isolante e del tavolato posati a secco, si stima un fissaggio alla cappa di calcestruzzo del solaio sottostante ogni 6 m² circa di superficie.

- Fornitura e posa in opera di elementi metallici costituiti da rete a maglia sottile 3 x 3 mm e telaio di contenimento metallico, dimensioni massime (185 x 35) cm da fissare internamente alle parti finestrate del sottotetto al fine di bloccare possibili infiltrazioni di animali notturni all'interno del piano suddetto oggetto delle opere, lasciando inalterate le finestre originali.
- Fornitura e posa in opera di castelletto metallico interno ed esterno per il trasporto in quota - piano sottotetto - del materiale di isolamento e tavolato e quanto altro per completare l'opera. Il ponteggio è stato dotato di scala interna, fino a raggiungere il piano della falda del tetto per il trasporto del materiale nel sottotetto della struttura attraverso l'abbaino esistente.

Certificato di Regolare Esecuzione

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D. LL. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti d'intervento con la scorta della documentazione di progetto, dei contratti e degli atti contabili

Considerato che

i lavori sono stati realizzati in conformità a quanto previsto dal progetto, dalla variante e regolarmente contabilizzati, si conferma l'importo dello stato finale

certifica

che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti in modo regolare per l'importo di € 54.700,320 che, con approvazione del presente atto, possono essere riconosciuti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere.

Belluno, il 14/01/2022

Per L'IMPRESA

Sig. Gianfranco Bernardi

**COSTRUZIONI
BERNARDI GIANFRANCO**
Via Pieve, 5 - CABOLA
32036 PONTE NEVE ALPI (BL)
Cod. Fisc. 034074613 A757N
P.IVA 008416270250
Cell. 336 362371
-it: costruzionigianfri@libero.it

Visto: IL R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon



IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Dino Arnoldo