

COMUNE DI BELLUNO
PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: TEATRO COMUNALE – RECUPERO CONSERVATIVO DELLA
CENTRALE TERMICA CON RINNOVO E MIGLIORAMENTO
ENERGETICO. OPERE EDILI.

CUP:I39J21003080001; CIG: Z3032697E4

Ditta: Nart Sergio Lavori Edili - BELLUNO

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del
Comune di Belluno dell'importo complessivo di € 68.000,00 suddiviso in singole
lavorazioni, come da seguente quadro economico:

A- LAVORI	€ 33.040,00
di cui:	
fornitura generatori di calore	€ 25.800,00
opere elettriche	€ 6.740,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opere edili)	€ 500,00
 B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	 € 34.960,00
di cui:	
1) spese tecniche per attività specialistiche di progettazione incendio e scia finale compresi oneri di legge	€ 9.800,00
2) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale – opere edili ed affini	€ 19.850,00
3) I.V.A. 10 % su lavori e forniture	€ 5.289,00
4) arrotondamenti	€ 21,00
Importo totale di progetto	€ 68.000,00

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto venne approvato con determinazione n° 626 del 04/08/2021, con determinazione n°591 del 21/07/21 vennero affidati i lavori di adeguamento del locale termico presso il Teatro comunale alla Ditta Nart Sergio di Belluno (BL) per l'importo di €22.181,50 compresa l'IVA di legge e gli oneri per la sicurezza, in data 26/08/2021 venne stipulato il contratto n° 403 di repertorio, per lo stesso l'importo.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbicati e Impianti del Comune di Belluno.

Consegna dei lavori

La consegna delle opere venne effettuata il 22/07/2021 come da verbale emesso in pari data.

Tempo utile per l'ultimazione dell'intervento

La fornitura comprensiva di avvio e verifiche finali doveva compiersi in giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e perciò cessanti con il giorno 29/09/2021.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 27/09/2021 come da certificato redatto in pari data e quindi entro i termini stabiliti.

Infortuni in corso di lavoro

Per le opere di cui all'oggetto non si sono verificati infortuni.

Conto finale e credito dell'Impresa a saldo

Il conto finale è stato redatto in data 09/12/2021 nelle seguenti risultanze:

Ammontare complessivo dell'intervento compresi

gli oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa) € 20.165,00

corrisposti all'Impresa con la seguente liquidazione:

1. atto di liquidazione n°1695/2021 per l'importo di € 11.841,50 I.V.A. compresa;
2. atto di liquidazione n°2384/2021 per l'importo di € 10.340,00 I.V.A. compresa.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo complessivo lavori autorizzati

(I.V.A. esclusa, oneri della sicurezza compresi) € 20.165,00

Importo complessivo lavori eseguiti

(I.V.A. esclusa, oneri della sicurezza compresi) € 20.165,00

Differenza (I.V.A. esclusa) € 0,00

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato riserve.

Avviso ai Creditori

Non è stato pubblicato l'avviso ai creditori in quanto durante i lavori non vennero occupate aree private e non vennero prodotti danni a carico di terzi.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi

Non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti e svolgimento degli stessi

L'intervento di che trattasi, completamente eseguito, ha riguardato i lavori di ammodernamento del locale adibito a centrale termica, con l'inserimento di nuovo camino compartimentato per il Teatro comunale.

Puntualmente si elencano le opere eseguite:

- Sistemazione e scrostamento delle murature interne, con nuova malta cementizia e tinteggiature;
- Compartimentazione del soffitto della centrale termica con installazione di materiale antifuoco REI certificato.
- Fornitura e posa di nuova canna fumaria in acciaio inox fino a tetto, con percorso dalla centrale termica fino a sbocco a tetto, compresa la compartimentazione della tubazione.

Certificato di Regolare Esecuzione

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.LL. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti

d'intervento con la scorta della documentazione di progetto, dei contratti e degli atti contabili

considerato che

i lavori e le forniture sono state realizzate in conformità a quanto previsto dal progetto, e regolarmente contabilizzati, si conferma l'importo dello stato finale

certifica

che i lavori e le forniture di che trattasi sono stati eseguiti in modo regolare per l'importo di €20.165,00 + IVA di legge, compresi gli oneri per la sicurezza che, con approvazione del presente atto, possono essere riconosciuti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere.

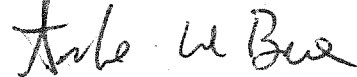
Per la DITTA

Sig. Sergio Nart

Nart Sergio
Lavori Edili - Canne Fumarie
Dom. Fisc. - Uff. esec. luogo cons. doc. fisc.
32100 BELLUNO - Via Monte Grappa 247
P.Iva 00927670257 Cell. 3389309332

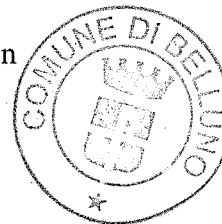
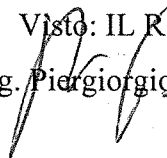
IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Andrea De Bona



Visto: IL R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon



Belluno, 14/12/2021