

COMUNE DI BELLUNO
PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: TEATRO COMUNALE – RECUPERO CONSERVATIVO DELLA
CENTRALE TERMICA CON RINNOVO E MIGLIORAMENTO
ENERGETICO. IMPIANTO ELETTRICO E DI BUILDING AUTOMATION.
CUP: I39J21003080001; CIG: Z7332C3C88.

Impresa: Elettrobellunese snc – Ponte Nelle Alpi (BL)

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del
Comune di Belluno dell'importo complessivo di € 68.000,00 suddiviso in singole
lavorazioni, come da seguente quadro economico:

A- LAVORI	€ 33.040,00
di cui:	
fornitura generatori di calore	€ 25.800,00
opere elettriche	€ 6.740,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opere edili)	€ 500,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 34.960,00
di cui:	
1) spese tecniche per attività specialistiche di progettazione incendio e scia finale compresi oneri di legge	€ 9.800,00
2) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale – opere edili ed affini	€ 19.850,00
3) I.V.A. 10 % su lavori e forniture	€ 5.289,00
4) arrotondamenti	€ 21,00
Importo totale di progetto	€ 68.000,00

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto venne approvato con determinazione n° 626 del 04/08/2021, con determinazione n° 655 del 13/08/21 vennero affidate le opere elettriche alla Ditta Elettrobellunese snc di Ponte Nelle Alpi (BL) per l'importo di €7.394,04 compresa l'IVA di legge, in data 01/09/2021 venne stipulato il contratto n° 411 di repertorio, per lo stesso l'importo.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno.

Consegna dei lavori

La consegna delle opere venne effettuata il 15/09/2021 come da verbale emesso in pari data.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

I lavori dovevano compiersi in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e perciò cessanti con il giorno 29/09/2021.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 24/09/2021 come da certificato redatto in pari data e quindi entro i termini stabiliti.

Assicurazione degli operai

Gli operai furono assicurati per tutta la durata dei lavori contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. - sede di Belluno. I relativi contributi sono stati regolarmente versati come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Infortuni in corso di lavoro

Per le opere di cui all'oggetto non si sono verificati infortuni agli operai.

Conto finale e credito dell'Impresa a saldo

Il conto finale è stato redatto in data 18/10/2021 nelle seguenti risultanze:

Ammontare complessivo dei lavori (I.V.A. esclusa) € 6.721,85
corrisposti all'Impresa con la seguente liquidazione:

1. Mandato di pagamento n°11925 del 22/11/2021

distinta di liquidazione n°1751/21 del 17/11/2021 per l'importo di € 6.721,85

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo complessivo lavori autorizzati

(I.V.A. esclusa) € 6.721,85

Importo complessivo lavori eseguiti

(I.V.A. esclusa) € 6.721,85

Differenza (I.V.A. esclusa) € 0,00

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato riserve.

Avviso ai Creditori

Non è stato pubblicato l'avviso ai creditori in quanto durante i lavori non vennero occupate aree private e non vennero prodotti danni a carico di terzi.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi

Non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti ed altre notizie sullo svolgimento degli stessi

I lavori di che trattasi, completamente eseguiti, hanno riguardato l'esecuzione di opere elettriche e di automazione per la nuova centrale termica del Teatro comunale.

Puntualmente si elencano le opere eseguite:

- Fornitura e posa di canalizzazione metallica per la stesura successiva dei conduttori e delle linee elettriche di alimentazione e di controllo da servizio delle apparecchiature della centrale termica.
- Fornitura e posa di tutte le condutture, degli interruttori di protezione, del quadro elettrico e delle lampade di illuminazione, necessarie al funzionamento della centrale termica.
- Effettuazione dei collegamenti elettrici tra le apparecchiature, comprese le prove di funzionamento e la verifica tecnica impiantistica necessaria per dare lavoro finito.

Certificato di Regolare Esecuzione

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.L.L. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti d'intervento con la scorta della documentazione di progetto, dei contratti e degli atti contabili

considerato che

i lavori sono stati realizzati in conformità a quanto previsto dal progetto, e regolarmente contabilizzati, si conferma l'importo dello stato finale

certifica

che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti in modo regolare per l'importo di €6.721,85 + IVA di legge che, con approvazione del presente atto, possono essere riconosciuti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere.

Per L'IMPRESA

Sig. Massimiliano Benzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Andrea De Bona

Andrea De Bona

ELETTROBELLUNESE snc
Via Lizzona, 61 - Tel. e Fax 0437 989058
32014 PONTE NELLE ALPI (BL)
P.IVA e Cod. Fisc. 00236050259

Massimiliano Benzi
Belluno, 02/12/2021

Visto: IL R.U.P.
ing. Piergiorgio Tonon

Piergiorgio Tonon

