

COMUNE DI BELLUNO
PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: TEATRO COMUNALE DI BELLUNO - RINNOVO E MIGLIORAMENTO
ENERGETICO DELLA CENTRALE TERMICA - FORNITURA
GENERATORI DI CALORE A CONDENSAZIONE.

CUP: I39J21003080001; CIG: Z8932B438A

Ditta: Zardo Rappresentanze srls – Conegliano (TV)

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del
Comune di Belluno dell'importo complessivo di € 68.000,00 suddiviso in singole
lavorazioni, come da seguente quadro economico:

A- LAVORI	€ 33.040,00
di cui:	
fornitura generatori di calore	€ 25.800,00
opere elettriche	€ 6.740,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (su opere edili)	€ 500,00
 B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	 € 34.960,00
di cui:	
1) spese tecniche per attività specialistiche di progettazione incendio e scia finale compresi oneri di legge	€ 9.800,00
2) lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale – opere edili ed affini	€ 19.850,00
3) I.V.A. 10 % su lavori e forniture	€ 5.289,00
4) arrotondamenti	€ 21,00
Importo totale di progetto	€ 68.000,00

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto venne approvato con determinazione n° 626 del 04/08/2021, con determinazione n°643 del 10/08/21 venne affidata la fornitura di componenti termici alla Ditta Zardo Rappresentanze srls di Conegliano (TV) per l'importo di €27.500,00 compresa l'IVA di legge, in data 25/08/2021 venne stipulato il contratto n° 402 di repertorio, per lo stesso l'importo.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal per. ind. Andrea De Bona – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno.

Consegna dei lavori

La consegna delle opere venne effettuata il 16/08/2021 come da verbale emesso in pari data.

Tempo utile per l'ultimazione dell'intervento

La fornitura comprensiva di avvio e verifiche finali doveva compiersi in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e perciò cessanti con il giorno 08/10/2021.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 14/09/2021 come da certificato redatto in pari data e quindi entro i termini stabiliti.

Infortuni in corso di lavoro

Per le opere di cui all'oggetto non si sono verificati infortuni.

Conto finale e credito dell'Impresa a saldo

Il conto finale è stato redatto in data 16/09/2021 nelle seguenti risultanze:

Ammontare complessivo della fornitura (I.V.A. esclusa) € 25.000,00
corrisposti all'Impresa con la seguente liquidazione:

1. Mandato di pagamento n°10040 del 04/10/2021
atto di liquidazione n°1816/2021 per l'importo di € 27.500,00 I.V.A. compresa.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo complessivo lavori autorizzati	
(I.V.A. esclusa)	€ 25.000,00
Importo complessivo lavori eseguiti	
(I.V.A. esclusa)	€ 25.000,00
Differenza (I.V.A. esclusa)	€ 0,00

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato riserve.

Avviso ai Creditori

Non è stato pubblicato l'avviso ai creditori in quanto durante i lavori non vennero occupate aree private e non vennero prodotti danni a carico di terzi.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi

Non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori/forniture eseguiti e svolgimento degli stessi

L'intervento di che trattasi, completamente eseguito, ha riguardato la fornitura, il collaudo e l'avvio di componenti termici per la nuova centrale del Teatro comunale.

Puntualmente si elencano le opere eseguite:

- Fornitura di un gruppo termico composto da n.3 generatori di calore per la nuova centrale termica del teatro comunale;
- Fornitura dei componenti termici, compresi quelli di scarico dei prodotti di combustione, necessari al collegamento dei nuovi generatori di calore con il sistema presente, secondo quanto previsto dal progetto.
- Avviamento, collaudo, prove di combustione del nuovo gruppo termico posizionato nel locale in sostituzione di quello esistente.

Certificato di Regolare Esecuzione

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.LL. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti d'intervento con la scorta della documentazione di progetto, dei contratti e degli atti

contabili

considerato che

i lavori e le forniture sono state realizzate in conformità a quanto previsto dal progetto, e regolarmente contabilizzati, si conferma l'importo dello stato finale

certifica

che i lavori e le forniture di che trattasi sono stati eseguiti in modo regolare per l'importo di €25.000,00 + IVA di legge che, con approvazione del presente atto, possono essere riconosciuti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere.

Per la DITTA

Sig. Zardo Giovanni

ZARDO RAPPRESENTANZE S.R.L.

Via Dolomiti, 5/A

31020 SAN PIETRO DI FIELETTO (TV)

P.IVA 04867440267

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Andrea De Bona



Visto: IL R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon



Belluno, 03/12/2021