



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
ai sensi del D.Lgs. n.50/2016

**RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PIAZZA CASTELLO CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA**

C.U.P. : I37H21007500004
C.I.G. : 9387739F48 – C.I.G. : 938784244B

Il sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon, in qualità di RUP dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dei seguenti soggetti:

- a) ing. Anna Buldini responsabile dell'Area e tecnico progettista della Manutenzione Fabbricati, dipendente del Comune di Belluno;
- b) per. ind. Dalmazio De Bona tecnico progettista della Manutenzione Fabbricati, dipendente del Comune di Belluno;

richiamata la verifica ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 attuata in data 8 settembre 2022, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ai sensi del vigente Regolamento al fine di procedere alla conseguente validazione dello stesso progetto.

* * *

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

1. L'opera oggetto di progettazione è stata redatta in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/08/2022;
2. La progettazione esecutiva è stata redatta dal personale tecnico interno dell'Ente, sopra indicato, così come disposto dal RUP e secondo i documenti già approvati relativi allo stesso lavoro per restituire un prodotto organico e coerente con le esigenze finali del bene oggetto di intervento.
3. Gli elaborati del progetto esecutivo sono stati presentati dal progettista comunale incaricato in data 5 settembre 2022 nei termini stabiliti e constano dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica e quadro economico;
 2. Capitolato speciale di appalto;
 3. Computo metrico estimativo - Coperture;
 4. Lista e quadro finale per offerta - Coperture;
 5. Elenco descrittivo - Coperture;
 6. Elenco prezzi unitari – Coperture;

7. Clausole contrattuali – Coperture;
8. Cronoprogramma lavori;
9. Elaborati grafici;
10. Documentazione fotografica;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Computo metrico estimativo - Facciate;
13. Lista e quadro finale per offerta - Facciate;
14. Elenco descrittivo - Facciate;
15. Elenco prezzi unitari - Facciate;
16. Clausole contrattuali - Facciate.

VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO AI VARI DOCUMENTI

In riferimento agli indirizzi progettuali, si esprimono le seguenti valutazioni finalizzate all'accertamento del numero e della qualità degli elaborati progettuali prodotti :

- 1) **OBBIETTIVI GENERALI, ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:** miglioramento e adeguamento delle condizioni generali del bene, con il rifacimento e recupero delle coperture e dei manti di copertura sia in coppi che in guaina che compongono il complesso del fabbricato "Ex Migliorini" sede dell'Ufficio Tecnico Comunale di Piazza Castello. Si rende necessario provvedere all'isolamento termico della parte centrale del fabbricato principale per un adeguamento e risparmio energetico oltre che alla sostituzione delle coperture in quanto oramai altamente rovinate dal tempo, che provocano importanti infiltrazioni e degrado all'intera struttura. Tali infiltrazioni hanno provocato danni al sottotetto e agli uffici in corrispondenza delle stesse con forte degrado delle pareti, presenza di muffe, scrostature ed efflorescenze saline. Le lattonerie sono da sostituire completamente in quanto arrugginite e in più punti marcite con trafileamento e gocciolio delle acque piovane sia sulla sottostante via Sottocastello che lungo le facciate. Le stesse facciate sono da riprendere causa il completo dilavamento delle vecchie pitture e risulta altresì necessario provvedere al ripristino di molti punti di intonaco staccatisi o in procinto di sfaldarsi proprio a causa delle infiltrazioni;
- 2) **FUNZIONALITÀ DELL'OPERA PROGETTATA:** raggiungimento delle condizioni generali di preservazione del bene con rifacimento delle coperture in coppi, un nuovo pacchetto isolante termico sulla copertura principale, un nuovo sistema di ancoraggio nelle coperture in coppi eliminando le infiltrazioni d'acqua piovana nonché migliorando la fruibilità del bene, la sostituzione dei velux. Si provvederà inoltre alla sostituzione delle varie lattonerie ove si andrà ad intervenire ed il rifacimento di porzioni di intonaco particolarmente degradati e a rischio distaccamento con il loro rifacimento. Si provvederà inoltre alla completa pulizia delle facciate e alla loro ridipintura con adeguato ciclo di isolamento e tinteggiatura;
- 3) **REQUISITI TECNICI GENERALI E DELLE COMPONENTI TECNOLOGICHE ED ACCESSORIE:** rifacimento e recupero dei manti di copertura in coppi con l'adeguamento e la realizzazione del pacchetto isolante ventilato sul corpo principale del fabbricato;
- 4) **IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI:** è stata rilasciata autorizzazione da parte della Soprintendenza con nota giusto protocollo comunale n.41173 del 25/08/2022;
- 5) **RISPETTO DEI LIVELLI PROGETTUALI E DELLE LORO COMPONENTI:** attuato sulla base delle indicazioni e dei documenti progettuali già redatti e di quelli ritenuti necessari per l'eshaustività del progetto dal confronto con la vigente norma;
- 6) **RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI:** progettazione sviluppata nei limiti delle risorse finanziarie previste;

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

In riferimento ai singoli elaborati progettuali del progetto esecutivo si esprime il giudizio di accettabilità in rapporto ai livelli prestazionali richiesti. In particolare gli elaborati di progetto sotto elencati sono coerenti con le disposizioni di norma circa l'affidabilità, la completezza ed adeguatezza, la leggibilità, la coerenza e la ripercorribilità e complessiva compatibilità:

1. Relazione tecnica e quadro economico;
2. Capitolato speciale di appalto;
3. Computo metrico estimativo - Coperture;
4. Lista e quadro finale per offerta - Coperture;
5. Elenco descrittivo - Coperture;
6. Elenco prezzi unitari - Coperture;
7. Clausole contrattuali - Coperture;
8. Cronoprogramma lavori;
9. Elaborati grafici;
10. Documentazione fotografica;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Computo metrico estimativo - Facciate;
13. Lista e quadro finale per offerta - Facciate;
14. Elenco descrittivo - Facciate;
15. Elenco prezzi unitari - Facciate;
16. Clausole contrattuali - Facciate.

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLA NORMATIVA VIGENTE

Gli elaborati di progetto considerati sono coerenti con le disposizioni di norma vigenti circa la completezza ed adeguatezza, la leggibilità, e la loro compatibilità con la norma vigente. Per essi si può pertanto affermare che sussiste quanto segue:

- A) RISPETTO DELLE NORME GENERALI SULLA PROGETTAZIONE:
 - a) norme sulle rappresentazioni grafiche
 - b) norme in materia di sicurezza
 - c) norme sulla tutela dei beni architettonici
- B) RISPETTO DELLE NORME SPECIALI DI SETTORE:
 - a) norme generali e UNI.

VERIFICA PREVENTIVA DEL PROGETTO art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs n.50/2016

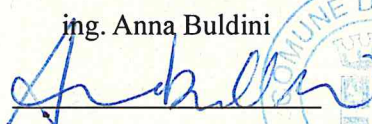
Il progetto è conforme con le disposizioni di norma e le disposizioni poste circa la completezza, la leggibilità e la coerenza e ripercorribilità e ricostruibilità dei percorsi, delle ipotesi e delle scelte tecniche assunte; in particolare si rileva:

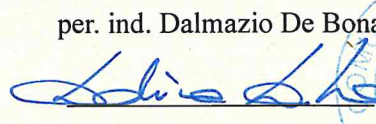
- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

GIUDIZIO DI VALIDAZIONE
art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse al progetto presentato, preso atto della sottoscrizione dei tecnici progettisti e collaboratori ciascuno per le proprie competenze:

ing. Anna Buldini



per. ind. Dalmazio De Bona



il sottoscritto R.U.P.

ESPRIME UN GIUDIZIO FAVOREVOLE DI VALIDAZIONE E DI ACCETTABILITÀ
del progetto esecutivo.

Belluno, li 8 settembre 2022;

Le operazioni di validazione sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con i progettisti e collaboratori della stesura del progetto esecutivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Piergiorgio Tonon

