



**COMUNE DI BELLUNO**

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 27/09/2022**

**OGGETTO:** EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventisette**, del mese di **settembre**, dalle ore **14:45** circa, nella sede municipale, presso la sala giunta, si è riunita la giunta comunale con la presenza dei componenti che seguono:

|                     |              |          |
|---------------------|--------------|----------|
| DE PELLEGRIN OSCAR  | SINDACO      | Presente |
| ADDAMIANO RAFFAELE  | ASSESSORE    | Presente |
| BUTTIGNON SIMONETTA | ASSESSORE    | Assente  |
| DAL PONT MARCO      | ASSESSORE    | Presente |
| DE KUNOVICH LORENZA | ASSESSORE    | Presente |
| GAMBA PAOLO         | VICE SINDACO | Presente |
| LUCIANI PAOLO       | ASSESSORE    | Presente |
| MAZZOCCOLI MONICA   | ASSESSORE    | Presente |
| OLIVOTTO ROBERTA    | ASSESSORE    | Presente |
| ROCCON FRANCO       | ASSESSORE    | Presente |

Totale presenti: 9

Totale assenti: 1

Presiede: Oscar De Pellegrin - SINDACO.

Partecipa: Francesco Pucci - SEGRETARIO GENERALE.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dichiara aperta la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione del 23/09/2022, n. 3629 ad oggetto: “EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002.” e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

**Visti** gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile alla giunta comunale.

**Visto** il parere reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

**Con voti** palesi favorevoli unanimi.

### DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione del 23/09/2022, n. 3629 ad oggetto: “EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002.”;
2. **di dare atto** che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio.

Successivamente, con separata votazione palese favorevole unanime, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., data l'urgenza come motivata nella proposta di deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

SINDACO  
OSCAR DE PELLEGRIN

SEGRETARIO GENERALE  
FRANCESCO PUCCI



**COMUNE DI BELLUNO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 3629 DEL 23/09/2022**

**ASSEGNATA ALL'AREA MANUTENZIONE E FABBRICATI**

**OGGETTO:** EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002.

**IL COORDINATORE D'AMBITO**

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021 n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021 n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

**Viste altresì:**

- la delibera del 01/03/2022 n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 01/03/2022 n. 15, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e ss.mm.;
- la delibera del 14/03/2022 n. 43, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano

- esecutivo di gestione 2022-2024 e il piano degli obiettivi - performance 2022 e ss.mm.;
- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
  - il d.l. 77/2021 e la Lg. n. 108/2021;

**Visti**, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

**Premesso che:**

- il comune di Belluno è proprietario del fabbricato ubicato in via Lungardo denominato "Kraller", composto da un corpo di fabbrica unico suddiviso in due palazzine con ingressi separati, per complessivi diciannove unità abitative, di varie metrature, che necessitano di interventi di riqualificazione energetica e di sistemazione delle aree esterne;
- ATER, che ai sensi di una convenzione col comune di Belluno, gestisce lo stabile l'assegnazione di alloggi sociali, ha presentato per conto del Comune di Belluno domanda di contributo ai sensi del *"Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - "Sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). Decreto M.E.F. 15.07.2021 – D.P.C.M. 15.09.2021 - D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021 - Decreto regionale n. 05 del 25.02.2022 - Decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022"*;
- il comune di Belluno è risultato assegnatario di € 1.021.500,00, accertati con determina n. 495 del 24/06/2022;
- con medesima determinazione è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva alla società di professionisti ESTPROPERTY SRL, con sede legale in Via Carlo Leoni n. 32 – Padova (PD);

**Considerato che:**

- la società incaricata ha redatto il progetto definitivo/esecutivo, avente titolo: *"Edificio "Kraller", via Lungardo, 38, Belluno. - intervento di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica. Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - "sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021"*, per l'importo complessivo di € 1.021.500,00, come risulta dal seguente quadro economico:

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| A) Importo Lavori                                     | € 678.924,84        |
| di cui                                                |                     |
| - importo lavori a base d'asta                        | € 671.256,26        |
| - oneri per la sicurezza (allegato XV D. Lgs. 81/08)  | € 7.668,58          |
| <br>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione      | <br>€ 342.575,16    |
| di cui                                                |                     |
| - Iva 10% sui lavori                                  | € 67.892,48         |
| - Spese tecniche cassa ed IVA compresa                | € 80.283,00         |
| - Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016                    | € 12.220,65         |
| - Contributi ANAC ed imprevisti                       | € 2.998,78          |
| - Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € 179.180,25        |
| <br>TOTALE                                            | <br>€ 1.021.500,00; |

- il progetto è composto dai seguenti elaborati, agli atti della pratica presso l'area competente:
  - all. 1 Relazione Storica
  - all. 2 Relazione Tecnico Illustrativa Generale e Quadro Economico

Opere Edili:

- all. A\_Relazione: Relazione Specialistica – Opere Edili
- all. A\_CME: Computo Metrico Estimativo Edile
- all. A\_Lista: Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori edili
- all. A\_Manodopera: Stima della Manodopera opere edili
- all. A\_Elab Graf: Elaborati grafici opere edili ed affini

Opere impianti meccanici:

- all. IM\_Relazione: Relazione Specialistica - Impianti meccanici
- all. IM\_CME: Computo Metrico Estimativo Meccanico
- all. IM\_Lista: Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori meccanici
- all. IM\_Manodopera: Stima della Manodopera opere Meccaniche
- all. IM\_Elab Graf: Elaborati grafici impianto termico ed idrico sanitario

Opere impianti elettrici:

- all. E\_Relazione: Relazione Specialistica - Impianti elettrici
- all. E\_CME: Computo Metrico Estimativo elettrico
- all. E\_Lista: Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori elettrici
- all. E\_Manodopera: Stima della Manodopera opere elettriche
- all. E\_Elab Graf: Elaborati grafici impianti elettrici

- all. 3 Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- all. 4 Cronoprogramma
- all. 5 Diagnosi e verifiche energetiche
- all. 6 Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto
- all. 7 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- all. 8: Stima della Sicurezza Aziendale delle opere;

**Vista:**

- la schede di validazione del progetto esecutivo sottoscritta in data 21/09/2022 dal RUP e dal Progettista agli atti della pratica;

**Ritenuto di** approvare in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo, avente titolo: *“Edificio “Kraller”, via Lungardo, 38, Belluno. - intervento di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica. piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - "sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021”*, per l'importo complessivo di € 1.021.500,00 e di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la prenotazione di impegno di spesa relativo;

**Dato atto** che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

## **PROPONE**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo, avente titolo: “Edificio "Kraller", via Lungardo, 38, Belluno. - intervento di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica. Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza - "sicuro verde e sociale" del decreto legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101). D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021”, per l'importo complessivo di € 1.021.500,00 e di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la prenotazione di impegno di spesa relativo;
3. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico e governo del territorio;
4. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l’urgenza determinata dalla scadenza del giorno 29/09/2022 per la trasmissione alla Regione del provvedimento di approvazione del progetto da porre in gara, come da cronoprogramma stabilito dal bando.

Il coordinatore d’ambito  
PIERGIORGIO TONON

### **Allegati:**

1. scheda di validazione progetto.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**  
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno  
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



**Ambito Tecnico**

**Area Manutenzione Fabbricati e Impianti**

Via Marisiga, 111 - [energetiche@comune.belluno.it](mailto:energetiche@comune.belluno.it)

PEC - [belluno.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:belluno.bl@cert.ip-veneto.net)

tel. 0437 913610 - fax 0437 913699

**Oggetto: EDIFICIO DENOMINATO "KRALLER" A BELLUNO, VIA LUNGARDO. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI. CUP: I39J21017350002**

**Validazione del progetto ai sensi dell'art. 52, 53 e 55 del DPR 05/10/2010 n. 207**

**PROGETTAZIONE:**

ESTPROPERTY SRL – Via Carlo Leoni, 32 – Padova (PD);

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:**

ESTPROPERTY SRL – Via Carlo Leoni, 32 – Padova (PD);

**LIVELLO DI PROGETTAZIONE:** Progetto definitivo - esecutivo

**NOTE: AFFIDAMENTO CON DETERMINAZIONE N° 495 DEL 24/06/2022**

**A)** è stato acquisito il parere favorevole per l'esecuzione delle opere da parte della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 c. 4 Dlgs. 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii. (giusto protocollo Comunale n° 43678 del 08/09/2022)

**SCHEDA DI VERIFICA CRITERI GENERALI (art. 52)**

| a) affidabilità                                                                                                                     | si | no | n.r. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| 1 - verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto | X  |    |      |

|                                                                                                                                                                                                    |    |    |      |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|---|
| 2 - verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza              | X  |    |      |   |
| <b>b) completezza ed adeguatezza</b>                                                                                                                                                               | si | no | n.r. |   |
| 1 - verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità | X  |    |      |   |
| 2 - verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare (o diversa disposizione del RUP)                               | X  |    |      |   |
| 3 - verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale                                                                                                                     | X  |    |      |   |
| 4 - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati                                                                                       | X  |    |      |   |
| 5 - verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione                                                                                            |    |    |      | X |
| <b>c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità</b>                                                                                                                                                 | si | no | n.r. |   |
| 1 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione                                                                         | X  |    |      |   |
| 2 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate                                                             | X  |    |      |   |
| 3 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati                                                                                                                             | X  |    |      |   |

|                                                                                                                                                                                                                   |    |    |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|---|
| <b>d) compatibilità</b>                                                                                                                                                                                           | si | no | n.r. |   |
| 1 - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente | X  |    |      |   |
| 2 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati                                              | X  |    |      |   |
| a. inserimento ambientale                                                                                                                                                                                         |    |    |      | X |
| b. impatto ambientale                                                                                                                                                                                             |    |    |      | X |
| c. funzionalità e fruibilità                                                                                                                                                                                      | X  |    |      |   |
| d. stabilità delle strutture <i>vedasi nota finale</i>                                                                                                                                                            | X  |    |      |   |
| e. topografia e fotogrammetria                                                                                                                                                                                    |    |    |      | X |
| f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici                                                                                                                                                     | X  |    |      |   |
| g. igiene, salute e benessere delle persone                                                                                                                                                                       | X  |    |      |   |
| h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche                                                                                                                                                     | X  |    |      |   |
| i. sicurezza antincendio                                                                                                                                                                                          | X  |    |      |   |
| l. inquinamento                                                                                                                                                                                                   |    |    |      | X |
| m. durabilità e manutenibilità                                                                                                                                                                                    | X  |    |      |   |
| n. coerenza dei tempi e dei costi                                                                                                                                                                                 | X  |    |      |   |

|                                             |   |  |  |
|---------------------------------------------|---|--|--|
| o. sicurezza ed organizzazione del cantiere | X |  |  |
|---------------------------------------------|---|--|--|

# **SCHEDA DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE (art. 53)**

| a) per le relazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | si | no | n.r. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente | X  |    |      |

| b) per le relazioni di calcolo [ x ] rilevante [ ] non rilevante                                                                                                                                                                                                                                         | si | no | n.r. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| 1 - verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame                                                                           | X  |    |      |
| 2 - verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili | X  |    |      |
| 3 - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari                                                                                                                                                              | X  |    |      |
| 4 - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa                                                                                                             |    |    | X    |
| 5 - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste                                                                                                                                       | X  |    |      |

| c) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con               | si | no | n.r. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| 1 - le specifiche esplicitate dal committente                                                           | X  |    |      |
| 2 - le norme cogenti                                                                                    | X  |    |      |
| 3 - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale | X  |    |      |
| 4 - le regole di progettazione                                                                          | X  |    |      |

| d) per gli elaborati grafici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | si | no | n.r. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari | X  |    |      |

| e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto                                                                                                               | si | no | n.r. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il | X  |    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti                                                                                              |    |    |      |
| <b>f) per la documentazione di stima economica, verificare che:</b>                                                                                                                                                                                                             | si | no | n.r. |
| 1 - i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni                                                                                                      | X  |    |      |
| 2 - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati come da codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata <i>in particolare quelli della regione Veneto</i>                                              | X  |    |      |
| 3 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento                                                                                                                     | X  |    |      |
| 4 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi                                                                                         | X  |    |      |
| 5 - i metodi di misura delle opere siano usuali o standard                                                                                                                                                                                                                      | X  |    |      |
| 6 - le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti                                                                                                                                                                        | X  |    |      |
| 7 - i totali calcolati siano corretti                                                                                                                                                                                                                                           | X  |    |      |
| 8 - il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e sub - appaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice | X  |    |      |
| 9 - le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente      | X  |    |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| <b>g) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | si | no | n.r. |
| sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. | X  |    |      |

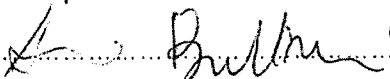
|                                                                    |    |    |      |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| <b>h) per il quadro economico verificare che</b>                   | si | no | n.r. |
| sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 | X  |    |      |

|                                                                                                                       |    |    |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|
| <b>i) approvazioni ed autorizzazioni di legge</b>                                                                     | si | no | n.r. |
| accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione | X  |    |      |

Tutto ciò premesso si procede con la verifica del progetto definitivo - esecutivo:

Ciascuno per le proprie competenze

Responsabile dell'Unità Operativa – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti:

ing. Anna Buldini.....

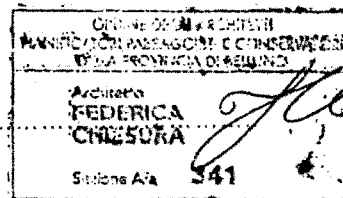


Progettazione definitiva - esecutiva:

ESTPROPERTY SRL – Via Carlo Leoni, 32 – Padova (PD).....

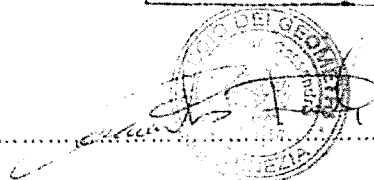
Per gli aspetti di approvazione da parte della Soprintendenza:

ESTPROPERTY SRL – Via Carlo Leoni, 32 – Padova (PD).....



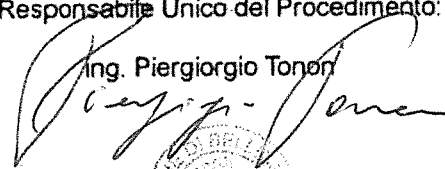
Coordinamento della sicurezza in fase progettuale:

ESTPROPERTY SRL – Via Carlo Leoni, 32 – Padova (PD).....



21/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Piergiorgio Tonon  




Rif. Tel. 0437 913612 - fax 0437 913699  
Via Marisiga, 111 - abuldini@comune.belluno.it  
dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00  
martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00  
Schede di validazione progetto.odt





**COMUNE DI BELLUNO**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA  
CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Artt. 49 e 147-bis, comma 1. d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Vista la proposta di deliberazione di giunta comunale del 23/09/2022, n. 3629 ad oggetto “EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002. ”, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Belluno, 23/09/2022

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



**COMUNE DI BELLUNO**

**ALBO PRETORIO**  
**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto LOREDANA BARATTIN, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della delibera di giunta comunale del 27/09/2022 , n. 185 ad oggetto “EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. - CUP I39J21017350002. ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 28/09/2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 28/09/2022

Il responsabile della pubblicazione  
LOREDANA BARATTIN

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.