



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Comune di Belluno

Ambito Tecnico e Governo del Territorio

Area Manutenzione Fabbricati e Impianti

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SOSTITUZIONE INFISSI IMMOBILE "EX MIGLIORINI" DI PIAZZA CASTELLO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione
2 Componente 4 Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza e
valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

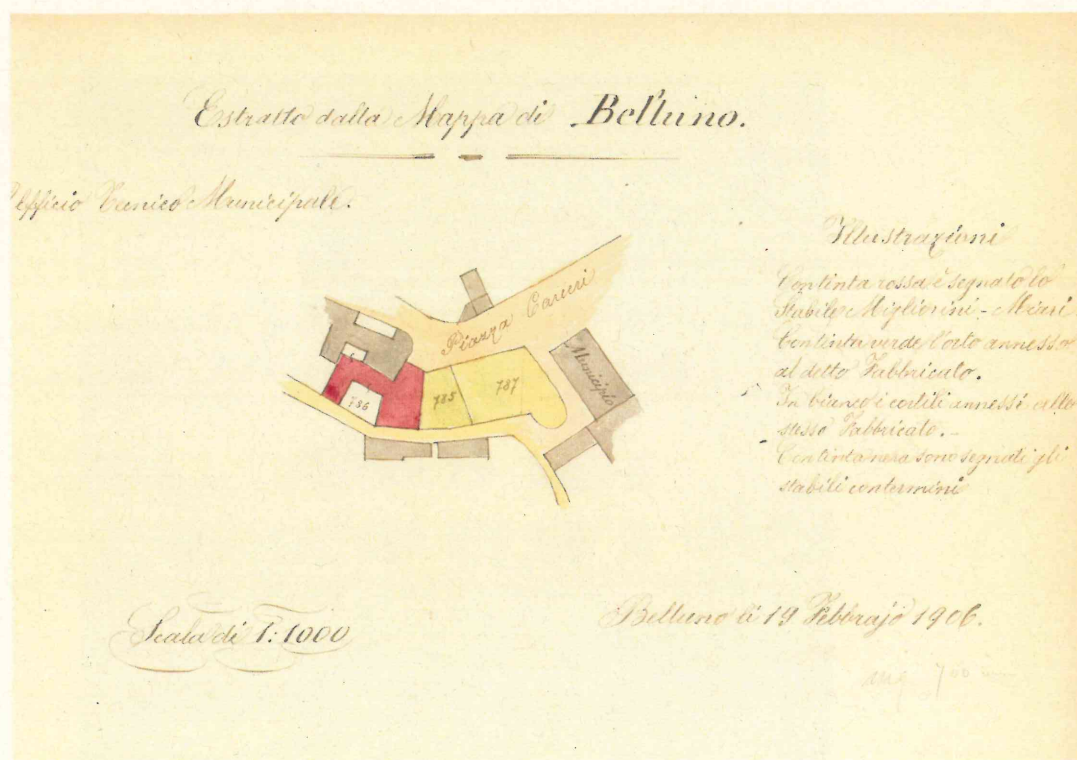
ALLEGATO 1	IMPORTO PROGETTO: 130.000,00	IL TECNICI INCARICATI ing. Anna Buldini per. ind. Dalmazio De Bona
	INIZIO LAVORI: ANNO 2023	
	FINE LAVORI: ANNO 2024	
PROGETTO 05/2022	C.U.P.: I34J22000760006	IL DIRIGENTE  ing. Piergiorgio Tonon
	C.I.G.:	
	PROGETTAZIONE: 16/12/2022	

Premesse

L'edificio di proprietà comunale sito in piazza Castello, in cui ha sede attualmente l'Ufficio Tecnico e oggetto dell'intervento, fu acquistato dalla contessa Teresina Migliorini fu Giacomo, vedova del conte cav. Fulcio Miari-Fulcis nel 1907.

Tra le motivazioni che spinsero all'acquisto vi fu quella di evitare che la proprietà potesse essere venduta ad altri e che l'orto nella grande scarsità di aeree fabbricabili del tempo potesse essere adibita all'edificazione di un edificio che costituirebbe un grave pregiudizio per il palazzo comunale, cui verrebbero tolte dal lato sud e luce e prospettiva e che un nuovo edificio toglierebbe alla cittadinanza anche la magnifica vista che si gode dal muricciolo.

Ma furono soprattutto l'angustia dell'ottocentesco palazzo Rosso, non più adeguato per far fronte allo sviluppo delle competenze municipali, ed in vista della possibile istituzione di aziende speciali municipalizzate, e in considerazione della scarsa convenienza economica di ricorrere all'affitto per farvi fronte.



Un importante intervento strutturale al fabbricato venne effettuato più di cinquant'anni fa, intorno agli anni '70, con la realizzazione della struttura a telaio

in cemento armato, la realizzazione dei solai in calcestruzzo e nuove scale e vano ascensore e con il riassetto degli spazi e uffici per le necessità del tempo.

Dall'ultimo grosso intervento di ristrutturazione, sono stati eseguiti alcuni piccoli interventi interni per la dislocazione degli uffici al fine di incontrare nuove esigenze con il solo spostamento di tramezzi o pareti attrezzate, mentre a livello impiantistico è stato eseguito il rifacimento dell'intero impianto elettrico conclusosi nel 2016, in concomitanza con quello di rete.

Sono attualmente in corso alcuni importanti interventi quali il rifacimento del manto di copertura con efficientamento energetico tramite contributo finanziato dall'Unione Europea con fondi del P.N.R.R. che consta nell'inserimento del nuovo pacchetto termico isolante e sostituzione delle lattonerie.

Si provvederà inoltre al rifacimento delle facciate esterne con ripristino di intonaci e tinteggiatura a calce per ridare la giusta importanza al fabbricato storico ed inoltre si provvederà alla sostituzione degli oscuri esterni in legno oramai degradati ed eliminati sulle facciate di sud-ovest perché a rischio di caduta sulle persone ed automezzi circolanti sulla sottostante via Sottocastello.



I serramenti datati intorno agli stessi anni 70' versano anch'essi come gli oscuri

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Efficientamento energetico con sostituzione infissi immobile Piazza Castello

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento

2.2: "Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - CUP - I34J22000760006

in un pessimo stato di conservazione, tanto che ad ogni evento piovoso, anche di modesta entità, si verificano forti infiltrazioni d'acqua che creano sulle pareti interne umidità, muffe e colature rendendo gli uffici non perfettamente consoni alla normativa vigente in materia di salubrità e igiene negli ambienti di lavoro.

Gli stessi serramenti sono sprovvisti di vetri anti-infortunistica e non sono del tipo isolante a risparmio energetico pertanto oltre a non garantire la dovuta sicurezza interna degli ambienti di lavoro, comportano un forte dispendio energetico per mantenere una adeguata temperatura negli uffici.

La mancanza di guarnizioni di tenuta all'aria, non utilizzate al tempo della realizzazione degli infissi, e la deformazione e usura degli elementi in legno di cui le finestre sono composte, provocano la formazione di forti spifferi d'aria che aumentano il disagio lavorativo ancorché il dispendio energetico per il riscaldamento.



Con l'intervento previsto si propone la sostituzione di una prima parte dei serramenti esistenti, ovvero quelli delle facciate che risultano maggiormente degradati rispettando l'omogeneità dell'intervento.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Efficientamento energetico con sostituzione infissi immobile Piazza Castello
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento
2.2: "Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni"
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - CUP - I34J22000760006

I serramenti saranno costituiti da contro telaio e telaio ad una o due ante in legno lamellare di larice di prima scelta, telaio apribile e fisso da mm. 92. L'apertura sarà del tipo ad anta e anta a ribalta, compresa ferramenta di manovra e comando composta da adeguare cerniere e ferramenta di apertura a ribalta con martellina di comando in acciaio satinato. Le superfici vetrate saranno composte da vetrocamera trasparente formata da cristalli float tipo 4be-16-4-16-33.2be con a gas argon con valore $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ovvero a triplo vetro di cui, quello presente nella faccia interna del serramento, del tipo stratificato di sicurezza con grado antinfortunistico, e quello esterno del tipo basso emissivo con trasmittanza delle superfici vetrate inferiore a $U<1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

I serramenti saranno completati con coprifili di chiusura e coronamento ed ogni altro accessorio necessario.

Interventi di progetto

L'intervento prevede:

- allestimento di semplice area di cantiere per deposito dei materiali di risulta e dei materiali e attrezzature per la realizzazione dell'intervento;
- completa rimozione dei serramenti esistenti, facendo attenzione di non rovinare la parte in muratura delle spallette e i davanzali in marmo, e il loro smaltimento;
- pulizia completa degli eventuali sigillanti se utilizzati nel tempo a tamponare le infiltrazioni d'acqua e la preparazione dell'alloggiamento per l'installazione dei nuovi serramenti e ove necessario con piccoli interventi di natura edile quali di stuccatura con appropriate malte e pittura di ritocco delle parti eventualmente rovinate;
- la posa nastri espandenti o altri sigillanti espandenti lungo il perimetro esterno del nuovo serramento e posa dello stesso negli alloggiamenti predisposti;
- fissaggio tramite viti o viti e tasselli e sigillatura perimetrale con schiume espandenti o altri sigillanti specifici atti a garantire la perfetta tenuta all'aria e all'acqua del serramento;
- posa in opera di coprifili interni ed eventualmente esterni se necessario a chiusura e coronamento del serramento;
- pulizia delle parti interessate dai lavori.

Spesa prevista

Sono previste le seguenti spese per la realizzazione dell'opera:

economie e noli	€	1.300,00
allestimento di cantiere e deposito	€	200,00
rimozione serramenti esistenti e ripristini	€	5.250,00
fornitura e posa in opera serramenti	€	86.500,00
pulizia aree interessate dai lavori	€	500,00

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori a base d'asta	€	93.750,00
Oneri per la sicurezza	€	500,00
<u>Importo lavori totale</u>	€	<u>94.250,00</u>

I.V.A. 22%	€	20.735,00
Somme per serramenti alluminio I.V.A. 22% compresa	€	15.000,00
Arrotondamento	€	15,00
<u>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</u>	€	<u>35.750,00</u>

IMPORTO TOTALE PROGETTO **€ 130.000,00**

